

Årsredovisning

M Eile Property & Centre Management AB

559079-9374

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 – 2023-11-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Eile
2024-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och köpcentrumledning
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2212-2311	2112-2211	2012-2111	1912-2011
Nettoomsättning	1 939	1 826	1 704	1 625
Resultat efter finansiella poster	913	866	794	766
Soliditet %	96	96	88	83

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 111 127	687 247	1 848 374
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-282 000		-282 000
- Balanseras i ny räkning		687 247	-687 247	0
- Årets resultat			724 001	724 001
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 516 374	724 001	2 290 375

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 516 374
Årets resultat	724 001
Summa	2 240 375

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	302 000
Balanseras i ny räkning	1 938 375
Summa	2 240 375

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-12-01 2023-11-30	2021-12-01 2022-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 938 646	1 825 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 938 646	1 825 888
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-131 033	-121 925
Personalkostnader	-893 962	-837 860
Summa rörelsekostnader	-1 024 995	-959 785
Rörelseresultat	913 651	866 103
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-296	-440
Summa finansiella poster	-293	-440
Resultat efter finansiella poster	913 358	865 663
Resultat före skatt	913 358	865 663
Skatter		
Skatt på årets resultat	-189 357	-178 416
Årets resultat	724 001	687 247

BALANSRÄKNING

1

		2023-11-30	2022-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 316 380	999 840
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 316 380</i>	<i>999 840</i>
Summa anläggningstillgångar		1 316 380	999 840
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 384	17 575
Övriga fordringar		128	152
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>26 513</i>	<i>17 727</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 032 314	911 047
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 032 314</i>	<i>911 047</i>
Summa omsättningstillgångar		1 058 827	928 774
SUMMA TILLGÅNGAR		2 375 207	1 928 614

BALANSRÄKNING

	2023-11-30	2022-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 516 374	1 111 127
Årets resultat	724 001	687 247
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 240 375	1 798 374
Summa eget kapital	2 290 375	1 848 374
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 394	4 661
Skatteskulder	30 643	39 946
Övriga skulder	40 842	26 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 953	8 953
Summa kortfristiga skulder	84 832	80 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 375 207	1 928 614

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-11-30	2022-11-30
	Ingående anskaffningsvärden	999 840	-
	Inköp	316 540	999 840
	Utgående anskaffningsvärden	1 316 380	999 840

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Maria Eile

Maria Eile

2024-02-28