DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89

20230508057911

# Årsredovisning och koncernredovisning

# Ren10 Top Holding AB

Org.nr 559358-4831
Räkenskapsår 2022-01-03 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**
Undertecknad styrelseledamot i Ren10 Top Holding AB org nr 559358-4831 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 5 April 2023
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 4 April 2023

Alireza Etemad

20230508005790

Bolagsverket
2023 -05- 05

# Fastställelseintyg till årsredovisning

## Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts
## *Certification that the balance sheet and income statement have been adopted*

Undertecknad styrelseledamot i Ren10 Top Holding AB, org.nr 559358-4831, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt att koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 5 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

*The undersigned board member of Ren10 Top Holding AB, reg. no. 559358-4831, hereby certifies that this copy of the annual report and the auditor's report conforms to the original and that the income statement and balance sheet relating to the parent company and that the consolidated income statement and the consolidated balance sheet were adopted at the annual general meeting on 5 April 2023. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.*

Varberg den 5 april 2023

Namn: ALIREZA ETEMAD

W/12689397/v1

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ren10 Top Holding AB (559358-4831) får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 3 januari 2022 - 31 december 2022. Företaget har sitt säte i Varberg. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

**Information om verksamheten**
Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier i dotterbolag. Bolagets firma har under året ändrats från Goldcup 29800 AB till Ren10 Top Holding AB.

Koncernens verksamhet består av uthyrning av maskiner och utrustning till byggnads- och produktionssektorn, offentlig sektor samt hushåll. Utöver detta tillhandahåller koncernen tjänster kopplat till uthyrningen av maskinerna och utrustningen samt bedriver viss handel av byggnadsrelaterade maskiner, utrustning och tillbehör. Koncernen bedriver verksamhet i Finland, Sverige, Norge, Polen, Danmark, Lettland, Litauen och Estland. Verksamhetsländerna delas in i följande affärssegment: Finland, Sverige, Norge, Danmark och CEE (Polen, Lettland, Litauen och Estland). Vid slutet av 2022 hade koncernen närvaro på totalt 136 platser och totalt 1521 anställda.

Bolaget är helägt dotterbolag till IK IX Luxco 12 S.à r.l., registreringsnummer B256091, Luxemburg.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**
Det svenska dotterbolaget Ren10 Holding AB (559339-6749) har under räkenskapsåret förvärvat Renta Group Oy (2732388-9, Finland) per 2022-02-04. Renta Group Oy är moderbolaget för Renta koncernen, som har verksamhet i Sverige, Finland, Norge, Danmark och Polen. Koncernens verksamhet består i huvudsak av uthyrning av maskiner och annan utrustning till främst bygg- och anläggningsbranschen. Förvärvet finansierades delvis av en obligationsemission till ett belopp om 350 miljoner euro. I samband med förvärvet förstärkte Ren10 Holding AB sin likviditet med en kredit facilitet (revolving credit facility) på 75 miljoner euro.

Det norska dotterbolaget Renta Norway AS (921351135, Norge) har under räkenskapsåret förvärvat Triangulum AS (918281703, Norge) per 2022-04-08. Triangulum AS är moderbolaget för Utleiesenteret-koncernen, ett av de största uthyrningsföretagen för maskiner och utrustning i östra Norge. Utleiesenteret har över 80 anställda i Drammen, Oslo, Kongsberg och Gardemoen, med en årlig omsättning om omkring 300 miljoner NOK.

Det finska dotterbolaget Renta Yhtiöt Oy (2443140-3, Finland) har under räkenskapsåret förvärvat SIA Uprent Group (40103956797, Lettland) per 2022-06-22. Uprent är ett ledande pumpföretag som tillhandahåller avvattning och bypass lösningar. Företaget har 13 depåer i Lettland, Litauen, Estland och Polen. Uprent har mer än 100 anställda och omsätter cirka 11 miljoner euro.

Det svenska dotterbolaget Renta Sweden AB (559099-5303) har under räkenskapsåret förvärvat Lars & Erik Maskin AB (556638-8913) per 2022-06-23. Lars & Erik Maskin verkar i Norrland med tre depåer i Lycksele, Umeå och Sundsvall. Bolaget har ca 30 anställda och omsätter cirka 100 miljoner kr. Lars & Erik Maskin AB fusionerades med Renta AB den 2022-12-30.

Det danska dotterbolaget Renta Denmark ApS (43297058, Danmark) har under räkenskapsåret förvärvat Lohke Materieludlejning A/S (29416796, Danmark) per 2022-08-08. Lohke är ett danskt maskin- och utrustningsuthyrningsföretag med fem depåer, cirka 90 anställda och omsätter cirka 200 miljoner DKK.

I hereby certify that this is
a true copy of the original

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230508057792

**Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Under 2022 har maskin- och uthyrningsmarknaden utvecklats positivt i alla Rentas verksamhetsländer. Enligt de senaste ekonomiska översikterna (Forecon 11/2022 och 01/2023) var marknadsutvecklingen under 2022 positiv inom alla affärssegment, tillväxten varierade mellan +1,6 % och +10,1 %. Tillväxten var starkast i CEE-segmentet och i Sverige. Det är värt att notera att marknadstillväxten blev negativ under fjärde kvartalet i Finland, Sverige och Danmark.

Enligt Forecon kommer maskin- och utrustningsuthyrningsmarknaden att växa något i Norge och Baltikum under 2023, medan utvecklingen är svagt negativ i övriga verksamhetsländer. Efter 2023 är utsikterna åter positiva inom alla segment. Drivkrafterna för långsiktig tillväxt har inte förändrats. Renoveringsbyggande, investeringar i infrastruktur och ökad hyrespenetration bibehåller tillväxten även i framtiden. Industriinvesteringar, framför allt inom den gröna omställningen, kompenserar den sjunkande bostadsproduktionen.

Sanktionerna mot Ryssland orsakade av kriget i Ukraina och de relaterade motsanktionerna påverkar inte bolagets kunder nämnvärt, och företaget gör inte direkta affärer med Ukraina eller Ryssland. Om kriget förlängs eller vid en eventuell geografisk expansion kan detta ha en negativ effekt på den allmänna ekonomiska situationen, försvåra finansieringen och minska investeringarna. Hittills har störningarna varit relativt små och tillfälliga.

Inköpspriserna på maskiner och utrustning har ökat markant under de senaste 18 månaderna. Dessutom har en ännu större ökning setts i priserna på energi, bränsle och olika förnödenheter och tjänster. Hittills har dessa framgångsrikt överförts till kundpriser. Trots det tryck som de stigande konsumentpriserna orsakar, verkar lönekostnadsökningen bli måttlig för åren 2023 och 2024.

Störningar i underleverantörskedjor förblev tillfälliga. Många råvarupriser har sjunkit och tillgången till olika komponenter har delvis återhämtat sig. Leveranstiderna för enskilda produktgrupper är dock fortfarande långa och kräver planläggning. Koncernen har säkerställt tillgången på kritisk maskinpark för 2023.

Bolagets lönsamma tillväxt förväntas fortsätta starkt inom alla affärssegment under de kommande åren. Tillväxten stöds av utvalda förvärv vid behov.

Betydande risker i koncernens verksamhet är relaterade till tillgången av kompetent personal som krävs för tillväxt. Renta engagerar sina nyckelpersoner genom ett omfattande ägarprogram. Vid slutet av 2022 ägde nyckelpersoner total 18% av koncernen.

Det utdragna kriget i Ukraina utgör en riskfaktor ifall svårigheter på finansmarknaden fortsätter och bolagets tillgång på ytterligare finansiering från kapitalmarknaden begränsas. Detta skulle i viss mån begränsa företagets fortsatta tillväxtmöjligheter. Bolagets finansiella ställning är dock stabil och säkerställd av nuvarande finansieringspaket tillsammans med ett starkt kassaflöde.

**Användning av finansiella instrument**

Ren10 Top Holding är genom sin verksamhet exponerad för olika typer av finansiella risker så som valutarisk, ränterisk, motpart- och kreditrisk samt likviditets- och refinansieringsrisk. I februari 2022 emitterades seniora säkerställda obligationer om 350 MEUR som löper med en rörlig ränta motsvarande EURIBOR 3 månader plus en marginal om 4,375 procent per år. Ren10 Top Holding AB använder sig av derivatinstrument i form av ett räntetak som säkrar lånebeloppet upp till 262,5 MEUR. För vidare beskrivning av de finansiella risker som verksamheten påverkas av hänvisas till not 15 Finansiella risker.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



## Forskning och utveckling

Forsknings- och utvecklingskostnader spelar är begränsade i koncernen och de har inte aktiverats.

## Miljöpåverkan

Maskinuthyrning är ett hållbart alternativ till ägande och en central del av den cirkulära ekonomin inom byggandet. Verksamheten ger upphov till begränsad mängd skadligt avfall. Samtidigt har företaget investerat i eldrivna maskiner.

Under 2022 lanserade bolaget ett särskilt projekt för att uppdatera ESG-strategin och utveckla hållbarhetsrapporteringen. För vidare beskrivning av miljöpåverkan hänvisas till Rentas hållbarhetsredovisning.

Koncernen bedriver inte någon tillståndspliktig verksamhet i Sverige.

## Flerårsöversikt

| Koncernen (MSEK) | 2022 |
|---|---|
| Nettoomsättning | 3 868 |
| EBIT | 70 |
| EBIT-marginal (%) | 1,8 % |
| Avkastning på eget kapital (%) | -1,2 % |
| Soliditet (%) | 35,9 % |
| Medelantal anställda | 1 340 |

| Moderföretaget (MSEK) | 2022 |
|---|---|
| Nettoomsättning | - |
| EBIT | - |
| EBIT-marginal (%) | - |
| Avkastning på eget kapital (%) | 0,2 % |
| Soliditet (%) | 100 % |
| Medelantal anställda | - |

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

| | |
|---|---|
| **Balanserad vinst** | 3 570 |
| **Årets vinst** | 7 |
| **Totalt** | 3 577 |
| | |
| **Balanseras i ny räkning** | 3 577 |

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



**Ren10 Top Holding AB**
559358-4831

20230308005793

| KONCERNENS RAPPORT ÖVER RESULTAT<br>Belopp i MSEK | Not | 2022-02-01<br>- 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Nettoomsättning | 4 | 3 868 |
| Övriga rörelseintäkter | 5 | 20 |
| Material och tjänster | 6.1 | -1 270 |
| Personalkostnader | 6.2 | -827 |
| Övriga rörelsekostnader | 6.3 | -549 |
| Av- och nedskrivningar | 7 | -1 171 |
| **Rörelseresultat** | | **70** |
| Finansiella intäkter | | 101 |
| Finansiella kostnader | | -607 |
| **Netto finansiella kostnader** | 8 | **-506** |
| **Resultat före skatt** | | **-436** |
| Inkomstskatt | 9 | 39 |
| **Årets resultat** | | **-396** |
| **Årets resultat är hänförligt till:** | | |
| Moderföretagets aktieägare | | -218 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | -179 |

| KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT<br>Belopp i MSEK | 2022-02-01<br>- 2022-12-31 |
|---|---|
| **Årets resultat** | **-396** |
| **Övrigt totalresultat** | |
| Poster som kommer att omklassificeras till resultatet (efter skatt) | |
| Omräkningsdifferens | 117 |
| **Summa övrigt totalresultat för året, efter skatt** | **117** |
| **Årets totalresultat, efter skatt** | **-279** |
| Årets totalresultat är hänförligt till: | |
| Moderföretagets aktieägare | -95 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | -184 |

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



**Ren10 Top Holding AB**
559358-4831

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

| Belopp i MSEK | Not | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | |
| **Anläggningstillgångar** | | |
| Materiella anläggningstillgångar | 10 | 2 965 |
| Nyttjanderättstillgångar | 11 | 1 935 |
| Goodwill | 12 | 3 794 |
| Immateriella anläggningstillgångar | 12 | 1 386 |
| Derivatinstrument | 14 | 113 |
| Övriga långfristiga fordringar | | 3 |
| Uppskjuten skattefordran | 9 | 6 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **10 202** |
| **Omsättningstillgångar** | | |
| Varulager | 13 | 57 |
| Kundfordringar | 14 | 669 |
| Övriga fordringar | 17 | 95 |
| Likvida medel | 14 | 356 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **1 178** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **11 380** |
| | | |
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | |
| **Eget kapital** | 18 | |
| Aktiekapital | | 0 |
| Övrigt tillskjutet kapital | | 3 569 |
| Omräkningsreserv | | 123 |
| Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat | | -218 |
| **Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare** | | **3 475** |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 608 |
| **Summa eget kapital** | | **4 082** |
| | | |
| **Långfristiga skulder** | | |
| Räntebärande skulder | 14,15 | 4 287 |
| Leasingskulder | 11.2,14,15 | 1 243 |
| Övriga långfristiga skulder | 14,15 | 6 |
| Uppskjuten skatteskuld | 9 | 499 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **6 036** |
| **Kortfristiga skulder** | | |
| Räntebärande skulder | 14,15 | 48 |
| Leasingskulder | 11.2, 14,15 | 506 |
| Leverantörsskulder | 14,15 | 309 |
| Skatteskulder | | 49 |
| Övriga kortfristiga skulder | 14,15,19 | 35 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 315 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **1262** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **11 380** |

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230308053794

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Belopp i MSEK** | Aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Omräknings-reserv | Balanserat resultat | **Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare** | Innehav utan bestämmande inflytande | **Summa eget kapital** |
| **Ingående eget kapital 2022-02-01** | **0** | - | - | - | - | - | - |
| **Totalresultat** | | | | | | | |
| Årets resultat | - | - | - | -218 | **-218** | -179 | **-396** |
| Årets övrigt totalresultat | - | - | 123 | - | **123** | -6 | **117** |
| **Årets totalresultat** | **0** | **0** | **123** | **-218** | **-95** | **-184** | **-279** |
| *Transaktioner med koncernens ägare* | | | | | | | |
| Aktieägartillskott | - | 3 569 | - | - | **3 569** | 790 | **4 360** |
| Övriga förändringar | - | - | - | - | - | 2 | **2** |
| **Summa** | **0** | **3 569** | **0** | **0** | **3 569** | **792** | **4 362** |
| **Utgående eget kapital 2022-12-31** | **0** | **3 569** | **123** | **-218** | **3 475** | **608** | **4 082** |

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



**Ren10 Top Holding AB**
559358-4831

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

| Belopp i MSEK | Not | 2022-02-01 - 2022-12-31 |
|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | |
| Resultat före skatt | | -436 |
| Justeringar: | | |
| Av- och nedskrivningar | 7 | 1 171 |
| Försäljning av materiella och immateriella tillgångar | | -27 |
| Finansiella kostnader (netto) | 8 | 374 |
| Övriga justeringar | | 236 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital** | | **1 318** |
| | | |
| **Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital** | | |
| Förändring av varulager (ökning (-)/minskning (+)) | | -8 |
| Förändring av rörelsefordringar (ökning (-)/minskning (+)) | | -158 |
| Förändring av rörelseskulder (ökning (+)/minskning (-)) | | 114 |
| **Kassaflöde före finansiella poster** | | **1 265** |
| Erlagd ränta | | -455 |
| Erlagd inkomstskatt | | -34 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | | **776** |
| | | |
| **Investeringsverksamheten** | | |
| Förvärv av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -809 |
| Avyttring av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 108 |
| Förvärv av dotterföretag, efter avdrag för förvärvade likvida medel | 3 | -4 372 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | | **-5 073** |
| | | |
| **Finansieringsverksamheten** | | |
| Upptagna lån | | 4 006 |
| Amortering av räntebärande skulder | | -3 280 |
| Amortering av leasingskuld | | -403 |
| Erhållet aktieägartillskott | 18 | 4 292 |
| Övriga finansiella poster[1] | | 38 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | | **4 653** |
| | | |
| **Årets kassaflöde** | | **356** |
| **Valutakursdifferens i likvida medel** | | **0** |
| **Likvida medel vid årets slut** | 14 | **356** |

[1] Inkluderar övriga långfristiga skulder, finansiella intäkter och övriga långfristiga fordringar.

