

**Årsredovisning**  
för  
**R Seidl Invest AB**  
559409-6934

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roland Seidl, Styrelseledamot  
2025-06-06

Styrelsen för R Seidl Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mullsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	155	340
Soliditet (%)	51,7	30,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		339 653	<b>364 653</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		339 653	-339 653	<b>0</b>
Årets resultat			154 351	<b>154 351</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>339 653</b>	<b>154 351</b>	<b>519 004</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339 653
årets vinst	154 351
	<b>494 004</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	494 004
	<b>494 004</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-12-05  
-2023-12-31  
(13 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 390

-347

**Summa rörelsekostnader**

**-1 390**

**-347**

**Rörelseresultat**

**-1 390**

**-347**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

150 000

340 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 529

0

**Summa finansiella poster**

**156 529**

**340 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**155 139**

**339 653**

**Resultat före skatt**

**155 139**

**339 653**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-788

0

**Årets resultat**

**154 351**

**339 653**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	975 000	975 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>975 000</b>	<b>975 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>975 000</b>	<b>975 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 833	214 653
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 833</b>	<b>214 653</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 868</b>	<b>214 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 003 868</b>	<b>1 189 653</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 653	0
Årets resultat		154 351	339 653
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>494 004</b>	<b>339 653</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>519 004</b>	<b>364 653</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		788	0
Övriga skulder		484 076	825 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>484 864</b>	<b>825 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 003 868</b>	<b>1 189 653</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	975 000	0
Inköp	0	975 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>975 000</b>	<b>975 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>975 000</b>	<b>975 000</b>

Mullsjö 2025-06-06

*Roland Seitl*  
Roland Seitl