

ÅRSREDOVISNING

för

Centrum 29:5 AB

556966-3114

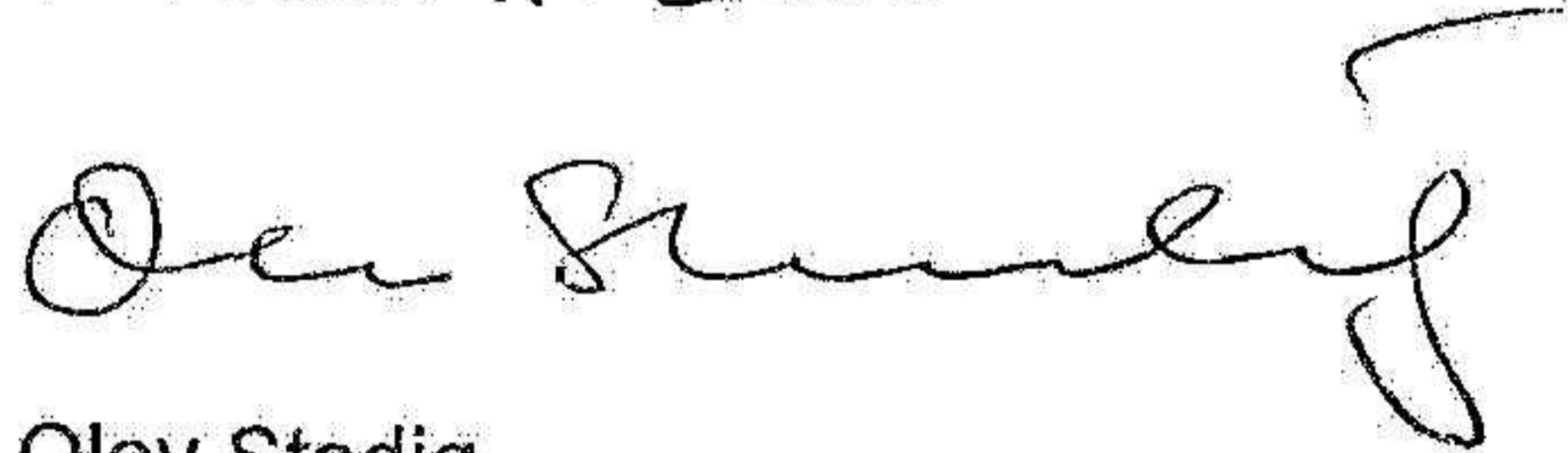
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 11 / 5 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 11 / 5 2023



Olov Stadig

ÅRSREDOVISNING

för

Centrum 29:5 AB

556966-3114

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Belopp inom parentes avser föregående år.

Ägarförhållanden

Företaget är dotterföretag till Tagehus Fastigheter AB (org nr 556669-1407) som äger 51%. Resterande 49% ägs av Hotell Hagagatan AB (org nr 556433-4695).

Verksamheten

Företaget äger och förvaltar hotellfastigheten Centrum 29:5 i Enköping. Hyresgäst är Hotel PA Enköping AB, ett intresseföretag som ägs till 49% Tagehus Fastigheter AB (556669-1407) som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Tagehus Holding AB (org nr 556813-3945). Resterande 51 % ägs av Hotel Hagagatan AB (org nr 556433-4695).

Verksamheten under året

Investeringar i byggnader och mark har skett med 0 kr (716 006).

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Hyresintäkter	6 201 248	6 039 976	5 308 876	5 933 563	5 788 597
Rörelseresultat	1 751 958	2 571 671	2 261 493	2 566 589	2 654 824
Balansomslutning	54 901 804	53 446 666	58 347 612	55 562 378	55 953 941
Soliditet, %	29	28	27	32	31

Definition av nyckeltal: se tilläggsupplysningar.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 200 309	216 914	11 467 223
Resultatdisposition enligt beslut på årsstämma		216 914	-216 914	
Årets resultat			814 605	814 605
Belopp vid årets utgång	50 000	11 417 223	814 605	12 281 828

Företaget har erhållit villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel med totalt 9 490 232 kr (9 490 232).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står	
Balanserat resultat	11 417 223
Årets resultat	814 605
	<hr/>
	12 231 828
 Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	 12 231 828

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	2	6 201 250	6 039 976
Övriga rörelseintäkter		110 122	-
Summa nettoomsättning och övriga rörelseintäkter		6 311 372	6 039 976
Rörelsens kostnader			
Verksamhetskostnader		-1 719 068	-613 306
Övriga externa kostnader	3,4	-576 061	-438 019
Av- och nedskrivningar samt återföringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 264 285	-2 290 608
Övriga rörelsekostnader		-	-126 372
Summa rörelsens kostnader		-4 559 414	-3 468 305
Rörelseresultat		1 751 958	2 571 671
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169 154	208 930
Räntekostnader och liknande resultatposter		-679 035	-807 326
Summa resultat från finansiell poster		-509 881	-598 396
Resultat efter finansiella poster		1 242 077	1 973 275
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		522 895	617 632
Avsättning till periodiseringsfond		-725 000	-950 000
Summa bokslutsdispositioner		-202 105	-332 368
Resultat före skatt		1 039 972	1 640 907
Skatt på årets resultat	5	-225 366	-1 423 992
Årets resultat		814 605	216 914