**Övriga justeringar i rapport över kassaflöden**

| Belopp i MSEK | 2022-02-01 - 2022-12-31 |
|---|---|
| Valutakursdifferens | 234 |
| Avsättningar | 3 |
| Summa | **236** |

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230508005795

# Redovisningsprinciper och noter


**1. Väsentliga redovisningsprinciper ..... 11**
1.1. Koncern information ..... 11
1.2. Grunder för koncernredovisningen ..... 11
**2. Väsentliga uppskattningar och bedömningar ..... 23**
**3. Rörelseförvärv ..... 24**
3.1. Rörelseförvärv under 2022 ..... 24
3.2. Sammanfattning av förvärv ..... 26
**4. Uppdelning av intäkter ..... 28**
**5. Övriga rörelseintäkter ..... 29**
**6. Rörelsekostnader ..... 29**
6.1. Material- och tjänstekostnader ..... 29
6.2. Anställda och personalkostnader ..... 30
6.3. Övriga rörelsekonstnader ..... 31
**7. Av- och nedskrivningar ..... 32**
**8. Finansiella intäkter och kostnader ..... 32**
**9. Skatt ..... 33**
9.1. Aktuell skatt ..... 33
9.2. Avstämning av effektiv skattesats ..... 33
9.3. Outnyttjade underskottsavdrag ..... 34
**10. Materiella anläggningstillgångar ..... 35**
**11. Leasingavtal ..... 36**
11.1. Belopp redovisade i rapport över totalresultat och rapport över kassaflöden ..... 36
11.2. Leasingskulder per tillgångsslag ..... 36
**12. Immateriella tillgångar och goodwill ..... 37**
12.1. Avstämning av bokfört värde ..... 37
12.2. Nedskrivningsprövning av goodwill ..... 37
**13. Varulager ..... 40**
**14. Finansiella tillgångar och skulder ..... 40**
14.1. Redovisat värde på finansiella tillgångar ..... 40
14.2. Redovisat värde på finansiella skulder ..... 41
14.3. Derivatinstrument ..... 42
**15. Finansiella risker ..... 43**
15.1. Marknadsrisk ..... 43
15.2. Ränterisk ..... 44
15.3. Motpart- och kreditrisk ..... 45
15.4. Likviditetsrisk och refinansieringsrisk ..... 47
15.5. Kapitalhantering ..... 48
**16. Verkligt värde ..... 49**
**17. Övriga fordringar och interimsfordringar samt övriga skulder och interimsskulder ..... 49**
**18. Eget kapital ..... 50**
**19. Avsättningar, eventualförpliktelser, eventualtillgångar och ställda säkerheter ..... 51**
19.1. Ställda säkerheter för egna skulder ..... 51
19.2. Eventualförpliktelser och eventualtillgångar ..... 51
19.3. Legala processer och tvister ..... 52
**20. Koncernföretag ..... 53**
**21. Transaktioner med närstående ..... 54**
**22. Händelser efter balansdagen ..... 54**
**23. Moderbolagets årsredovisning ..... 55**

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



23.1. Väsentliga redovisningsprinciper ..... 58
23.2. Finansiella intäkter och kostnader ..... 59
23.3. Skatt ..... 59
23.4. Andelar i koncernföretag ..... 60
23.5. Förslag till vinstdisposition ..... 60

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230508057796

# 1. Väsentliga redovisningsprinciper

## 1.1. Koncern information

Denna årsredovisning och koncernredovisning omfattar det svenska moderföretaget Ren10 Top Holding AB ("Koncernen") med organisationsnummer 559358-4831 och dess dotterföretag.

Moderföretaget är ett aktiebolag registrerat i och med säte i Varberg, Sverige. Adressen till huvudkontoret är Vagnvägen 5, 432 32 Varberg.

Koncernens verksamhet består av uthyrning av maskiner och utrustning till byggnads- och produktionssektorn, offentlig sektor samt hushåll. Utöver detta tillhandahåller koncernen tjänster kopplat till uthyrningen av maskinerna och utrustningen samt bedriver viss handel av byggnadsrelaterade maskiner, utrustning och tillbehör. Koncernen bedriver verksamhet i Finland, Sverige, Norge, Polen, Danmark, Lettland, Litauen och Estland med närvaro på totalt 136 platser 31 december 2022. Vid slutet av 2022 uppgick totalt antal anställda i koncernen till 1521 anställda.

Styrelsen har den 4 April 2023 godkänt denna årsredovisning och koncernredovisning vilken kommer att läggas fram för antagande vid årsstämma den 5 April 2023.

## 1.2. Grunder för koncernredovisningen

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) och tolkningar som utfärdats av IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) såsom de antagits av Europeiska unionen (EU). Vidare tillämpar koncernen årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner" utfärdad av Rådet för finansiell rapportering.

Koncernredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder värderas med utgångspunkt i anskaffningsvärdet med undantag för vissa finansiella instrument som är värderade till verkligt värde. Detta avser derivatinstrument och villkorad köpeskilling. Se vidare under avsnitt "Finansiella instrument" och i not 14 Finansiella tillgångar och skulder för mer information.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver att flera uppskattningar görs av företagsledningen för redovisningsändamål. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen, anges i Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar om gjorda bedömningar ändras eller andra förutsättningar föreligger.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges under avsnittet "Moderföretagets redovisningsprinciper". Moderföretaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

De nedan angivna redovisningsprinciperna har, om inte annat anges, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



Detta är första gången Ren10 Top Holding AB upprättar finansiella rapporter. Koncernen bildades den 4. Februari 2022 och därför presenteras inga jämförelsesiffror för koncernen.

Nya standarder och tolkningar under 2022
Det finns vissa ändringar, tillägg och tolkningar som har tillämpats av koncernen för första gången under 2022. Inga av dessa ändringar eller tillägg har fått någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

Nya standarder och tolkningar som ännu inte tillämpats av koncernen
Ett antal nya och förändrade redovisningsstandarder har ännu inte trätt i kraft och har inte förtidstillämpats i framtagandet av koncernens och moderföretagets finansiella rapporter. Koncernen avser att följa dessa nya och förändrade standarder när de träder i kraft. Dessa standarder och förändringar av standarder som antagits av IASB förväntas inte ha någon påverkan på koncernens eller moderföretagets finansiella rapporter.

Konsolidering

*Dotterföretag*
Dotterföretag är alla företag över vilka koncernen har ett bestämmande inflytande. Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från innehavet i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då koncernen erhåller det bestämmande inflytandet, och exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Metoden innebär att förvärv av ett dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom koncernen indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Den ersättning som överförs vid ett rörelseförvärv värderas till verkligt värde och beräknas som summan av de verkliga värdena av de tillgångar som överlåts av förvärvaren per förvärvstidpunkten, de skulder som förvärvaren ådrar sig till tidigare ägare av det förvärvade företaget och de eget kapitalandelar som emitteras av förvärvaren. Den överförda ersättningen inkluderar endast belopp som erläggs för att erhålla kontroll över det förvärvade företaget. Detta innebär att belopp som reglerar befintliga förhållanden mellan parterna eller avser separata överenskommelser, exempelvis transaktioner som ger anställda eller tidigare ägare i det förvärvade företaget ersättning för framtida tjänster, redovisas separat från rörelseförvärvet. Transaktionsutgifter, med undantag av transaktionsutgifter som är hänförliga till emission av eget kapitalinstrument eller skuldinstrument, som uppkommer redovisas direkt i koncernens rapport över resultat.

I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet på förvärvsdagen av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt eventuella innehav utan bestämmande inflytande. Vid rörelseförvärv där överförd ersättning, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget, och verkligt värde på förvärvstidpunkten på eventuella tidigare eget kapitalandelar i det förvärvade företaget överstiger det verkliga värdet av förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas separat, redovisas skillnaden som goodwill.

Villkorade tilläggsköpeskillingar klassificeras som finansiell skuld som redovisas till verkligt värde och förändringar i det verkliga värdet redovisas i koncernens rapport över resultat.

Vid förvärv som sker i steg fastställs goodwill den dag då koncernen erhåller bestämmande inflytande. Tidigare innehav värderas till verkligt värde och värdeförändringen redovisas i koncernens rapport över

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



resultat. Om ytterligare andelar förvärvas efter att bestämmande inflytande erhållits redovisas detta som en transaktion mellan ägare inom eget kapital.

*Transaktioner som elimineras vid konsolidering*
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen.

Orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras till omfattningen av koncernens innehav i intresseföretaget.

20230508005797

Valuta

*Funktionell valuta och rapporteringsvaluta*
Poster som ingår i de finansiella rapporterna för respektive företag i koncernen är värderade i den valuta som används i den primära ekonomiska miljö där respektive företag huvudsakligen är verksamt (funktionell valuta). Den funktionella valutan för moderföretaget är svenska kronor, vilken även utgör rapporteringsvalutan för moderföretaget och koncernen. Samtliga belopp anges i miljontals svenska kronor ("MSEK") om inget annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

*Transaktioner i utländsk valuta*
Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i koncernens rapport över resultat. Alla kursvinster och kursförluster redovisas som finansiella poster.

*Omräkning av utländska dotterföretag*
Tillgångar och skulder i utlandsverksamheter omräknas från utlandsverksamhetens funktionella valuta till koncernens rapporteringsvaluta, svenska kronor, till den valutakurs som råder på balansdagen. Intäkter och kostnader i en utlandsverksamhet omräknas till svenska kronor till en genomsnittskurs som utgör en approximation av de valutakurser som förelegat vid respektive transaktionstidpunkt. Omräkningsdifferenser som uppstår vid valutaomräkning av utlandsverksamheter redovisas i övrigt totalresultat och ackumuleras i omräkningsreserven i eget kapital. När bestämmande inflytande upphör för en utlandsverksamhet omklassificeras tillhörande omräkningsdifferenser från omräkningsreserven i eget kapital till resultatet.

Klassificering
En tillgång klassificeras som en omsättningstillgång när den förväntas realiseras inom tolv månader efter rapportperioden, innehas primärt för handelsändamål eller utgörs av likvida medel (såvida inte tillgången omfattas av restriktioner vad gäller att bytas eller användas för att reglera en skuld i minst tolv månader efter rapportperioden). Alla andra tillgångar klassificeras som anläggningstillgångar. En skuld klassificeras som en kortfristig skuld när den innehas primärt för handelsändamål, ska regleras inom tolv månader efter rapportperioden eller när koncernen inte har en ovillkorad rätt att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Alla andra skulder klassificeras som långfristiga skulder.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



Intäkter från avtal med kunder och leasingintäkter
Koncernen nettoomsättning består av:

- hyresintäkter från uthyrning av olika produktkategorier, exempelvis verktyg och mindre utrustning, utrustning för energi och värme, skylifter, grävmaskiner, byggbaracker, byggnadsställningar och regnskydd, samt
- intäkter från hyresrelaterad transport, installation och andra tjänster, samt från försäljning av material och använde hyresutrustning (intäkter från avtal med kunder).

Hyresintäkter från uthyrning av egen utrustning utgör den mest väsentliga intäktsströmmen för koncernen.

Nettoomsättning presenteras exklusive rabatter och gällande moms. Reservering för förväntade kreditförluster görs för kund- och hyresfordringar (Not 15 avsnitt "Kreditrisk"). Slutgiltig kundförlust redovisas efter att kundens insolvens bekräftats av domstol.

Koncernens nettoomsättning varierar från kvartal till kvartal då den återspeglar kunders säsongsbetonade hyresbehov, med normalt sett lägre hyresaktivitet under vintern.

*Uthyrning samt vidareuthyrning av utrustning*
Hyresintäkter från uthyrning av utrustning härrör från operationella leasingavtal. Ett leasingavtal är operationellt ifall de ekonomiska fördelar och risker som förknippas med ägandet av en underliggande tillgång för koncernen i allt väsentligt inte överförs till kunden. Hyresintäkter redovisas linjärt över leasingperioden. Leasingperioden inleds då hyresutrustningen är tillgänglig för kunden att använda, vilket är tidpunkten för upphämtning eller leverans, fram till dess att kunden återlämnar utrustningen eller underrättar koncernen att utrustningen är redo att hämtas upp. Koncernen har leasingavtal på dagsbasis samt veckovisa och månatliga avtal. Uthyrning av utrustning har generellt en kort leasingperiod. Vanligtvis inkluderas inte någon option för koncernens leasetagare att köpa utrustningen vid leasingperiodens slut.

När det behövs kan koncernen hyra utrustning från en tredje part för att använda i ett avtal. Koncernen har även ett begränsat antal hyreskontrakt med delad hyra, där koncernen delar rörliga leasingintäkter med den huvudsakliga leasegivaren på en förutbestämd basis. Dessa avtal används för att komplettera koncernens egna uthyrningsutrustning utan att binda kapital. Dessa vidareuthyrningsavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Tillhörande kostnader och intäkter redovisas brutto linjärt över koncernens rapport över resultat utan att några nyttjanderättstillgångar eller leasingskulder redovisas i rapport över finansiell ställning.

*Övriga intäkter - Intäkter från avtal med kunder*
Den största delen av koncernens intäkter från avtal med kunder redovisas vid en tidpunkt. Vid försäljning av material överförs kontroll från koncernen till kunden vid tidpunkt för upphämtning eller leverans. En intäkt redovisas när varorna har hämtats eller levererats till kunden och när kunden har godkänt varorna. Vid borttappad eller skadad hyresutrustning är koncernen berättigad att erhålla den kostnad som uppkommer för reparationen av skador eller återanskaffningsvärdet för försvunnen utrustning. Intäkter för skadad eller försvunnen utrustning redovisas vid tidpunkt för reparation eller återanskaffning. Vid försäljning av använd uthyrningsutrustning erhåller kunden kontroll över varan vid tidpunkten för upphämtning eller leverans. Koncernen redovisar en intäkt när varorna har hämtats eller levererats till kunden när kunden har godkänt varorna. Betalning sker innan eller i samband med att varorna hämtas. Intäkter från försäljning av tjänster redovisas över tid i takt med att tjänsterna utförs.

Koncernens rörliga ersättningar uppgår inte till några väsentliga belopp. Koncernens avtal med kunder omfattar normalt sett inte några väsentliga åtaganden gällande returer, återbetalningar eller garantier.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230508057998

Koncernens betalningsvillkor varierar till viss del både geografiskt och i olika affärsområden men betalningsvillkoren understiger alltid ett år, varvid inga betydande finansieringskomponenter har identifierats. De flesta kunder är kontokunder till vilka koncernen beviljar kredit.

Ersättningar till anställda

*Kortfristiga ersättningar*
Kortfristiga ersättningar består av löner, sociala avgifter, semesterersättning och bonus. Kortfristiga ersättningar kostnadsförs i den period de anställda utför tjänsterna.

Koncernen har ett prestationsbaserat bonusprogram som riktas till samtliga fastanställda. Bonusbeloppet baseras på uppfyllandet av vissa finansiella mål på olika nivåer inom organisationen. Prestationsbonusen uppskattas månadsvis baserat på kvartalsvisa resultatprognoser och inkluderar även samtliga indirekta kostnader.

