

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 214 AB

Organisationsnummer: 559083-1540  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 265 AB, org.nr 559086-9193.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	3 426	1 781	-41
Soliditet (%)	100,0	100,0	25,8	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 710 187</b>	<b>3 427 213</b>	<b>9 187 400</b>
Utdelning		-3 529 100		-3 529 100
Erhållna aktieägartillskott		1 900		1 900
Balanseras i ny räkning		3 427 213	-3 427 213	0
Årets resultat			16	16
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 610 200</b>	<b>16</b>	<b>5 660 216</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	5 610 200
Årets resultat	16
<b>Medel att disponera</b>	<b>5 610 216</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	5 610 216
<b>Summa</b>	<b>5 610 216</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 529 100
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-101 887
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16</b>	<b>3 427 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 484</b>	<b>3 425 713</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16</b>	<b>3 427 213</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16</b>	<b>3 427 213</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	5 658 300	5 658 300
Fordringar hos koncernföretag	6	1 916	3 529 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 660 216</b>	<b>9 187 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 660 216</b>	<b>9 187 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 660 216</b>	<b>9 187 400</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 610 200	5 710 187
Årets resultat		16	3 427 213
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 610 216</b>	<b>9 137 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 660 216</b>	<b>9 187 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 660 216</b>	<b>9 187 400</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	16	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-101 887

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 658 300	5 658 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 658 300</b>	<b>5 658 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 658 300</b>	<b>5 658 300</b>

### Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 529 100	1 895 800
Tillkommande fordringar	3 276	3 529 100
Reglerade fordringar	-3 530 460	-1 895 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 916</b>	<b>3 529 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 916</b>	<b>3 529 100</b>

Göteborg

Mathias Aronsson  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2024-04-24

Martina Wass  
Martina Wass  
2024-04-24