2023051621179

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	6,7	43 284 797	45 547 747
Inventarier, verktyg och installationer	8	158 896	-
Pågående nyanläggningar	9	886 240	-
		44 329 933	45 547 747
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag	10	5 450 000	6 650 000
		5 450 000	6 650 000
Summa anläggningstillgångar		49 779 933	52 197 747
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		-	42 875
Övriga fordringar		912 204	72 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 378	28 507
		955 582	143 505
Kassa och bank		4 166 289	1 105 414
Summa omsättningstillgångar		5 121 871	1 248 919
SUMMA TILLGÅNGAR		54 901 804	53 446 666

2023051621180



BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 417 223	11 200 309
Årets resultat		814 605	216 914
		<u>12 231 828</u>	<u>11 417 223</u>
Summa eget kapital		12 281 828	11 467 223
Obeskattade reserver	12		
Periodiseringsfonder		4 798 463	4 596 358
		<u>4 798 463</u>	<u>4 596 358</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	3 449 581	3 673 794
		<u>3 449 581</u>	<u>3 673 794</u>
Långfristiga skulder	14		
Övriga skulder till kreditinstitut	15	30 812 500	31 937 500
		<u>30 812 500</u>	<u>31 937 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 125 000	1 125 000
Leverantörsskulder		769 875	9 945
Skulder till koncernföretag		-	12 500
Skatteskulder		800 279	165 635
Övriga kortfristiga skulder		164 181	335 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	700 097	123 074
		<u>3 559 432</u>	<u>1 771 791</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 901 804	53 446 666

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänt om verksamheten

Centrum 29:5 AB med org nr 556966-3114 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fast egendom.

Moderföretag i den största koncernen som företaget är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org nr 556813-3945, med säte i Stockholm.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår bedöms vara värdet på byggnader och mark. Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att värdet på byggnader och mark är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Byggnader har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

<i>Byggnad</i>	
Stomme	100 år
Fasad	50 år
Tak, fönster och dörrar	40 år
Stammar	40-50 år
Installationer	10-40 år
Inre ytskikt	15 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att ett tillgångsvärde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning kostnadsförs omedelbart i resultaträkningen.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Skattekostnaden (intäkten) utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Nettot redovisas som intäkt eller kostnad i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal varvid endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

Verksamhetskostnader

Med verksamhetskostnader avses inköp av varor och tjänster som är direkt kopplade till nettoomsättningen. Främst kostnader för produktion, dvs materialinköp och kostnader för underleverantörer till byggnationsprojekt samt direkta fastighetskostnader.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital inklusive egetkapitalandel av obeskattade reserver i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresintäkter - operationell leasing

Företaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler. Hyresintäkter omfattar lokalhyra inklusive fastighetsskatt samt fakturering för driftkostnader enligt hyresavtal. Företagets enda hyreskontrakt avser en hotellhyresgäst. Kontraktet med hyresgästen Hotel PA Enköping AB löper till 2024-07-31 med tre års förlängning om inte avtalet sägs upp nio månader före hyrestidens utgång.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-
Andel av inköpen som avser koncernföretag	17%	33%

Not 4 Ersättning till revisorer

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisorsuppdrag	41 950	20 000
	41 950	20 000

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt 20,6%	1 039 971	1 640 907
Skatt enligt gällande skattesats	-214 234	-338 027
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	99	-
Effekt av ej avdragsgilla räntor	-33	-49
Effekt schablonintäkt periodiseringsfond	-11 198	-12 026
Justering av uppskjuten skatt hänförlig	-	-6 087
Skatt hänförligt till tidigare års redovisade resultat	-	-1 067 803
Övrigt, justering tidigare ej redovisad uppskjuten skatt övervärde	-	-
Redovisad skattekostnad	-225 366	-1 423 992
Effektiv skatt (%)	22	87
Följande komponenter ingår i skattekostnaden		
Uppskjuten skatt	224 213	-808 173
Aktuell skatt	-449 579	-609 732
Justering aktuell skatt tidigare år	-	-6 087
Redovisad skattekostnad	-225 366	-1 423 992

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	66 441 572	66 124 875
Omklassificeringar från pågående nyanskaffningar	-	716 006
Avyttringar och utrangeringar	-	-399 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 441 572	66 441 572

Ingående avskrivningar	-20 893 825	-18 876 154
Avyttringar och utrangeringar	-	272 937
Årets avskrivning enligt plan	-2 262 950	-2 290 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 156 775	-20 893 825
Redovisat värde vid årets slut	43 284 797	45 547 747
Redovisat värde byggnader	33 116 895	35 379 845
Redovisat värde mark	10 167 902	10 167 902
	43 284 797	45 547 747

Not 7 Förvaltningsfastigheter - Jämförelse redovisat värde mot verkligt värde

	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsfastigheter redovisat värde		
Redovisat värde byggnader och mark	44 329 933	45 547 747
	44 329 933	45 547 747
Förvaltningsfastigheter verkligt värde		
	88 000 000	81 000 000
	88 000 000	81 000 000

Värdering till verkligt värde har gjorts externt med obelånad kassaflödesmodell. Efter den detaljerade kalkylperioden om 5 år (5 år) har ett restvärde fastställs genom en evighetskapitalisering av ett normaliserat års driftnetto.