*Avgiftsbestämda pensionsplaner*
Koncernens pensionsplaner omfattas enbart av avgiftsbestämda pensionsplaner. En avgiftsbestämd pensionsplan är en pensionsplan enligt vilken koncernen betalar fasta avgifter till ett separat företag. Koncernen har inte några rättsliga eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter om det separata företaget inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till anställda som hänför sig till de anställdas tjänstgöring under innevarande eller tidigare perioder. Koncernen har därmed ingen ytterligare risk. Koncernens förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i koncernens rapport över resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster åt koncernen under perioden.

Finansiella intäkter och kostnader

*Finansiella intäkter*
Finansiella intäkter består av ränteintäkter, eventuella realisationsresultat på finansiella tillgångar, vinst vid värdeförändring på finansiella instrument värderade till verkligt värde samt övriga finansiella intäkter. Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde. Beräkningen innefattar alla avgifter som erlagts eller erhållits av avtalsparterna som är en del av effektivräntan, transaktionskostnader och alla andra över- och underkurser. Utdelningsintäkter redovisas när rätten till att erhålla utdelning fastställts. Resultat från avyttring av ett finansiellt instrument redovisas då de risker och fördelar som är förknippade med ägandet av instrumentet överförts till köparen och koncernen inte längre har kontroll över instrumentet. Finansiella intäkter redovisas i den period till vilken de hänför sig.

*Finansiella kostnader*
Finansiella kostnader utgörs främst av räntekostnader på obligationslån, leasingskulder, aktieägarlån, avbetalningsskulder samt förlust vid värdeförändring på finansiella instrument värderade till verkligt värde.

Finansiella kostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

Valutakursvinster och valutakursförluster redovisas brutto.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



Inkomstskatter
Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i koncernens rapport över resultat förutom då den underliggande transaktionen redovisats i övrigt totalresultat eller i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Till aktuell skatt hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt redovisas i sin helhet, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dess redovisade värden. Temporära skillnader beaktas inte vid redovisning av goodwill eller för den initiala redovisningen av ett tillgångsförvärv eftersom förvärvet inte påverkar vare sig redovisat eller skattepliktigt resultat. Vidare beaktas inte heller temporära skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur och i vilken jurisdiktion de underliggande tillgångarna eller skulderna förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen och som förväntas gälla i den jurisdiktion när den berörda uppskjutna skattefordran realiseras eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Vid slutet av varje rapportperiod ser koncernen över det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar och bedömer sannolikheten för att dessa kan utnyttjas. Om utnyttjandet inte längre bedöms sannolik redovisar koncernen en nedskrivning av den uppskjutna skattefordran. Koncernen gör även vid slutet av varje rapportperiod en bedömning kring ej redovisade uppskjutna skattefordringar och redovisar en uppskjuten skattefordran om det bedöms sannolikt att framtida beskattningsbara vinster kommer medföra att den uppskjutna skattefordran kan återvinnas.

Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt att kvitta kortfristiga skattefordringar mot kortfristiga skatteskulder och den uppskjutna skatten är hänförlig till samma enhet i koncernen och samma skattemyndighet.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i rapporten över finansiell ställning om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt utgifter direkt hänförbara till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen.

Det redovisade värdet för en tillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde med avdrag för direkta försäljningskostnader. Vinst och förlust redovisas som övrig rörelseintäkt/-kostnad.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter, så som utgifter för underhåll och reparation, redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



*Avskrivningsprinciper*
En materiell tillgång skrivs av först när den är tillgänglig för att börja användas för koncernen. Avskrivningarna beräknas linjärt över den bedömda nyttjandeperioden ner till tillgångens restvärde enligt följande:

| | |
|---|---|
| Byggnader | 10–40 år |
| Maskiner och utrustning | 3–15 år |
| IT-hårdvara | 3–5 år |
| Bilar och andra transportfordon | 5–10 år |
| Möbler och annan kontorsutrustning | 3–5 år |
| Övrigt | 3–10 år |

20230508005799

Hyresutrustning skrivs av oavsett om den är uthyrd eller inte. Vanligtvis bedöms restvärdet för en materiell tillgång till noll.

Ledningen tar hänsyn till flera faktorer vid uppskattning av nyttjandeperioder och avskrivningstider, bland annat tidigare erfarenhet, tillgångarnas karaktär, marknadsförhållanden och försäljningspriser vid avyttring. Koncernen prövar nyttjandeperioder och restvärden minst vid varje räkenskapsårs slut. Om de skiljer sig väsentligt från tidigare uppskattningar justeras nyttjandeperioderna framåtriktat därefter.

Koncernen beräknar återvinningsvärdet på hyresutrustning och andra materiella tillgångar ifall det föreligger någon intern eller extern indikation på att det redovisade värdet för tillgångarna inte kan återvinnas. Koncernen beaktar även nuvarande och förväntade användningsnivåer, tillgångarnas ålder samt kvarvarande förväntad livslängd för tillgångarna. Om någon indikation föreligger beräknar koncernen tillgångens uppskattade återvinningsvärde. När en tillgångs redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde redovisas skillnaden, det vill säga värdeminskningen, i resultatet.

Leasingavtal - Koncernen som leasetagare
Vid ingåendet av ett avtal fastställer koncernen om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal baserat på avtalets substans. Ett avtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning. Koncernens avtal som utgör leasingavtal avser i huvudsak:

- utrustning (som vidare uthyrs till koncernens kunder), och
- byggnader för kontor och depåer, inklusive markområden ("Anläggningar").

*Nyttjanderättstillgångar*
Koncernen redovisar nyttjanderättstillgångar i rapporten över finansiell ställning på inledningsdatumet för leasingavtalet, det vill säga det datum då den underliggande tillgången blir tillgänglig för användande. Nyttjanderättstillgångar värderas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar, samt justerat för omvärderingar av leasingskulden. Anskaffningsvärdet för nyttjanderättstillgångar inkluderar det initiala värdet som redovisas för den hänförliga leasingskulden, initiala direkta utgifter, samt eventuella förskottsbetalningar som görs på eller innan inledningsdatumet för leasingavtalet efter avdrag av eventuella erhållna incitament.

Avskrivning av nyttjanderättstillgångar görs från och med att tillgången är tillgänglig för användning av koncernen. Nyttjanderätter som avser utrustning skrivs av oavsett om utrustningen är vidareuthyrd eller inte. Koncernen skriver av nyttjanderättstillgången över den period som är kortast av leasingperioden och den bedömda nyttjandeperioden på tillgångarna, vilket sträcker sig från 30 till 180 månader. Avskrivningarna beräknas linjärt. Koncernen fastställer nyttjandeperioden på nyttjanderättstillgångarna baserat på den

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



bedömda perioden under vilken tillgångarna kommer att generera intäkter. Företagsledningen beaktar olika faktorer vid fastställandet av ekonomisk livslängd och avskrivningsperioder, så som historiska erfarenheter, tillgångens karaktär, marknadsförhållanden och det försäljningspris som kan erhållas vid avyttring.

Förbättringsutgifter på annans fastighet som inte kan flyttas skrivs av linjärt över deras bedömda nyttjandeperiod. Förbättringsutgifter på annans fastighet är inte väsentligt för koncernen.

Nyttjanderättstillgångar testas för nedskrivning när det finns en indikation på nedskrivningsbehov, så som för ägda tillgångar. Eventuella nedskrivningar redovisas i koncernens rapport över resultat. För detaljer, se redovisningsprinciper för materiella anläggningstillgångar ovan.

*Leasingskulder*
På inledningsdatumet för ett leasingavtal redovisar koncernen en leasingskuld motsvarande nuvärdet av de leasingbetalningar som ska erläggas under leasingperioden. Leasingperioden bestäms som den icke-uppsägningsbara perioden tillsammans med perioder att förlänga eller säga upp avtalet om koncernen är rimligt säkra på att nyttja de optionerna. Leasingbetalningarna inkluderar fasta betalningar (efter avdrag för eventuella förmåner i samband med tecknandet av leasingavtalet som ska erhållas), variabla leasingavgifter som beror på ett index eller ett pris (till exempel en referensränta) och belopp som förväntas betalas enligt restvärdesgarantier. Leasingbetalningarna inkluderar dessutom lösenpriset för en option att köpa den underliggande tillgången eller straffavgifter som utgår vid uppsägning i enlighet med en uppsägningsoption, om sådana optioner är rimligt säkra att utnyttjas av koncernen. Variabla leasingavgifter som inte beror på ett index eller ett pris redovisas som en kostnad i den period som de är hänförliga till.

För beräkning av nuvärdet av leasingbetalningarna använder koncernen den implicita räntan i avtalet om den enkelt kan fastställas och i övriga fall används den marginella låneräntan per inledningsdatumet för leasingavtalet. Koncernen fastställer den marginella låneräntan genom att erhålla räntor från dess olika externa finansieringskällor och gör vissa bedömningar för att beakta längden på leasingperioden och typ av leasad tillgång. Koncernen har gjort bedömningar vid fastställandet av den marginella låneräntan som reflekterar den ränta som koncernen skulle betalat för finansiering genom lån under en motsvarade period, och med motsvarande säkerhet, för nyttjanderätten av en tillgång i en liknande ekonomisk miljö.

Efter inledningsdatumet av ett leasingavtal redovisas leasingskulden till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Dessutom omvärderas värdet på leasingskulden till följd av:

- förändringar i framtida leasingbetalningar till följd av index eller pris,
- förändringar i koncernens bedömning av det belopp som förväntas betalas ut enligt restvärdesgarantier, eller förändringar i koncernens bedömning att utnyttja en option att förlänga leasingperioden, säga upp leasingavtalet eller köpa den underliggande tillgången.

När en leasingskuld omvärderas redovisas motsvarande justering på nyttjanderättens redovisade värde eller i koncernens rapport över resultat om det redovisade värdet på nyttjanderättstillgången har minskats till noll.

*Leasingavtal med delad hyra*
Koncernen har ett begränsat antal leasingavtal med delad hyra där de hyresavgifter som koncernen ska betala motsvarar en överenskommen procentandel av koncernens intäkter enligt hyresavtalen med kunderna. Sådana hyreskontrakt innehåller variabla leasingavgifter i enlighet med IFRS 16, eftersom den del av betalningarna från en leasetagare till en leasegivare för nyttjanderätten av en underliggande tillgång under leasingperioden varierar på grund av nya fakta eller förändrade omständigheter som inträffar efter inledningsdatumet, utöver tidseffekten. Därmed redovisas inte dessa leasingavtal som en nyttjanderättstillgång eller leasingskuld i rapporten över finansiell ställning.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230508058000

*Tillämpning av praktiska undantag*
Koncernen tillämpar det praktiska undantaget att inte separera icke-leasingkomponenter, så som driftskostnader, från leasingkomponenter utan redovisar dem tillsammans som en enda leasingkomponent. Sådana komponenter kan förekomma i vissa leasingavtal men bedöms inte vara betydande. Koncernen tillämpar det praktiska undantaget på samtliga tillgångsslag.

Koncernen tillämpar även de praktiska undantagen avseende korttidsleasingavtal och leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde. Korttidsleasingavtal definieras som leasingavtal med en initial leasingperiod om maximalt 12 månader efter beaktande av eventuella optioner att förlänga leasingavtalet. Leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde utgörs i koncernen av IT-utrustning, kontorsmöbler och maskiner av lågt värde (varje tillgång har ett värde om cirka 50 000 SEK eller mindre när tillgången är ny). Leasingbetalningar för korttidsleasingavtal och leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

*Redovisning i koncernens rapport över kassaflöden*
Koncernen klassificerar amortering av leasingskulden som kassaflöde från finansieringsverksamheten. Betalningar för korttidsleasingavtal, leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde samt eventuella rörliga leasingavgifter klassificeras som kassaflöde från den löpande verksamheten. Räntedelen av leasingavgiften klassificeras som en finansiell kostnad inom kassaflöde från den löpande verksamheten.

Goodwill
Goodwill beräknas initialt enligt principerna som beskrivs under konsolidering i denna not. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde minus eventuella ackumulerade nedskrivningar. Goodwill fördelas till kassagenererande enheter som väntas gynnas av rörelseförvärvets synergieffekter. Goodwill anses ha en obestämbar nyttjandeperiod och prövas därmed minst årligen för nedskrivningsbehov. För vidare information kring nedskrivningsprövning av goodwill, se not 12 Immateriella tillgångar och goodwill.

Immateriella tillgångar
En immateriell tillgång redovisas om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelarna som kan hänföras till tillgången kommer tillfalla företaget samt att anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga utgifter kostnadsförs när de uppstår.

Inledningsvis gäller följande avseende immateriella tillgångar med bestämbar nyttjandeperiod:

- Immateriella tillgångar som är förvärvade separat eller internt upparbetade redovisas till anskaffningsvärde
- - Immateriella tillgångar som är förvärvade via rörelseförvärv och redovisas separat från goodwill redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten (vilket bedöms vara deras anskaffningsvärde).

*Immateriella tillgångar förvärvade i rörelseförvärv*
Koncernen har identifierat och redovisat immateriella tillgångar uppkomna från kundrelationer och depånätverk. Dessa tillgångar är värderade till verkligt värde vid förvärvstidpunkten enligt en nuvärdesmetod ("Discounted cash flow method").

*Molnbaserade IT-tjänster*
Redovisningen av molnbaserade IT-tjänster beror på huruvida den molnbaserade mjukvaran klassificeras som en immateriell tillgång för mjukvara eller ett tjänsteavtal. När koncernen inte har kontroll över den underliggande mjukvaran redovisas den molnbaserade IT-tjänsten som tjänsteavtal där koncernen har åtkomst till leverantörens mjukvara under avtalsperioden. De löpande avgifterna för att få åtkomst till

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



mjukvaran redovisas tillsammans med konfigurations- och anpassningskostnader som övriga rörelsekostnader i samband med att tjänsterna erhålls.

*Forskning och utveckling (FoU)*
Forskningsutgifter kostnadsförs i den period de uppstår. Utvecklingsutgifter aktiveras om kriterierna för aktivering möts, exempelvis att ett utvecklingsprojekt sannolikt kommer generera framtida ekonomiska fördelar och att anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Övriga utvecklingsutgifter kostnadsförs när de uppstår. Likt övriga bolag i branschen för uthyrning av utrustning är inte utgifter för FoU väsentligt för koncernens verksamhet. Koncernen har inte aktiverat några utgifter för utveckling.

*Avskrivning*
Immateriella tillgångar med en känd eller uppskattad begränsad nyttjandeperiod skrivs av linjärt i resultatet över dessa nyttjandeperioder, från det datum då de är tillgängliga för användning. De beräknade nyttjandeperioderna är följande:

| | |
|---|---|
| Mjukvara och licenser | 3–5 år |
| Depotnätverk | 3–5 år |
| Kundrelation | 10 år |
| Varumärket | 10 år |

Koncernen prövar avskrivningstiderna minst vid varje räkenskapsårs slut. Om de skiljer sig väsentligt från tidigare uppskattningar justeras avskrivningstiderna framåtriktat därefter. Förändringar av nyttjandeperioder kan uppstå på grund av bland annat konkurrens, förändringar i efterfrågan eller omstruktureringsåtgärder.

*Nedskrivning*
Vid varje rapportperiods slut bedömer koncernen ifall det föreligger någon intern eller extern indikation på att en immateriell tillgång kan ha minskat i värde. Om någon sådan indikation finns beräknar koncernen tillgångens uppskattade återvinningsvärde. I praktiken kan tillgångar grupperas och nedskrivningstestas tillsammans. När det redovisade värdet överstiger återvinningsvärdet, redovisas skillnaden, det vill säga värdeminskningen, i resultatet.

