

# Årsredovisning

för

## NVG 76 i Malmö AB

559132-7670

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NVG 76 i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022 -06-30



Claes-Eric Ljung

Styrelsen för NVG 76 i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget har ingen personal anställd.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den pågående Covid-19 pandemin har under året inte haft någon betydande påverkan på verksamheten eller bolaget i övrigt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	589	589	589	466
Resultat efter finansiella poster	3	83	89	5
Soliditet (%)	36,1	35,4	32,6	30,6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 373 439	167 019	<b>3 590 458</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		167 019	-167 019	<b>0</b>
Årets resultat			2 584	<b>2 584</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 540 458</b>	<b>2 584</b>	<b>3 593 042</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 540 458
årets vinst	2 584
	<b>3 543 042</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 543 042
	<b>3 543 042</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		589 009	589 008
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>589 009</b>	<b>589 008</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-197 765	-111 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 648	-216 648
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-414 413</b>	<b>-328 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>174 596</b>	<b>260 766</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 249	-177 274
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-171 249</b>	<b>-177 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 347</b>	<b>83 492</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-71 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>129 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 347</b>	<b>212 492</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-763	-45 473
<b>Årets resultat</b>		<b>2 584</b>	<b>167 019</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 019 951

10 236 599

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 019 951**

**10 236 599**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 019 951**

**10 236 599**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

38

27 313

**Summa kortfristiga fordringar**

**38**

**27 313**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

78 994

35 318

**Summa kassa och bank**

**78 994**

**35 318**

**Summa omsättningstillgångar**

**79 032**

**62 631**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 098 983**

**10 299 230**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 540 458

3 373 439

Årets resultat

2 584

167 019

**Summa fritt eget kapital**

**3 543 042**

**3 540 458**

**Summa eget kapital**

**3 593 042**

**3 590 458**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

71 000

71 000

**Summa obeskattade reserver**

**71 000**

**71 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 830 625

6 115 625

**Summa långfristiga skulder**

**5 830 625**

**6 115 625**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

285 000

285 000

Leverantörsskulder

6 804

0

Skulder till koncernföretag

205 334

124 884

Skatteskulder

71 159

81 095

Övriga skulder

18 996

21 168

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 023

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**604 316**

**522 147**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 098 983**

**10 299 230**

*Handwritten initials/signature*

*Handwritten signature*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 832 381	10 832 381
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 832 381</b>	<b>10 832 381</b>
Ingående avskrivningar	-595 782	-379 134
Årets avskrivningar	-216 648	-216 648
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-812 430</b>	<b>-595 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 019 951</b>	<b>10 236 599</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 690 625	4 975 625
	<b>4 690 625</b>	<b>4 975 625</b>

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

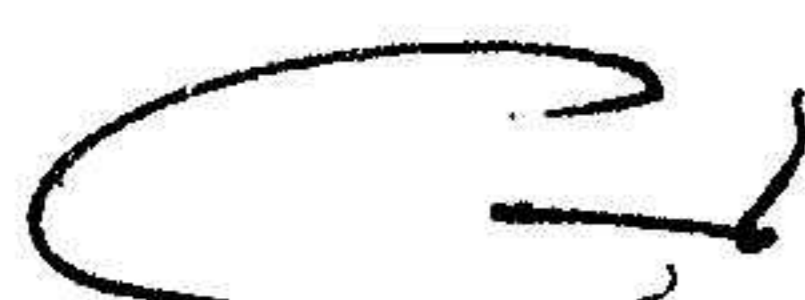
#### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Dux Industrier och Fastigheter AB med organisationsnummer 559031-3820 med säte i Malmö.

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	7 125 000	7 125 000
	7 125 000	7 125 000

Malmö 2022-06-30



Claes-Eric Ljung

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Åsa Andersson Eneberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NVG 76 i Malmö AB  
Org. nr 559132-7670

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NVG 76 i Malmö AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NVG 76 i Malmö AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NVG 76 i Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NVG 76 i Malmö AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NVG 76 i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2022-06-30

Åsa Andersson Eneberg  
Auktoriserad revisor