Antaganden har baserats på befintlig kontraktssituation tillsammans med bedömningar vad avser hyresvillkor för framtida uthyrning av idag vakant area samt hyresvillkor vid förlängning av befintliga kontrakt. Drift- och underhållskostnader har baserats på historik. Kalkylräntan (under den detaljerade kalkylperioden) och direktavkastningskravet (som används för att bestämma restvärdet) har baserats på information om relevanta transaktioner genomförda i marknaden samt på bedömningar utgående från den aktuella fastighetens uthyrningssituation samt generella marknadsrörelser. Kalkylräntan har satts till 8,95% (8,38) och direktavkastningskravet till 6,40% (6,25).

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		-
Årets inköp	160 231	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	160 231	0
Ingående avskrivningar		-
Årets avskrivningar	-1 335	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 335	0
Utgående redovisat värde	158 896	0

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		-
Investeringar under året	886 240	-
Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	886 240	0
Utgående redovisat värde	886 240	0

Not 10 Fordringar hos intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 650 000	6 650 000
Reglerade fordringar	-1 200 000	-
Redovisat värde vid årets slut	5 450 000	6 650 000

Lån till intresseföretaget Hotel PA Enköping AB.

Not 11 Eget kapital

Antal aktier uppgår till 500 st med kvotvärde 100.

Villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel uppgår till 9 490 232 kr (9 490 232).

Not 12 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder		
Beskattningsår 2022	725 000	-
Beskattningsår 2021	950 000	950 000
Beskattningsår 2020	900 000	900 000
Beskattningsår 2019	700 000	700 000
Beskattningsår 2018	761 766	761 766
Beskattningsår 2017	761 697	761 697
Beskattningsår 2016	-	522 895
	4 798 463	4 596 358

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Temporära skillnader på anläggningstillgångar	3 449 581	3 673 794
	3 449 581	3 673 794

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	30 812 500	31 937 500
Amortering efter 5 år	-	-
	30 812 500	31 937 500

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	39 750 000	39 750 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Företaget har ställda säkerheter i form av fastighetsinteckningar för skulder till kreditinstitut.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	112 867	113 074
Övriga upplupna kostnader	16 770	10 000
Förutbetalda hyresintäkter	570 460	-
	<u>700 097</u>	<u>123 074</u>

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Händelserna i Ukraina har inte någon direkt påverkan på verksamheten i Centrum 29:5 AB.

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift

Johan Ljungberg
Ordförande

Reshi Chibba
Styrelseledamot

Olov Stadig
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557492269473

Dokument

36 Centrum Årsredovisning 2022-12-31 För signering
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2023-05-06 18:18:58 CEST (+0200) av Marie
Modig (MM)
Färdigställt 2023-05-10 12:52:00 CEST (+0200)

Initierare

Marie Modig (MM)
Tagehus Holding AB
Org. nr 556813-3945
marie.modig@tagehus.se
+46708939330

Signerande parter

Johan Ljungberg (JL)
Personnummer 720727-0278
johan.ljungberg@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Tage Ljungberg"
Signerade 2023-05-08 09:55:13 CEST (+0200)

Ida Brandt (IB)
Personnummer 831101-0261
ida.brandt@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ida
Brandt"
Signerade 2023-05-10 12:52:00 CEST (+0200)

Olov Stadig (OS)
Personnummer 660520-0259
olle.stadig@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Olov Lennart Stadig"
Signerade 2023-05-08 12:49:11 CEST (+0200)

Reshi Chibba (RC)
Personnummer 600928-0212
reshi.chibba@timehotel.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Reshi Richard Dhiresh Chibba"
Signerade 2023-05-08 08:25:18 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557492269473

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2023051621191

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrum 29:5 AB, org.nr 556966-3114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrum 29:5 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrum 29:5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Centrum 29:5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

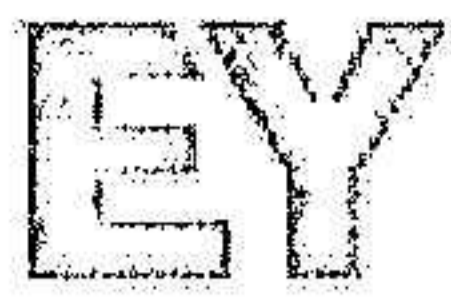
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023051621192

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Centrum 29:5 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Centrum 29:5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ida Brandt

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19831101xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-05-10 10:52:15 UTC



2023051621193

Penneo dokumentnyckel: DCSSH-HSUCC-WDO55-D784S-L5S15-CA5BL

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>