Varulager
Varulager består av reservdelar, verktyg, bränsle och liknande varor. Varor i lager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Koncernen fastställer anskaffningsvärdet för material och förnödenheter genom användande av först in, först ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och uppskattade kostnader för att åstadkomma en försäljning.

Finansiella instrument
Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Redovisningen beror på hur de finansiella instrumenten har klassificerats.

*Redovisning och borttagande*
Finansiella tillgångar och skulder redovisas när koncernen blir en part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Transaktioner med finansiella tillgångar redovisas på likviddagen, som är den dag då tillgången levereras till eller av koncernen. Kundfordringar tas upp i rapporten över finansiell ställning när koncernens rätt till ersättning är ovillkorlig. Skulder redovisas när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura har mottagits.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230308005801

En finansiell tillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning (helt eller delvis) när rättigheterna i kontraktet har realiserats eller förfallit, eller när koncernen inte längre har kontroll över dem. En finansiell skuld tas bort från rapporten över finansiell ställning (helt eller delvis) när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. En finansiell tillgång och en finansiell skuld nettoredovisas i rapporten över finansiell ställning när det föreligger en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och avsikten är att antingen reglera nettot eller att realisera tillgången samtidigt som skulden regleras. Vinster och förluster från borttagande ur rapport över finansiell ställning samt modifiering redovisas i koncernens rapport över resultat. Vid varje rapporttillfälle utvärderar koncernen behov av nedskrivning avseende förväntade kreditförluster för en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar, samt eventuell övrig förekommande kreditexponering.

*Klassificering och värdering*
Skuldinstrument: klassificeringen av finansiella tillgångar som är skuldinstrument baseras på koncernens affärsmodell för förvaltning av tillgången och karaktären på tillgångens avtalsenliga kassaflöden. Instrumenten klassificeras till:

- Upplett anskaffningsvärde,
- Verkligt värde via övrigt totalresultat, eller
- Verkligt värde via resultatet.

Finansiella tillgångar klassificerade till upplupet anskaffningsvärde innehas enligt affärsmodellen att inkassera avtalsenliga kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Finansiella tillgångar som är klassificerade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Efter första redovisningstillfället värderas tillgångarna enligt effektivräntemetoden. Tillgångarna omfattas av en förlustreservering för förväntade kreditförluster. Koncernens finansiella tillgångar som är skuldinstrument klassificerade till upplupet anskaffningsvärde framgår av not 14 Finansiella instrument.

Koncernen innehar inga finansiella tillgångar klassificerade till verkligt värde via övrigt totalresultat. Koncernen innehar inte heller några finansiella tillgångar som är skuldinstrument klassificerade till verkligt värde via resultatet.

*Finansiella skulder*
Koncernens finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde eller till verkligt värde via resultatet. Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter det första redovisningstillfället värderas de till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Koncernens finansiella skulder framgår av not 14 Finansiella instrument.

Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om inte koncernen har en ovillkorlig rätt att skjuta upp betalning av skulden i åtminstone 12 månader efter balansdagen. Lånekostnader redovisas i koncernens rapport över resultat i den period till vilken de hänför sig. Upplupen ränta redovisas som en del av kortfristig upplåning från kreditinstitut, i det fall räntan förväntas regleras inom 12 månader från balansdagen.

Verkligt värde fastställs enligt beskrivning i not 16 Verkligt värde.

*Derivatinstrument*
Derivatinstrument värderas till verkligt värde och förändringar i verkligt värde redovisas i koncernens rapport över resultat eftersom koncernen inte tillämpar säkringsredovisning. Verkligt värde-förändringar redovisas i finansiella poster. Derivatinstrument inkluderas i övriga kort- respektive långfristiga finansiella tillgångar och

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



skulder beroende på löptiden på derivatet. Upplysningar om verkligt värde för derivatinstrument återfinns i not 14 Finansiella tillgångar och skulder samt not 16 Verkligt värde.

Nedskrivning av finansiella tillgångar
Finansiella tillgångar, förutom de som klassificeras till verkligt värde via resultatet, omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster. Nedskrivning för kreditförluster enligt IFRS 9 är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk, vanligtvis vid första redovisningstillfället för en tillgång eller fordran. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till fallissemang antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet, beroende på tillgångsslag och på kreditförsämring sedan första redovisningstillfället.

Den förenklade modellen tillämpas för kund- och hyresfordringar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid.

För en mer detaljerad beskrivning av metoder som tillämpas för beräkning av förväntade kreditförluster, se Not 15 Finansiella risker.

Eget kapital

*Klassificering*
Koncernen klassificerar sina emitterade instrument som antingen finansiella skulder eller egetkapitalinstrument, baserat på dess karaktär.

- En finansiell skuld är ett instrument som förpliktigar företaget att erlägga kontanter eller annan finansiell tillgång, eller att innehavaren har rätt att kräva kontanter eller annan finansiell tillgång
- Ett egetkapitalinstrument är varje form av avtal som innebär en residual rätt I koncernens tillgångar efter avdrag för alla dess skulder.

Samtliga av företagets aktier är stamaktier. Aktiekapitalet utgörs av endast av aktier i serie A. Varje A-aktie berättigar innehavaren till en röst på bolagsstämmor. Aktiekapitalet redovisas till stamaktiernas kvotvärde och överskjutande del redovisas som övrigt tillskjutet kapital. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya aktier redovisas, netto efter skatt, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

Avsättningar
En avsättning skiljer sig från andra skulder genom att det råder ovisshet om betalningstidpunkt eller beloppets storlek för att reglera avsättningen. En avsättning redovisas i rapporten över finansiell ställning när företaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar görs med det belopp som är den bästa uppskattningen av det som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230508053602

Preferensaktier
Koncernens utgivna inlösenbara preferensaktier redovisas som skuld, eftersom innehavarna uppbär obligatoriskt utbetalningsbara utdelningar och innehavarna kan lösa in dem in mot kontanter. De obligatoriska utdelningarna redovisas i resultatet som räntekostnad i de perioder till vilken utdelningen är hänförlig.

Ej inlösenbara preferensaktier redovisas som eget kapital, med anledning av att bolagsstämman har en rätt att besluta att skjuta upp utdelningar på obestämd tid och att innehavarna inte har någon annan rätt att erhålla kontanter, andra finansiella tillgångar eller ett variabelt antal av koncernens aktier. Lämnade utdelningar redovisas direkt i eget kapital när utdelningsbeslut fattats av bolagstämman.

Eventualförpliktelser
Upplysning om eventualförpliktelse lämnas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser utom koncernens kontroll, eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller på grund av att förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflöde
Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

# 2. Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Vid upprättandet av de finansiella rapporterna måste företagsledningen och styrelsen göra vissa bedömningar och antaganden som påverkar det redovisade värdet av tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna baseras på erfarenheter och antaganden som företagsledningen och styrelsen bedömer vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppstår. Uppskattningarna och antagandena utvärderas löpande och bedöms inte innebära någon betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder. Nedan beskrivs de bedömningar som är mest väsentliga vid upprättandet av företagets finansiella rapporter.

Leasingperiod
Nuvärdet av framtida leasingavgifter som redovisas är föremål för bedömning av företagsledningen. Den huvudsakliga komponenten i denna bedömning är uppskattning av leasingperioden i vissa fall. Uppskattningen av sannolikheten att förlängnings- eller uppsägningsoptioner nyttjas är föremål för bedömning av företagsledningen. Förlängnings- och uppsägningsoptioner nyttjas för att maximera flexibiliteten gällande avtalshantering. Koncernens företagsledning uppskattar även det sannolika slutdatumet för avtal som löper på tillsvidare utan uppsägning. Företagsledningen omprövar regelbundet leasingperioderna för att säkerställa att de återspeglar rådande omständigheter. Kriterierna som används av ledningen för att uppskatta leasingperioden bygger på koncernens interna cykler för verksamhetsplanering.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



Goodwill och nedskrivningsprövning
Tillämpning av nedskrivningstest för goodwill kräver att företagsledningen gör vissa bedömningar, vilket inkluderar: identifiering av kassegenererande enheter (KGE), fördelningen av tillgångar, goodwill och skulder till respektive KGE, fastställandet av framtida uppskattade kassaflöden och diskonteringsräntor. En ändring av de antaganden koncernen valt att göra i prognoser för framtida kassaflöden kan ha en väsentlig påverkan på koncernens nedskrivningsprövningar och vidare även på koncernens redovisade tillgångar och resultat. Resultatet av nedskrivningsprövningar för 2022 och 2021 visar att återvinningsvärdet väsentligt överstiger det redovisad värdet för samtliga KGE.

Rörelseförvärv
Koncernen gör vissa bedömningar vid upprättandet av förvärvsanalyser i samband med rörelseförvärv. Dessa innefattar:

- identifiering och värdering av immateriella tillgångar
- värdering av materiella tillgångar
- fastställandet av nyttjandeperioder for förvärvade materiella och immateriella tillgångar.

Materiella tillgångar (i huvudsak hyresutrustning), goodwill och identifierade immateriella tillgångar utgör normalt sett de största komponenterna i koncernens förvärv. Fastställande av verkligt värde för de förvärvade tillgångarna utgörs till stor del av företagsledningens bedömning och fördelas på köpeskillingen. På grund av verksamhetens karaktär består justeringar av verkligt värde i huvudsakligen av förvärvade materiella tillgångar där justeringarna innefattar ett antal olika faktorer såsom utrustningens ålder, baserat på koncernens egen bedömning.

Identifierade immateriella tillgångar härrör från kundrelationer och depånätverk. För immateriella tillgångar baseras värdering av verkligt värde på diskonterade fria kassaflöden som förväntas härledas från tillgångarna. Uppskattning av framtida kassaflöden är beroende av prognoser och återspeglar olika antaganden om bland annat diskonteringsräntor och nyttjandeperioder.

Fördelning av köpeskillingen mellan materiella tillgångar, immateriella tillgångar och goodwill påverkar koncernens efterföljande resultat då materiella och immateriella tillgångar skrivs av medan goodwill inte skrivs av.

Övriga förvärvade tillgångar och skulder omfattar vanligtvis, men är inte begränsade till, varulager, kundfordringar, leverantörsskulder och andra poster inom rörelsekapital. För dessa tillgångar och skulder anses ofta det redovisade värdet i det förvärvade företagets räkningar utgöra en god approximation av det verkliga värdet på grund av deras kortfristiga karaktär.

# 3. Rörelseförvärv

## 3.1. Rörelseförvärv under 2022

Renta
Den 4:e februari 2022 förvärvade Ren10 Holding AB 100% av aktierna i Renta Group Oy. Ren10 Holding AB är ett svenskt publikt aktiebolag och utgör det direkta moderbolaget till Renta Group Oy-koncernen. Ren10 Holding AB ägs i sin tur av Ren10 Group Holding AB, ett bolag som indirekt ägs av IK Partners och nyckelmedarbetare i Renta-koncernen, vilka också utgör minoritetsägare i koncernen via ett incitamentsprogram. Det ultimata moderbolaget i koncernen är Ren10 Top Holding AB. Renta Group Oy har

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230508005603

sammanlagt över 100 depåer i Sverige, Finland, Norge, Danmark och Polen. Koncernens verksamhet består i huvudsak av uthyrning av maskiner och annan utrustning till främst bygg- och anläggningsbranschen. Den utrustning som erbjuds tillgodoser ett stort antal kundbehov inom bygg- och infrastruktur samt industrimarknaden. Företaget erbjuder också moderna anläggningsmaskiner, byggnadsställningar och väderskyddstjänster utöver andra tjänster, t.ex. tillfällig rörledning och uppvärmning, ventilation och luftkonditionering samt installation och planering. Under 2021 hade Renta i snitt 949 anställda och en omsättning på cirka 275 miljoner euro.

Utleiesenteret
Den 8 april 2022 förvärvade Renta Norway AS 100% av aktierna i Utleiesenteret AS. Utleiesenteret är ett norskt uthyrningsföretag med fyra depåer och mer än 80 anställda i Osloregionen. Det är ett av de ledande uthyrningsföretagen i Osloregionen och var under år 2021 ett av topp åtta uthyrningsföretagen i Norge, med ledande effektivitets- och EBITDA marginaler på den norska marknaden. Utleiesenteret omsätter årligen mer än 316 miljoner SEK.

Förvärvet av Utleiesenteret stärker väsentligt koncernens marknadsposition i Norge och möjliggör för koncernen att dra nytta av förväntad marknadstillväxt på kort sikt. Förvärvet stärker även väsentligt positionen på Oslomarknaden, som utgör en betydande andel av den norska marknaden för uthyrning av utrustning, introducerar ytterligare produkter så som byggbaracker till det norska erbjudandet och medför skalfördelar.

Utleiesenteret har mer än 4 700 kunder med en uthyrningsflotta som i genomsnitt är införskaffad för mindre än 3 år sedan.

Uprent
Den 22 juni 2022 förvärvade Renta Yhtiöt Oy 100% av aktierna i SIA Uprent Group, ett ledande pumpföretag som tillhandahåller avvattnings- och bypasslösningar. Företaget har 13 depåer i Lettland, Polen, Litauen och Estland, mer än 100 anställda och en årlig omsättning på cirka 116 miljoner SEK.

Uprent passar utmärkt in i koncernen då det är ett högkvalitativt och professionellt skött företag med stark lönsamhet och en ledande marknadsposition. Uprent kommer att fortsätta bedriva sin verksamhet och tillhandahålla sina tjänster med samma välfungerande affärsmodell som tidigare.

Förvärvet tillåter koncernen att bredda sitt utbud inom specialiserade pumpar och stärka sin position i Polen, såväl som få åtkomst till tre nya länder; Lettland, Litauen och Estland. Detta erbjuder en stark fortsättning på koncernens ambition att vara ett ledande uthyrningsföretag inom utrustning i norra Europa. Koncernen ser en väsentlig potential i att utveckla verksamheten på Uprents nuvarande marknader och vidare kunna hantera en växande verksamhet i Norden genom att dra fördel av koncernens nuvarande närvaro på denna marknad.

Lars & Erik Maskin
Den 23 juni 2022 förvärvade Renta Sweden AB 100% av aktierna i Lars & Erik Maskin AB, ett av de ledande regionala uthyrningsföretagen för utrustning i norra Sverige. Via detta förvärv stärker koncernen sin position i Sverige då företaget har tre depåer, mer än 30 anställda och en årlig omsättning på över 100 MSEK.

L&E Maskins lokala, entreprenöriella och kundcentrerade affärsmodell stämmer väl överens med koncernen. Företaget har en god position på den lokala marknaden med ett starkt rykte inom branschen och hos kunderna. L&E Maskin kommer fortsätta att verka lokalt och med samma höga kvalitet på sina tjänster som tidigare och kommer vidare dra nytta av att implementera koncernens digitala lösningar.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



Med detta förvärv kommer koncernen att stärka marknadspositionen inom Sverige ytterligare, samt komma in på de norra regionerna där man tidigare inte haft någon närvaro. Förvärvet är ett steg i koncernens plan att bygga ett uthyrningsnätverk i hela Sverige och L&E bedriver verksamhet i en snabbt växande region som attraherar en väsentlig mängd långsiktiga investeringar i infrastruktur och industri.

Lohke Materieludlejning
Den 8 augusti 2022 förvärvade Renta Group Oy 100% av aktierna i Lohke Materieludlejning A/S ("Lohke"). Lohke är ett snabbt växande företag med fem depåer, mer än 90 anställda och en årlig omsättning på cirka 286 miljoner SEK. Lohke är ett uthyrningsföretag med ett stort antal kunder inom olika sektorer och ett brett utbud av utrustning och tjänster.

Lohke passar in i koncernen då bolaget delar koncernens lokala affärsmodell samt tar med sig sin starka historik av lönsam tillväxt. Lohke kommer fortsätta verka lokalt och med samma höga kvalitet på sina tjänster som tidigare och vidare dra nytta av koncernens digitala lösningar för att förbättra sin kundservice. Lohkes starka marknadsposition och erfarna företagsledning ger en stabil grund för fortsatt tillväxt och expansion i Danmark.

## 3.2. Sammanfattning av förvärv

Nedan tabell sammanfattar de redovisade beloppen av förvärvade tillgångar och skulder vid förvärvstidpunkten. De verkliga värdena nedan är slutliga.

Förvärv av Renta Group Oy

| MSEK | 2022-02-01 -2022-12-31 |
|---|---|
| **Erlagd köpeskilling** | |
| Likvida medel | 3 333 |
| **Total erlagd köpeskilling (A)** | **3 333** |
| | |
| **Tillgångar** | |
| Kundrelationer och varumärke | 980 |
| Nyttjanderättstillgångar | 1 000 |
| Övriga anläggningstillgångar | 2 085 |
| Uppskjuten skattefordran | 5 |
| Omsättningstillgångar | 483 |
| **Total tillgångar** | **4 553** |
| | |
| **Skulder** | |
| Leasingskulder | 929 |
| Övriga långfristiga skulder | 1 678 |
| Uppskjuten skatteskuld | 345 |
| Kortfristiga skulder | 1 777 |
| **Total skulder** | **4 730** |
| Minoritetsintresse | 0 |
| **Total identifiable net assets (B)** | **-177** |
| | |
| **Goodwill (A-B)** | **3 510** |

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230508005804

Goodwill som uppstod i samband med förvärvet av Renta Group Oy-koncernen hänförs i huvudsak till förväntande operationella och administrativa synergieffekter, samt koncernens samlade arbetskraft.

Övriga förvärv

| MSEK | 2022-02-01 -2022-12-31 |
|---|---|
| **Erlagd köpeskilling** | |
| Likvida medel | 1 223 |
| Villkorad tillägsköpeskilling | 2 |
| **Total erlagd köpeskilling (A)** | **1 225** |
| | |
| **Tillgångar** | |
| Kundrelationer | 428 |
| Nyttjanderättstillgångar | 466 |
| Övriga anläggningstillgångar | 930 |
| Omsättningstillgångar | 357 |
| **Total tillgångar** | **2 181** |
| **Skulder** | |
| Leasingskulder | 436 |
| Övriga långfristiga skulder | 32 |
| Uppskjuten skatteskuld | 199 |
| Kortfristiga skulder | 563 |
| **Total skulder** | **1 229** |
| Minoritetsintresse | -2 |
| **Total identifiable net assets (B)** | **950** |
| | |
| **Goodwill (A-B)** | **276** |

Goodwill är huvudsakligen hänförlig till synergieffekter som förväntas uppnås från att integrera företagen i koncernens nuvarande företagsnätverk. 8,8 MSEK av redovisas goodwill är skattemässigt avdragsgillt.

Koncernen har haft förvärvsrelaterade kostnader som uppgår till 187 MSEK. Dessa kostnader har redovisats inom övriga rörelsekostnader. Om förvärven av Renta Group Oy, Triangulum AS, SIA Uprent Group, Lars & Erik Maskin AB och Lohke Materieludlejning A/S hade skett på den första dagen av räkenskapsåret, skulle koncernens omsättning varit 609 MSEK högre och EBITDA 216 MSEK högre.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



# 4. Uppdelning av intäkter

I nedan tabeller är totala intäkter uppdelade på geografisk marknad och typ av intäkter.

| MSEK | 2022-02-01 -2022-12-31 |
|---|---|
| Geografisk marknad | |
| Finland | 1 061 |
| Sverige | 1 619 |
| Danmark | 192 |
| Norge | 862 |
| CEE | 134 |
| **Summa** | **3 868** |
| | |
| Typ av intäkter | |
| Hyresintäkter | 2 581 |
| Övriga intäkter – Intäkter från avtal med kunder | 1 287 |
| Hyresrelaterad försäljning | 1 178 |
| Försäljning av använd hyreutrustning | 108 |
| **Summa** | **3 868** |

Eftersom koncernen inte är säker på när en kund kommer att lämna tillbaka utrustningen som de hyr kan inte koncernen fastställa den leasingavgift som kunden kommer att vara skyldig koncernen vid återlämnandet av utrustningen. Därmed kan inte koncernen presentera en löptidsanalys för framtida leasingavgifter.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230508050805

# 5. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter består i huvudsak av försäkringsersättningar och försäljning av anläggningstillgångar i eget bruk.

| MSEK | 2022-02-01 -2022-12-31 |
|---|---|
| Försäkringsersättning | 10 |
| Övrigt | 10 |
| **Summa** | **20** |

# 6. Rörelsekostnader

## 6.1. Material- och tjänstekostnader

Material- och tjänstekostnader består i huvudsak av direkta kostnader för transport, externa tjänster, hyra från vidareuthyrning, delad hyra och andra kostnader förknippade med koncernens huvudsakliga verksamhet (uthyrning av utrustning). Dessa kostnader varierar från år till år baserat på försäljningsvolymer. Posten exkluderar valutakursdifferenser. I material- och tjänstekostnader redovisas restvärde för såld hyresutrustning och tillhörande försäljningskostnader.

| MSEK | 2022-02-01 -2022-12-31 |
|---|---|
| Kostnader för såld hyreutrustning | 38 |
| Hyra, varulager och bränslekostnader | 713 |
| Transportkostnader | 323 |
| Kostnader för externa tjänster | 195 |
| **Summa** | **1 270** |

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



## 6.2. Anställda och personalkostnader

| | 2022-02-01 - 2022-12-31 | | |
|---|---|---|---|
| Medelantalet anställda | Medelantal anställda | Varav kvinnor, procent % | Varav män, procent % |
| **Totalt i moderföretaget** | - | - | - |
| *Dotterföretag* | | | |
| Finland | 313 | 6 % | 94 % |
| Norge | 312 | 6 % | 94 % |
| CEE | 144 | 15 % | 85 % |
| Sverige | 516 | 12 % | 88 % |
| Danmark | 54 | 8 % | 92 % |
| **Totalt i dotterföretag** | **1 340** | 9 % | 91 % |
| **Totalt i koncernen** | **1 340** | 9 % | 91 % |

| | 2022-02-01 - 2022-12-31 | | |
|---|---|---|---|
| Könsfördelning, styrelse och ledande befattningshavare | Antal på balansdagen | Varav kvinnor, procent % | Varav män, procent % |
| Styrelsen | 3 | 67 % | 33 % |
| Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare | 9 | 0 % | 100 % |
| **Totalt i koncernen** | **12** | **17 %** | **83 %** |

| MSEK | 2022-02-01 -2022-12-31 |
|---|---|
| Personalkostnader | |
| **Moderföretaget** | |
| *Under 2022 har moderföretaget inte några personalkostnader* | |
| **Dotterföretag** | |
| *Styrelse, verkställande direktör och motsvarande ledande befattningshavare* | |
| Löner och andra ersättningar[1] | 26 |
| Pensionskostnader | 3 |
| **Summa** | **29** |
| *Övriga anställda* | |
| Löner och andra ersättningar | 624 |
| Sociala avgifter | 108 |
| Pensionskostnader | 66 |
| **Summa** | **798** |
| **Totalt i koncernen** | **827** |

[1]I löner och andra ersättningar till styrelseledamöter, den verkställande direktören och motsvarande befattningshavare ingår rörlig ersättning uppgående till 5 MSEK.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



*Ersättningar och villkor för ledande befattningshavare*
Ersättning till verkställande direktören och andra ledande befattningshavare utgörs av löner, andra förmåner, semesterersättning och bonusar. Med andra ledande befattningshavare avses de personer som hör till koncernens ledningsgrupp ("GMT").

*Avgångsvederlag och andra långfristiga ersättningar till anställda*
Det förekommer inte några avgångsvederlag eller andra långfristiga ersättningar i koncernen under 2022.

20230508805806

## 6.3. Övriga rörelsekonstnader

Koncernens övriga rörelsekostnader avser kostnader som inte direkt är kopplade till den huvudsakliga verksamheten, så som administrativa kostnader, IT-kostnader, marknadsföringskostnader och resekostnader, så väl som förändringar i förväntade och befarade kreditförluster (för redovisning av kreditförluster, se not 15 Finansiella risker).

| MSEK | 2022-02-01 -2022-12-31 |
|---|---|
| Driftskostnader anläggningar | 54 |
| Förväntade kreditförluster | 28 |
| Övriga administrativa kostnader och rörelsekostnader | 468 |
| **Summa** | **549** |

Driftskostnader för anläggningar inkluderar el, värme, städning, avfallshantering och övriga kostnader. Övriga administrativa kostnader och rörelsekostnader inkluderar till exempel kostnader för marknadsföring, IT-kostnader och konsultkostnader.

Arvode till revisorer

| MSEK | 2022-02-01 -2022-12-31 |
|---|---|
| KPMG | |
| Revisionsuppdrag | 4 |
| Legal rådgivning | 1 |
| Andra uppdrag | 12 |
| **Summa** | **17** |
| | |
| Andra revisionsföretaget | |
| Revisionsuppdrag | 1 |
| Legal rådgivning | 1 |
| **Summa** | **2** |

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Andra uppdrag avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



# 7. Av- och nedskrivningar

| MSEK | 2022-02-01 -2022-12-31 |
|---|---|
| Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar | 626 |
| Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar | 362 |
| Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar | 183 |
| **Totala avskrivningar** | **1 170** |

Se not 11 Leasingavtal för belopp som redovisas i koncernens rapport över resultat och rapport över kassaflöden för analys av avskrivningar per underliggande tillgångsslag på nyttjanderättstillgångar.

# 8. Finansiella intäkter och kostnader

| MSEK | 2022-02-01 -2022-12-31 |
|---|---|
| Finansiella intäkter | |
| Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter | 9 |
| Intäkter från värdeförändringar på derivat - värderade till verkligt värde via resultatet | 92 |
| **Summa finansiella intäkter** | **101** |
| | |
| Finansiella kostnader | |
| Räntekostnader på skulder till kreditinstitut redovisade till upplupet anskaffningsvärde | -21 |
| Räntekostnader på obligationslån | -193 |
| Räntekostnader på leasingskulder | -50 |
| Räntekostnader på övriga finansiella instrument | -15 |
| Övriga räntekostnader | -26 |
| Valutakursdifferenser – kostnader, finansiella poster | -303 |
| **Summa finansiella kostnader** | **-607** |
| | |
| **Netto finansiella poster** | **-506** |

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i enlighet med effektivräntemetoden. Koncernen kostnadsför samtliga räntekostnader. Samtliga valutakursdifferenser presenteras under finansiella poster.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



# 9. Skatt

## 9.1. Aktuell skatt

| MSEK | 2022-02-01 -2022-12-31 |
|---|---|
| Aktuell skatt på årets resultat | -35 |
| Förändringar i uppskjuten skatt | 75 |
| **Redovisad skatt i resultaträkningen** | 39 |

20230508058O7

## 9.2. Avstämning av effektiv skattesats

| MSEK | 2022-02-01 -2022-12-31 |
|---|---|
| Resultat före skatt | -436 |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget (20,6%) | 90 |
| Skatteeffekt av: | |
| Andra skattesatser för utländska dotterföretag | 0 |
| Skatt hänförlig till tidigare år | 0 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -10 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 19 |
| Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt | -49 |
| Utnyttjande av tidigare ej redovisade underskottsavdrag | -3 |
| Övrigt | -8 |
| **Redovisad skatt** | 39 |
| **Effektiv skattesats, %** | -9 % |

Koncernen har inga skatteposter som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital.
Upplysningar om förändringar i uppskjuten skattefordran och skatteskuld.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



| MSEK | 2022-02-01 | Redovisad i resultatet | Valutakurs-differenser | Förvärv/avyttringar | Om-klassificeringar | 2022-12-31 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Uppskjuten skattefordran** | | | | | | |
| Outnyttjade underskottsavdrag | | -5 | - | 5 | - | - |
| Leasing | | 2 | - | 4 | - | 6 |
| Övriga temporära skillnader | | 7 | - | - | -7 | - |
| **Summa** | | **4** | **-** | **10** | **-7** | **6** |
| | | | | | | |
| **Uppskjuten skatteskuld** | | | | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | -10 | -3 | 94 | | 81 |
| Immateriella tillgångar | | -35 | -14 | 325 | | 277 |
| Periodiseringsfonder | | 3 | -1 | 8 | - | 10 |
| Ackumulerade avskrivningsdifferenser | | 42 | -5 | 119 | -6 | 150 |
| Övriga temporära skillnader | | -96 | 0 | 63 | 14 | -19 |
| **Summa** | | **-96** | **-21** | **609** | **7** | **499** |

Övriga temporära skillnader består huvudsakligen av temporära skillnader avseende lån, nyttjanderättstillgångar och obeskattade reserver i de svenska dotterbolagen.

## 9.3. Outnyttjade underskottsavdrag

| | 2022-12-31 | |
|---|---|---|
| MSEK | Brutto-belopp | Skatte effekt |
| Outnyttjade underskottsavdrag | 255 | 52 |

Skattemässiga underskottsavdrag i tabellen ovan avser verksamheter i Norge, Sweden, Danmark och Polen. Polens underskottsavdrag upphör enligt följande: 0 MSEK 2024, 11 MSEK 2025, 9 MSEK 2026.

Koncernen har inte redovisat någon uppskjuten skatteskuld avseende ej utdelade vinstmedel i dotterbolagen, där skatt kommer att betalas på utdelningen, då utdelning kontrolleras av koncernen och det är inte sannolikt att detta kommer ske inom en överskådlig framtid. Det bedöms därför inte praktiskt möjligt att uppskatta beloppet på ej redovisad uppskjuten skatt.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230508805808

# 10. Materiella anläggningstillgångar

| MSEK | Maskiner och utrustning | Övriga materiella anläggnings-tillgångar | Nyttjande-rättstillgångar | Summa |
|---|---|---|---|---|
| ***Ackumulerade anskaffningsvärden*** | | | | |
| **Per 1 februari 2022** | - | - | - | - |
| Valutakursdifferenser | 67 | 3 | 68 | 138 |
| Investeringar | 734 | 40 | 677 | 1 451 |
| Rörelseförvärv | 2 653 | 165 | 1 561 | 4 379 |
| Försäljningar/utrangeringar | -130 | -7 | -132 | -269 |
| Omklassificeringar | -14 | 9 | 15 | 10 |
| **Per 31 december 2022** | **3 310** | **210** | **2 189** | **5 709** |
| ***Ackumulerade av- och nedskrivningar*** | | | | |
| **Per 1 februari 2022** | - | - | - | - |
| Valutakursdifferenser | -9 | 0 | -14 | -23 |
| Försäljningar/utrangeringar | 73 | 5 | 123 | 201 |
| Avskrivningar | -583 | -37 | -362 | -982 |
| Omklassificeringar | 1 | -6 | -1 | -6 |
| **Per 31 december 2022** | **-518** | **-38** | **-254** | **-810** |
| **Redovisat värde per 1 februari 2022** | - | - | - | - |
| **Redovisat värde per 31 december 2022** | **2 792** | **172** | **1 935** | **4 899** |

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



# 11. Leasingavtal

Koncernens avtal som utgör leasingavtal avser i huvudsak:

- utrustning (som vidareuthyrs till koncernens kunder), och
- byggnader för kontor och depåer, inclusive markområden ("Anläggningar").

## 11.1. Belopp redovisade i rapport över totalresultat och rapport över kassaflöden

| MSEK | 2022-02-01 -2022-12-31 |
|---|---|
| **Rapport över totalresultat** | |
| Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar | |
| Utrustning | 193 |
| Anläggningar | 166 |
| Övrigt | 3 |
| **Summa** | **362** |
| | |
| **Övriga rörelsekostnader** | |
| Kostnader avseende korttidsleasingavtal | 188 |
| Kostnader för avtal där den underliggande tillgången är av lågt värde | 5 |
| **Summa** | **193** |
| | |
| **Finansiella intäkter och kostnader** | |
| Räntekostnader på leasingskulder | 51 |
| | |
| **Rapport över kassaflöden** | |
| Totalt kassautflöde för leasingavtal | 403 |

Koncernens nyttjanderättstillgångar presenteras i not 10 Materiella anläggningstillgångar och leasingskulder presenteras i tabellen nedanför.

## 11.2. Leasingskulder per tillgångsslag

| MSEK | 2022-12-31 |
|---|---|
| Utrustning | 1 004 |
| Anläggningar | 733 |
| Övrigt | 11 |
| **Summa** | **1 748** |

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230508005809

Koncernens vägda genomsnittliga marginella låneränta för diskonteringsändamål uppgår till 3,3%. Ovanstående skulder presenteras i posten leasingskulder (långfristiga/kortfristiga) baserat på förfallodag i koncernens rapport över finansiell ställning. För löptidsanalys av leasingskulder se not 15 Finansiella risker.

Avtal som koncernen har förbundit sig till men som ännu inte påbörjats uppgick till 154 MSEK vid räkenskapsårets slut.

# 12. Immateriella tillgångar och goodwill

## 12.1. Avstämning av bokfört värde

| MSEK | Goodwill | Immateriella tillgångar | | | | Summa |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Depå nätverk | Kundrelationer | Varumärke | Övriga immateriella tillgångar | |
| ***Ackumulerade anskaffningsvärden*** | | | | | | |
| **Per 1 februari 2022** | - | - | - | - | - | - |
| Valutakursdifferenser | 8 | 1 | 9 | - | 4 | 22 |
| Investeringar | - | - | - | 0 | 38 | 38 |
| Rörelseförvärv | 3 786 | 73 | 1 177 | 231 | 42 | 5 309 |
| Omklassificeringar | - | - | - | - | -8 | -8 |
| **Per 31 december 2022** | **3 794** | **74** | **1 186** | **231** | **76** | **5 361** |
| | | | | | | |
| ***Ackumulerade av- och nedskrivningar*** | | | | | | |
| **Per 1 februari 2022** | - | - | - | - | - | - |
| Valutakursdifferenser | - | - | -1 | - | -1 | -2 |
| Avskrivningar | - | -16 | -121 | -21 | -25 | -183 |
| Omklassificeringar | - | - | - | - | 4 | 4 |
| **Per 31 december 2022** | - | **-16** | **-122** | **-21** | **-22** | **-181** |
| | | | | | | |
| **Redovisat värde per 1 februari 2022** | - | - | - | - | - | - |
| **Redovisat värde per 31 december 2022** | **3 794** | **58** | **1 064** | **210** | **54** | **5 180** |

## 12.2. Nedskrivningsprövning av goodwill

Koncernen utför nedskrivningsprövning av goodwill årligen i det fjärde kvartalet. Goodwill nedskrivningsprövas på de lägsta nivåerna där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter), vilket för koncernen utgörs av varje geografisk marknad. Tabellen nedan summerar den metod som koncernen har antagit för nedskrivningsprövning av goodwill:

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



| Redovisat värde | Återvinningsvärde<br>Fastställs som nyttjandevärdet, bestående av uppskattade diskonterade kassaflöden från: | |
|---|---|---|
| För koncernen består en kassagenererande enhets redovisade värde av:<br>- den goodwill som uppstått vid förvärv av verksamheter<br>- immateriella tillgångar,<br>- materiella tillgångar, och<br>– nettot av rörelsekapital I rapporten över finansiell ställning vid tidpunkten för nedskrivningstestet. | a) prognosperioden:<br>- förlitar sig på den senaste finansiella budget som godkänts av företasledning och styrelse samt andra långsiktiga finansiella planer, så som koncernens affärsplan.<br>- baserat på prognos för rörelseresultat för de nästkommande fyra åren. | b) tidsperioden efter de första fem åren (slutvärde):<br>- bestäms genom tillämpning av Gordons tillväxtmodell med en evig tillväxttakt som baseras på en försiktig uppskattning av långsiktig inflationstakt I varje KGE.<br>- återpeglar företagsledningens bästa uppskattning av marknadsutvecklingen under efterföljande år. |
| | Nyttjandevärdet består av nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden som förväntas genereras från forsatt användning samt avyttring av tillgången vid slutet av dess nyttjandeperiod. | |
| | De diskonteringsräntor som används återspeglar aktuella marknadsbedömningar av genomsnittligt vägd kapitalkostnad (WACC) för varje kassagenererande enhet. Diskonteringsräntan kan variera beroende på en kassagenererande enhetsspecifik risk. | |

Fördelning goodwill

Koncernen har allokerat goodwill till de kassagenererande enheterna enligt följande:

| MSEK | 2022-12-31 |
|---|---|
| Finland | 952 |
| Sverige | 1 923 |
| Norge | 848 |
| Danmark | 13 |
| CEE | 57 |
| **Summa** | **3 794** |

Viktiga antaganden
Tabellen nedan visar de viktigaste antaganden som gjorts vid bedömning av återvinningsvärden:

| 2022 | Diskonterings-faktor före skatt | Genomsnittlig EBIT-marginal | Evig tillväxttakt | Nedskrivnings utrymme |
|---|---|---|---|---|
| Finland | 11% | 17% | 2% | 109% |
| Sverige | 10% | 18% | 2% | 80% |
| Norge | 10% | 9% | 2% | 38% |
| Danmark | 11% | 1% | 2% | 24% |
| CEE | 14% | 11% | 5% | 9% |

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



Företagsledningens bedömning och erfarenhet av den lokala affärsmiljön och information tillgänglig från externa källor såsom institutioner som bedriver marknadsundersökning kan också användas när värdena för de huvudsakliga antagandena fastställs, till exempel för fastställandet av evig tillväxttakt som påverkar slutvärdet.

20230508056810

De diskonteringsräntor som koncernen använder vid nedskrivningsprövningen är den vägda genomsnittliga kapitalkostnaden före skatt (WACC) som återspeglar kostnaden för eget kapital och skulder samt marknadsriskerna förknippade med den kassagenererande enheten. De landspecifika WACC-komponenterna är den riskfria räntan, marknadsriskpremien och kreditspridningen. De komponenter i diskonteringsräntan som är gemensamma för samtliga testade kassagenererande enheter är jämförande mått i branschen samt koncernens kapitalstruktur.

Resultatet av nedskrivningstest av goodwill utvärderas genom att återvinningsvärdet (Å) jämförs med det redovisade värdet (R) för den kassagenererande enhetens tillgångar enligt följande:

| | Förhållande | | | Bedömning |
|---|---|---|---|---|
| Å | | < | R | Nedskrivning |
| Å | 0 - 20% | > | R | Överstiger något |
| Å | 20 - 50% | > | R | Överstiger tydligt |
| Å | 50% - | > | R | Överstiger väsentligt |

Till följd av de nedskrivningstest som utförts redovisades ingen nedskrivning under 2022. Resultaten av nedskrivningstesterna visade att återvinningsvärdet översteg det redovisade värdet för samtliga KGE.

Känslighetsanalys
Koncernen har utfört en känslighetsanalys av de viktigaste antagandena som en del av nedskrivningstestet. De mest känsliga variablerna är WACC, genomsnittlig EBIT-marginal och evig tillväxttakt. Ledningen uppskattar att ingen rimlig förändring av WACC, genomsnittlig rörelsemarginal eller evig tillväxttakt skulle kunna leda till att redovisat värde överstiger återvinningsvärdet i någon av de nedskrivningstestade kassagenererande enheterna.

De antaganden som gjorts i känslighetsanalysen presenteras i tabellen nedan. Förändringar i dessa huvudantaganden, med alla andra antaganden oförändrade, skulle leda till att återvinningsvärdet av de tillgångar som testas för nedskrivning motsvarar deras redovisade värde.

| | Finland | Sverige | Norge | Danmark | CEE |
|---|---|---|---|---|---|
| Diskonteringsfaktor före skatt[1] | 10,6% | 10,3% | 10,2% | 10,8% | 13,8% |
| Genomsnittlig EBIT-marginal[2] | 17,1% | 18,3% | 9,2% | 0,9% | 11,3% |
| Evig tillväxttakt[3] | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 4,5% |

[1]Ökning i procentenheter
[2]Minskning i procentenheter
[3]Minskning i procentenheter

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



# 13. Varulager

| MSEK | 2022-12-31 |
|---|---|
| Materiel, tillsatsmaterial och handelsvaror | 57 |
| **Redovisat värde** | **57** |

De nedskrivningar som redovisats under året uppgick till 2 MSEK i Renta.

# 14. Finansiella tillgångar och skulder

## 14.1. Redovisat värde på finansiella tillgångar

| MSEK | Not | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| **Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde** | | |
| Kundfordringar | | 669 |
| Likvida medel | | 356 |
| **Summa** | | **1 025** |
| | | |
| **Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde** | | |
| Derivatinstrument | | |
| Långfristiga | | 113 |
| **Summa** | | **113** |

Koncernens likvida medel består av kontanter och banktillgodohavanden. Poster som klassificeras som likvida medel har en löptid på tre månader eller mindre.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230508058111

## 14.2. Redovisat värde på finansiella skulder

| MSEK | Not | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde | | |
| Långfristiga | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15.4 | 389 |
| Obligationslån | 15.4 | 3 762 |
| Leasingskulder | 11.2 | 1 243 |
| Avbetalningsskulder | 15.4 | 136 |
| **Summa** | | **5 530** |
| | | |
| Kortfristiga | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15.4 | 10 |
| Leasingskulder | 11.2 | 506 |
| Avbetalningsskulder | 15.4 | 38 |
| Leverantörsskulder | 15.4 | 308 |
| **Summa** | | **861** |
| | | |
| **Totala finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde** | | 6 391 |
| Finansiella skulder värderade till verkligt värde | | **2** |

För kortfristiga fordringar och skulder, som till exempel kundfordringar och leverantörsskulder samt för skulder till kreditinstitut med rörlig ränta, anses det redovisade värdet vara en god approximation av det verkliga värdet.

Villkor på skulder till kreditinstitut
Nedan presenteras genomsnittliga förfallotider och räntor vid bokslutstillfället.

2022-12-31

| MSEK | Valuta | Nominell ränta | Förfall, år | Redovisat värde |
|---|---|---|---|---|
| Skulder till kreditinstitut | NOK | 5,2% | <1 | 10 |
| Revolverande kreditfacilitetslån | EUR | 4,4% | 4 | 389 |
| Leasingskulder | EUR, SEK, NOK, PLN, DKK | 1,8%-6,8% | 0–10 | 1 748 |
| Obligationslån | EUR | 6,9% | 5 | 3 762 |
| **Summa** | | | | **5 910** |

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



Förändring i skulder till kreditinstitut och övriga skulder
I januari 2022 emitterade Ren10 Holding AB seniora säkerställda obligationer med rörlig ränta med ett sammanlagt kapitalbelopp om 350 miljoner euro ("Obligationerna"). Obligationerna löper med ränta motsvarande EURIBOR 3 månader plus en marginal på 4,375 procent per år. Obligationernas förfallotidpunkt är den 1 februari 2027. Handel av Obligationerna inleddes den 3 februari 2022.

I januari 2022 ingicks även ett avtal om en revolverande facilitiet på 75 000 000 euro. Lånet löper med ränta motsvarande EURIBOR 3 månader plus en marginal på minst 3,25 procent per år. Lånets löptid är 4,5 år.

Avstämning av förändring i skulder med kassaflöden från finansieringsverksamheten
Nedan tabell visar en avstämning mellan ingående och utgående balans för skulder som härrör från finansieringsverksamheten.

| | 2022-12-31 | |
|---|---|---|
| MSEK | Leasing skulder | Övriga skulder |
| **Per 1 februari** | - | - |
| Förändringar från finansiella kassaflöden | 0 | 662 |
| Amortering av leasingskuld | -403 | - |
| **Totala förändringar från finansiella kassaflöden** | **-403** | **662** |
| Övriga förändringar | | |
| Valutakursdifferenser | 47 | 188 |
| Öppningsbalans vid förvärv | 1 427 | 3 460 |
| Nya leasingavtal | 677 | - |
| Övriga förändringar | - | 26 |
| **Per 31 december** | **1 749** | **4 335** |

## 14.3. Derivatinstrument

| | 2022-12-31 | | | |
|---|---|---|---|---|
| MSEK | Nominellt belopp | Negativt verkligt värde | Positivt verkligt värde | Verkligt värde, netto |
| Derivatinstrument (räntetak) | 2 919 | - | 113 | 113 |

Koncernen har inga finansiella tillgångar eller skulder som har kvittats i redovisningen eller som omfattas av ett rättsligt bindande avtal om nettning. Tillgångarnas maximala kreditrisk utgörs av nettobeloppen av de redovisade värdena i tabellerna ovan. Koncernen har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna. Räntetaket är 0,5% och löptiden är 3 år.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230508035812

# 15. Finansiella risker

Målet med hanteringen av finansiella risker är att minimera de effekter som olika finansiella faktorer kan ha på resultatet, rapporten över finansiell ställning och kassaflödet genom koncernens affärsverksamhet. Principer för riskhantering och tillhörande processer definieras i koncernens finanspolicy som godkänts av styrelsen. Den övergripande operativa finansiella riskhanteringen inklusive hanteringen av ränterisk och likviditetsrisk är centraliserade till koncernens finansavdelning. Dotterbolagen ansvarar för att regelbundet se över om några förändringar i kreditrisken hos deras kunder har skett. Koncernens finansavdelning stöttar och centraliserar koncernens verksamhet och implementerar koncernens strategi gällande finansiella risker, likviditet och finansiering. Finansavdelningen sköter finansiering, likviditetshantering och finansiella riskhanteringslösningar i enlighet med koncernens finanspolicy.

## 15.1. Marknadsrisk

Marknadsrisk är risken för att verkligt värde på eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadspriser. Marknadsrisker indelas enligt IFRS i tre typer; valutarisk, ränterisk och andra prisrisker. De marknadsrisker som påverkar koncernen utgörs främst av ränterisker och valutarisker.

### Valutarisk

Det övergripande målet med hantering av valutarisken är att begränsa osäkerheten i koncernens resultat, kassaflöde och rapport över finansiell ställning till följd av valutakursförändringar, till en för koncernen godtagbar nivå. Hantering av valutarisken syftar inte till att förbättra resultatet genom att aktivt ta ställning till framtida förändringar av valutakurser, utan syftar till att alla åtagna och högst sannolika exponeringar mot valutakurser ska säkras enligt koncernens olika policys. Enligt koncernens policy bär moderbolaget transaktionsrisken. Koncernens finansavdelning hanterar valutarisk och genomför nödvändiga transaktioner.

### Omräkningsexponering

Koncernens omräkningsrisk definieras som den negativa effekten av valutakursförändringar på värdet av ett utländskt dotterbolags tillgångar när dessa belopp räknas om till moderbolagets rapporteringsvaluta (SEK). Koncernen består av moderbolaget i Sverige och dotterbolag i Sverige, Norge, Finland och Polen. Vid upprättandet av koncernredovisningen räknas de utländska dotterbolagens rapporter över finansiell ställning om till SEK. Effekterna av valutakursförändringar som uppstår vid omräkningen redovisas som omräkningsdifferenser. För år 2022 hade koncernen en total omräkningsdifferens i utländsk valuta på 117 MSEK.

### Transaktionsexponering

Transaktionsrisk uppstår från framtida kommersiella transaktioner och redovisade tillgångar och skulder i koncernen. SEK är koncernens presentationsvaluta och moderbolagets funktionella valuta. Koncernen har kundfordringar och leverantörsskulder som är exponerade på grund av att de betalas i utländsk valuta. Enligt koncernens policy säkras inte dessa poster men övervakas. Utländska kundfordringar och leverantörsskulder är kortfristiga.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



Känslighetsanalys över valutakursförändringar
I tabellen nedan presenteras koncernens valutarisk och påverkan på eget kapital i basvalutan mot valutorna EUR, NOK, PLN och DKK. Känslighetsanalysen baserar sig på en förändring på +/-10% i växelkursen för SEK i förhållande till alla funktionella valutor i de länder som koncernen är verksamt.

| | 2022-12-31 | |
|---|---|---|
| MSEK | Exponering | Känslighet |
| EUR | 1 889 | -/+ 189 |
| NOK | 596 | -/+ 60 |
| PLN | -21 | -/+ 2 |
| DKK | 160 | -/+ 16 |
| **Summa** | **2 624** | **262** |

## 15.2. Ränterisk

Ränterisk är risken för att verkligt värde eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Koncernen är exponerat för ränterisk genom både:

- rörliga räntor på kortfristiga och långfristiga lån samt
- värdeförändring på derivatinstrument (räntetak).

Det huvudsakliga syftet med hantering av ränterisk är att säkerställa att ränteförändringar inte orsakar oförutsägbar påverkan på koncernens resultat, kassaflöde eller värde under den årliga affärs- och planeringsverksamheten. Koncernens finansavdelning ansvarar för hanteringen av koncernens ränterisk. Ränterisken hanteras genom att upprätthålla en optimal balans mellan ovan nämnda mål.

Den 31 december 2022 uppgick de räntebärande skulderna med rörlig ränta till 4 282 MSEK. Koncernen har inga väsentliga räntebärande skulder med fast ränta. Koncernen använder räntetak för att säkra ränteexponeringar men tillämpar inte säkringsredovisning. Koncernen bedriver inte handel med derivatinstrument i syfte att göra vinster.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230508005813

Exponering för ränterisk
Koncernens exponering mot rörlig ränta vid slutet av räkenskapsåret fördelas enligt följande:

| 2022-12-31 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MSEK | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Räntebärande skulder (rörlig ränta) | 4 282 | 4 282 | 4 282 | 4 282 |
| Räntetak | 2 919 | 2 919 | 2 919 | - |
| **Exponering netto** | **1 362** | **1 362** | **1 362** | **4 282** |

Känslighetsanalys för instrument med rörlig ränta

| | Resultaträkning | |
|---|---|---|
| MSEK | 2022-02-01 - 2022-12-31 | |
| Effekt av ändring i diskonteringsränta | +1% | -1% |
| Räntebärande skulder (rörlig ränta) | 43 | -43 |
| Räntetak | -29 | 29 |
| **Summa** | **14** | **-14** |

## 15.3. Motpart- och kreditrisk

Kreditrisk är risken att koncernens motpart i ett finansiellt instrument inte kan fullgöra sin skyldighet och därigenom förorsaka koncernen en finansiell förlust. Målet med motparts- och kreditriskhantering är att minimera kreditförluster genom att säkra koncernens tillgångar. Huvudprincipen är att använda motparter med hög kreditvärdighet och att undvika riskkoncentrationer genom spridning av olika motparter. Huvudsakliga motpartsrisker uppstår från bankkonton och derivatinstrument. Moderbolaget hanterar motpartsrisk och dotterbolagen hanterar kreditrisk för kunder.

Koncernens kundkreditrisk uppstår från utestående kund- och leasingfordringar. Koncernens kundbas skiljer sig mellan de olika länderna där verksamheten bedrivs. Avtalens karaktär är snarlika i Finland, Norge och Sverige men i Polen skiljer avtalen sig en del när det kommer till verksamhetens karaktär. Koncernens lokala affärsverksamheter ansvarar själva för den dagliga bedömningen av kunders kreditvärdighet, för kreditriskhanteringen och för den löpande uppföljningen av den kundspecifika kreditrisken. En kreditvärdighetsbedömning görs för alla nya kunder och vid behov krävs garantier. Eventuella garantier hanteras av dotterbolagen. Koncernen har inga betydande koncentrationer av kreditrisk då kundbasen är generellt bred samt utspridd på olika länder där koncernen bedriver verksamhet. Exponeringen för kreditrisk och kundernas betalningsbeteende följs upp löpande.

Koncernen hanterar kundkreditrisken aktivt genom att fakturera löpande samt med noggrann bedömning av kundernas kreditvärdighet. Den största delen av koncernens verksamhet består av etablerade, långsiktiga och tillförlitliga kundrelationer med allmänt antagna avtalsvillkor. Företagsledningen har fastställt en kreditförlustreserv som tillämpas på koncernens utestående fordringar. Hur stor del som reserveras beror på hur många dagar en fordran passerat förfallodatum men baseras även på ledningens analys av kundernas kreditvärdighet, förändringar i betalningsbeteende och andra faktorer som kan påverka risken för kreditförlust som kan observeras i affärsmiljön.

Bolaget skriver bort en fordran när det inte längre finns någon förväntan på att erhålla betalning. Slutgiltig kundförlust redovisas efter att kundens insolvens bekräftats av domstol.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



Åldersanalys kund- och hyresfordringar

| 2022-12-31<br>MSEK | Förlust-<br>andel, % | Brutto | Ned-<br>skrivningar | Summa |
|---|---|---|---|---|
| Ej förfallna | 0,05% | 537 | 0 | 537 |
| 1-30 dagar över förfallodatum | 0,09% | 103 | 0 | 103 |
| 31-60 dagar över förfallodatum | 0,26% | 16 | 0 | 16 |
| 61-90 dagar över förfallodatum | 31,77% | 8 | -3 | 5 |
| 91-180 dagar över förfallodatum | 46,50% | 7 | -3 | 4 |
| >180 dagar över förfallodatum | 69,39% | 14 | -10 | 4 |
| **Summa** | | **686** | **-16** | **669** |

Det redovisade värdet för kund- och hyresfordringar motsvarar den maximala exponeringen för kreditrisk på balansdagen och anses utgöra en god approximation av deras verkliga värde.

Förväntade kundförluster för kund- och hyresfordringar (enligt förenklad metod)

| MSEK | 2022-12-31 |
|---|---|
| **Ingående reserverat belopp** | 8 |
| Nedskrivningar | -24 |
| Omvärdering av förlustreserv | 32 |
| **Utgående reserverat belopp** | **16** |

I posten omvärdering av förlustreserv ingår eventuella belopp som erhållits för poster som tidigare redovisas som kreditförluster. Koncernen redovisar förändringar i förväntade och konstaterade kreditförluster som övriga rörelsekostnader i resultatet.

Reservering för förväntade kreditförluster (generell metod)
För övriga poster som omfattas av förväntade kreditförluster tillämpas en nedskrivningsmetod med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för de nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Om det har skett en väsentlig ökning av kreditrisk sedan första redovisningstillfället, medförande en rating understigande investment grade, redovisas en förlustreserv för tillgångens återstående löptid (stadie 2). För tillgångar som bedöms vara kreditförsämrade reserveras fortsatt för förväntade kreditförluster för den återstående löptiden (stadie 3). För kreditförsämrade tillgångar och fordringar baseras beräkningen av ränteintäkterna på tillgångens redovisade värde, netto av förlustreservering, till skillnad mot på bruttobeloppet som i föregående stadier. Koncernens tillgångar har bedömts vara i stadie 1, det vill säga, det har inte skett någon väsentlig ökning av kreditrisk.

Koncernen tillämpar en ratingbaserad metod för bedömning av förväntade kreditförluster utifrån sannolikhet för fallissemang, förväntad förlust samt exponering vid fallissemang. Bedömning görs per motpart. Bolaget har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 90 dagar försenad eller mer, eller om andra faktorer indikerar att betalningsinställelse föreligger. Väsentlig ökning av kreditrisk har per balansdagen inte bedömts föreligga för någon fordran. Sådan bedömning baseras på om betalning är 30 dagar försenad eller mer, eller om väsentlig försämring av rating sker, medförande en rating understigande investment grade. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. Värderingen av förväntade kreditförluster beaktar eventuella säkerheter och andra kreditförstärkningar i form av garantier.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



De finansiella tillgångarna redovisas i rapporten över finansiell ställning till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga, netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultatet.

Det har inte skett någon väsentlig ökning av kreditrisk för någon av koncernens finansiella tillgångar.

20230508055814

## 15.4. Likviditetsrisk och refinansieringsrisk

Det övergripande målet av kassa-, likviditet- och likviditetsriskhantering är att centralisera hanteringen av koncernens kassa och andra likvida tillgångar och därigenom optimera användningen av koncernens likvida medel för rörelsens verksamhet och refinansieringsbehov samtidigt som likviditetsrisken undviks. Koncernen strävar efter att upprätthålla en tillräcklig likviditetsreserv i alla situationer.

Likviditets- och refinanseringsrisk hanteras genom att ha varierande löptider för externa lån och övervaka de långsiktiga finansiella prognoserna. Koncernen har optimerat alla koncernens betalningar genom effektiva koncern- och bankkonton samt har centraliserat koncernens likviditet till koncernkonton.
Refinansieringsrisken minskas genom en varierad löptidsstruktur och kreditgränser.

Den 31 december 2022 uppgick koncernens likvida medel till 356 MSEK och koncernen hade tillgänglig kredit på 350 MSEK. I januari 2022 ingicks ett avtal om en revolverande facilitiet på 75 miljoner euro. Lånet löper med ränta motsvarande EURIBOR 3 månader plus en marginal på minst 4,375 procent per år. Lånets löptid är på 1 februari 2027. Vidare emitterade Ren10 Holding AB i januari 2022 seniora säkerställda obligationer med rörlig ränta med ett sammanlagt kapitalbelopp om 350 miljoner euro ("Obligationerna"). Handel av Obligationerna inleddes den 3 februari 2022. För vidare information om Obligationerna, se not 14.

Koncernen har finansiella kovenanter i sitt avtal för kreditfaciliteten och övervakar aktivt utrymmet för dessa kovenanter. Kovenanter rapporteras kvartalsvis. Koncernen uppfyllde alla sina finansiella kovenanter för 2022 räkenskapsårs slut.

Koncernens kontraktsenliga och odiskonterade räntebetalningar och återbetalningar av finansiella skulder framgår av tabellen nedan.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



| 2022-12-31 | | | Kontraktsenliga kassaflöden | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MSEK | Redovisat värde | Totalt kassaflöde | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | Senare |
| *Finansiella instrument (ej derivatinstrument)* | | | | | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 399 | 461 | 27 | 17 | 17 | 400 | - | - |
| Obligationslån | 3 762 | 4 983 | 267 | 267 | 267 | 267 | 3 916 | - |
| Leasingskulder | 1 748 | 2 280 | 817 | 593 | 329 | 250 | 153 | 136 |
| Avbetalningsskulder | 184 | 189 | 61 | 48 | 43 | 24 | 13 | - |
| Leverantörsskulder | 308 | 308 | 308 | - | - | - | - | - |
| Villkorad köpeskilling | 3 | 3 | 3 | - | - | - | - | - |
| | **6 404** | **8 224** | **1 483** | **925** | **656** | **941** | **4 082** | **136** |
| *Derivatinstrument* | | | | | | | | |
| Räntetak | 113 | - | - | - | - | - | - | - |
| **Summa** | **6 517** | **8 224** | **1 483** | **925** | **656** | **941** | **4 082** | **136** |

I löptidsanalysen ingår kassautflöde för ränta baserat på rådande räntenivå på balansdagen för samtliga perioder. Obligationslånet är baserad på EURIBOR 3 månader per 2022-13-31 plus en marginal på 4,375%. Obligationslånet är delvis säkrat med ett räntetak som ger koncernen kompensation för ränta överstigande 0,5%. Då räntan för närvarande överstiger räntetaket erhåller koncernen kompensation för överskjutande ränta vilket redovisas som kassainflöde från räntetak i löptidsanalysen.

## 15.5. Kapitalhantering

Målet med koncernens kapitalhantering är att optimera poster kopplat till rörelsen i rapporten över finansiell ställning, att maximera avkastningen på motsvarande sysselsatt kapital och samtidigt minimera kapitalkostnaden inom gränserna och principerna för finansering och finansiell riskhantering. Koncernens kapitalstruktur följs upp baserat på nyckeltal godkända av styrelsen. Dotterbolagen är främst ansvariga för att hantera sina egna rörelsekapitalposter. Moderbolagets finansavdelning ansvarar över kapitalstrukten med hänsyn till koncernens totala finansieringskostnad och effektiva skattesats.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230308058 15

# 16. Verkligt värde

Värdering till verkligt värde
Verkligt värde är det pris som vid värderingstidpunkten skulle erhållas vid försäljning av en tillgång eller betalas vid överlåtelse av en skuld genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. Tabellen nedan visar finansiella instrument värderade till verkligt värde, utifrån hur klassificeringen i verkligt värde-hierarkin gjorts. De olika nivåerna definieras enligt följande:

- Nivå 1 - Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder
- Nivå 2 - Andra observerbara indata för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar)
- Nivå 3 - Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. icke observerbara indata)

| | | Redovisat värde | Verkligt värde | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MSEK | Not | | Nivå 1 | Nivå 2 | Nivå 3 | Summa |
| 2022-12-31 | | | | | | |
| **Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde** | | | | | | |
| Derivatinstrument | 13.3 | 113 | - | 113 | - | **113** |
| | | | | | | |
| **Finansiella skulder värderade till verkligt värde** | | | | | | |
| Villkorad tilläggsköpeskilling | 13.3 | 3 | - | - | 3 | **3** |

Derivatinstrument
Derivatinstrumenten värderas till verkligt värde enligt nivå 2 i värderingshierarkin. Koncernen värderar räntestak med hjälp av värderingar som erhållits från motparten (banken).

# 17. Övriga fordringar och interimsfordringar samt övriga skulder och interimsskulder

| MSEK | 2022-12-31 |
|---|---|
| Övriga kortfristiga fordringar | 22 |
| Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader | 73 |
| **Redovisat värde** | **95** |
| | |
| Övriga kortfristiga skulder | 35 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 315 |
| **Redovisat värde** | **350** |

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



# 18. Eget kapital

| MSEK | Antal aktier | Aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Summa |
|---|---|---|---|---|
| **Antal utestående aktier per 3 januari 2022** | 25 000 | 0 | - | 0 |
| Aktiesplit | 264 275 000 | - | - | - |
| Aktieägartillskott | - | - | 3 569 | 3 569 |
| Summa | 264 275 000 | 0 | 3 569 | 3 569 |
| **Antal utestående aktier per 31 december 2022** | **264 300 000** | **0** | **3 569** | **3 569** |

Samtliga utestående och tecknade aktier är fullt betalda. Aktierna har ett nominellt värde på 0,0000946 kronor per aktie. Koncernen hade inga egna aktier i ägo per 31 december 2022.

I dotterföretaget Ren10 Group Holding AB finns det preferensaktier som innehas av moderföretaget samt indirekt av anställda inom koncernen via deras ägande i Renta ManCo A1, A2, A3, C1, C2 samt C3. Preferensaktierna betraktas som eget kapital i koncernredovisningen och det nominella beloppet uppräknas med motsvarande en räntesats om 8 %. I det fall Ren10 Group Holding AB beslutar om utdelning ska tillgängliga medel i första hand fördelas pro rata mellan preferensaktierna och tills dess att varje preferensaktie erhållit ett belopp motsvarande preferensbeloppet vilket motsvarar nominellt belopp plus preferensränta. Därefter ska återstående tillgängliga medel fördelas pro rata mellan stamaktierna.

Per den 31 december 2022 finns det 404 540 851 st utestående preferensaktier.

Aktiekapital
Aktiekapitalet består av moderbolagets stamaktier klassificerade som eget kapital. Teckningskursen för en aktie som koncernen erhållit i samband med nyemissioner redovisas inom aktiekapitalet, såvida det inte framgår i emissionsbeslutet att en del av teckningskursen ska redovisas i övrigt tillskjutet kapital.

Övrigt tillskjutet kapital
Övrigt tillskjutet kapital utgörs av tillskjutet kapital från koncernens ägare samt den del av teckningskursen som inte allokerats till aktiekapitalet.

Omräkningsreserv
Koncernens omräkningsreserv innefattar alla valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter från utländska verksamheter som har upprättat sina finansiella rapporter i en annan funktionell valuta än den valuta som koncernens finansiella rapporter presenteras i.

Balanserade vinstmedel
Balanserade vinstmedel är vinstmedel som uppkommit under tidigare räkenskapsår och som inte har överförts till reserver i eget kapital eller delats ut till ägarna.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230508058816

# 19. Avsättningar, eventualförpliktelser, eventualtillgångar och ställda säkerheter

## 19.1. Ställda säkerheter för egna skulder

| MSEK | 2022-12-31 |
|---|---|
| **Skulder, säkrats genom garantier och utfästelser** | |
| Obligationslån | 3 893 |
| Revolverande kreditfacilitetslån | 389 |
| Leasingskulder | 217 |
| Räntebärande skulder | 153 |
| Övriga skulder | 21 |
| **Summa** | **4 673** |

| MSEK | 2022-12-31 |
|---|---|
| **Garantier och utfästelser som ges på uppdrag av koncernen** | |
| Företagsinteckningar | 14 885 |
| Hyre- och avbetalningsgarantier | 487 |
| **Summa** | **15 372** |

14 885 MSEK av koncernens företagsinteckningar avser ställda säkerheter för koncernens kreditfacilitieter. Utöver detta är följande tillgångar utställda som säkerhet:

- aktier av Ren10 Holding AB, Renta Oy, Renta Telineet Oy och Renta AB
- Ren10 Group Holding AB's fordringar från Ren10 Holding AB, Ren10 Holding AB's fordringar från koncernföretag
- Renta Yhtiöt Oy's och Renta Sweden AB's fordringar från koncernföretag
- Ren10 Holding AB's likvida medel
- Renta Oy's och Renta Telineet Oy's rörliga garantier av tillgångar
- Renta AB's befintliga företagsinteckninsbrev

Koncernen har avtalat om att köpa materiella tillgångar som ännu inte erhållits per den 31 december 2022 om 471 MSEK.

## 19.2. Eventualförpliktelser och eventualtillgångar

| MSEK | 2022-12-31 |
|---|---|
| Övriga eventualförpliktelser | 3 |
| **Summa** | **3** |

Den 31 december 2022 hade koncernen villkorade skulder på 3 MSEK. Detta består av villkorad tilläggsköpeskilling, som uppstått av rörelseförvärv under 2022. Det verkliga värdet av den villkorade köpeskillingen baseras på ledningens uppskattning av företagets EBITDA-resultat efter förvärvsdagen.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



## 19.3. Legala processer och tvister

Givet karaktären på koncernens verksamhet, som består av uthyrning av utrustning, är dotterbolagen sällan inblandade i tvister eller andra rättsliga förfaranden. I vissa fall kan indrivning av fordringar leda till tvister eller andra rättsliga förfaranden. Det finns en risk att kunden gör ersättningsanspråk i dessa förfaranden. Utfallet av sådana anspråk, tvister och andra rättsliga förfaranden är svåra att förutsäga. Per den 31 december 2022 förekommer dock inga väsentliga sådana anspråk, tvister eller andra rättsliga förfaranden för koncernen.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230508058I7

# 20. Koncernföretag

Moderföretagets, Ren10 Top Holding AB, innehav i direkta och indirekta dotterföretag som omfattas av koncernredovisningen framgår av nedanstående tabell:

| Företag | Säte | Kapitalandel/rösträttsandel |
|---|---|---|
| Ren10 Top Holding AB | Varberg, Sverige | Moderföretag |
| Ren 10 Group Holding AB | Varberg, Sverige | 82 % |
| Ren 10 Holding AB | Varberg, Sverige | 100 % |
| Renta ManCo A1 | Varberg, Sverige | 74% / 97% |
| Renta ManCo A2 | Varberg, Sverige | 75% / 97% |
| Renta ManCo A3 | Varberg, Sverige | 77% / 97% |
| Renta ManCo C1 | Varberg, Sverige | 47% / 90% |
| Renta ManCo C2 | Varberg, Sverige | 93% / 99% |
| Renta ManCo C3 | Varberg, Sverige | 55% / 92% |
| Renta Group Oy | Vantaa, Finland | 100 % |
| Renta Yhtiöt Oy | Vantaa, Finland | 100 % |
| Renta Telineet Oy | Tuusula, Finland | 100 % |
| Renta Oy | Vantaa, Finland | 100 % |
| Renta AS | Blomsdalen, Norge | 100 % |
| Renta Norway AS | Blomsdalen, Norge | 100 % |
| Norsk Bio AS | Sem, Norge | 51 % |
| Renta Poland Sp z. o.o. | Katowice, Polen | 100 % |
| Renta Sp z. o.o. | Katowice, Polen | 100 % |
| Renta AB | Landskrona, Sverige | 100 % |
| Renta Sweden AB | Varberg, Sverige | 100 % |
| SIA Uprent Group | Ropazu, Lettland | 100 % |
| SIA Uprent | Ropazu, Lettland | 100 % |
| UAB Uprent | Vilnus, Litauen | 100 % |
| OU Uprent | Harkujärve küla, Estland | 100 % |
| Uprent Sp. Z.o.o | Reguly, Polen | 100 % |
| Renta Denmark ApS | Copenhagen, Danmark | 100 % |
| Renta A/S | Hvidovre, Danmark | 100 % |
| Selskabet af den 20. december 2022 A/S | Vordingborg, Danmark | 100 % |

Under 2022 har koncernstrukturen förenklats genom följande företagsfusioner: Lars & Erik Maskin AB fusionerades med Renta AB; Triangulum AS, Utleiesenteret Holding AS, Utleiesenteret Modul AS och Utleiesenteret AS fusionerades med Renta AS.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



# 21. Transaktioner med närstående

En förteckning av koncernens dotterföretag, vilka även är närstående till moderföretaget, anges i not 20 Koncernföretag. Alla transaktioner mellan Ren10 Top Holding AB och dess dotterföretag har eliminerats i koncernredovisningen. Ytterligare information om moderföretagets transaktioner med dotterföretag återfinns i moderföretagets not 16 Transaktioner med närstående.

Moderbolaget, Ren10 Top Holding AB:s närstående parter består av nedan:

- nyckelpersoner i ledande ställning, bestående av styrelsen, verkställande direktören och andra medlemmar i koncernledningen.
- företag där ovan nämnde person har bestämmande inflytande, gemensamt bestämmande inflytande eller betydande inflytande
- nära familjemedlemmar till ovan nämnda personer
- dotterbolag, och
- aktieägare med bestämmande inflytande i Ren10 Top Holding AB.

För information om ersättningar till ledande befattningshavare, se not 6.2 Anställda och personalkostnader.

Närståendetransaktioner avser leasingavtal som koncernen har tecknat med bolag som kontrolleras av medlemmar i koncernledningen. Leasingavtalen avser markområde, lokalhyror samt boende för personal och har en löptid på 1-6 månader.

| | Transaktioner under året | Utgående balanser |
|---|---|---|
| MSEK | 2022-02-01 - 2022-12-31 | 2022-12-31 |
| Övrigt | | |
| Leasingavtal avseende anläggningar | 4 | 3 |

# 22. Händelser efter balansdagen

I februari 2023 ingick dotterbolaget Ren10 holding AB i ett lånekontrakt ("term loan B") på 200 miljoner euro. I samband med detta, ökade bolag den existerande revolverade lånefaciliteten från 75 miljoner euro till 100 miljoner euro.

Den 21 mars 2023 undertecknade Renta Norway AS ett aktieöverlåteseavtal för att förvärva 100 % av aktierna i Høyde Service AS. Høyde Service verksamhet består av uthyrning av maskiner och annan utrustning till främst bygg-, industri- och tjänstesektorn i östra Oslo och på Oslofjordens sydvästra kust. Färetaget har ca 20 anställda och en omsättning på 90 MNOK.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



# 23. Moderbolagets årsredovisning

## MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

| Belopp i MSEK | Not | 2022-01-03 - 2022-12-31 |
|---|---|---|
| **Rörelseresultat** | | - |
| **Resultat från finansiella poster** | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 23.2 | 2 |
| Ränteintekter och övriga finansiella intäkter | 23.2 | 7 |
| **Resultat efter finansiella poster** | | 9 |
| Skatt på årets resultat | 23.3 | -1 |
| **Årets resultat** | | 7 |

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

20230508055818

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



# MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

| Belopp i MSEK | Not | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | |
| Andelar i koncernföretag | 23.4 | 3 542 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | **3 542** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **3 542** |
| **Kassa och bank** | | |
| Kassa och bank | | 36 |
| | | **36** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **36** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **3 578** |
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | |
| **Eget kapital** | | |
| Aktiekapital | | 0 |
| **Bundet eget kapital** | | - |
| Balanserade vinstmedel | | 3 570 |
| Årets resultat | | 7 |
| **Fritt eget kapital** | | **3 577** |
| **Summa eget kapital** | | **3 577** |
| **Kortfristiga skulder** | | |
| Aktuella skatteskulder | | 1 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **1** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **3 578** |

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



20230508053819

# MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Bundet eget kapital | Fritt eget kapital | | |
|---|---|---|---|---|
| **Belopp i MSEK** | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | **Summa eget kapital** |
| **Ingående eget kapital 2022-01-03** | **0** | - | - | - |
| Bolagets bildande | - | - | - | - |
| Erhållna aktieägartillskott | - | 3 570 | - | 3 570 |
| Årets resultat | - | - | 7 | 7 |
| **Årets totalresultat** | - | 3 570 | 7 | 3 577 |
| **Utgående eget kapital 2022-12-31** | **0** | 3 570 | 7 | 3 577 |

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



## 23.1. Väsentliga redovisningsprinciper

Moderföretaget upprättar sina finansiella rapporter enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och den av Rådet för finansiell rapportering utgivna rekommendation RFR 2 "Redovisning för juridiska personer". Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen med de undantag och tillägg som anges i RFR 2. Det innebär att IFRS tillämpas med de avvikelser som anges nedan. De nedan angivna redovisningsprinciperna för moderföretaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderföretagets finansiella rapporter, om inte annat anges.

### Uppställning
Resultaträkning och balansräkning följer för moderföretaget årsredovisningslagens uppställningsformer, medan rapporten över totalresultat, rapporten över förändringar i eget kapital och rapport över kassaflöde baseras på IAS 1 Utformning av finansiella rapporter respektive IAS 7 Rapport över kassaflöden.

### Intäkter från aktier i dotterföretag
Utdelning redovisas när rätten att erhålla betalning bedöms som säker. Intäkter från försäljning av dotterföretag redovisas då kontrollen av dotterföretaget övergått till köparen.

### Skatter
I moderföretaget redovisas uppskjuten skatteskuld hänförlig till de obeskattade reserverna med bruttobelopp i balansräkningen. Bokslutsdispositionerna redovisas med bruttobeloppet i resultaträkningen.

### Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas i moderföretaget i enlighet med anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionskostnader inkluderas i det redovisade värdet för innehavet. I de fall bokfört värde överstiger företagens koncernmässiga värde sker nedskrivning som belastar resultaträkningen. En bedömning om nedskrivningsbehov finns genomförs vid utgången av varje rapportperiod. I de fall en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad sker återföring av denna.

Antaganden görs om framtida förhållanden för att beräkna framtida kassaflöden som bestämmer återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet jämförs med det redovisade värdet för dessa tillgångar och ligger till grund för eventuella nedskrivningar eller återföringar. De antaganden som påverkar återvinningsvärdet mest är framtida resultatutveckling, diskonteringsränta och nyttjandeperiod. Om framtida omvärldsfaktorer och förhållanden ändras kan antaganden påverkas så att redovisade värden på moderföretagets tillgångar ändras.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott
Moderföretaget redovisar såväl erhållna som lämnade koncernbidrag som bokslutsdispositioner i enlighet med alternativregeln i RFR 2. Av moderföretaget lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av aktier och andelar hos moderföretaget. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

### Finansiella instrument
Moderföretaget tillämpar undantaget att inte följa IFRS 9 Finansiella instrument i juridisk person utan tillämpar istället i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I moderföretaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument.

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



Moderföretaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intresseföretag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37 Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar.

Nedskrivning av finansiella tillgångar
Finansiella tillgångar, inklusive koncerninterna fordringar, skrivs ned för förväntade kreditförluster.
Förväntade kreditförluster för finansiella tillgångar har inte redovisats, då beloppet bedömts vara oväsentligt.

20230508053820

## 23.2. Finansiella intäkter och kostnader

| MSEK | 2022-01-03 - 2022-12-31 |
|---|---|
| **Finansiella intäkter** | |
| Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter | 7 |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 |
| **Summa finansiella intäkter** | **9** |
| **Netto finansiella poster** | **9** |

Samtliga valutakursdifferenser presenteras under finansiella poster.

## 23.3. Skatt

| MSEK | 2022-01-03 - 2022-12-31 |
|---|---|
| Aktuell skatt | -1 |
| **Redovisad skatt i resultaträkningen** | **- 1** |

| Avstämning av effektiv skattesats | 2022-01-03 - 2022-12-31 |
|---|---|
| **Resultat före skatt** | **-9** |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget (20,6%) | -2 |
| *Skatteeffekt av:* | |
| Ej skattepliktiga intäkter på försäljning av aktier i dotterbolag | 1 |
| **Redovisad skatt** | **-1** |
| Effektiv skattesats | 16 % |

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



## 23.4. Andelar i koncernföretag

| MSEK | 2022-12-31 |
|---|---|
| **Ingående anskaffningsvärde** | - |
| Förvärv/aktieägartillskott | 4 866 |
| Försäljningar | -1 323 |
| **Utgående anskaffningsvärde** | **3 542** |
| **Utgående redovisat värde** | **3 542** |

Nedanstående förteckning omfattar av moderföretaget direkt ägda aktier och andelar. För information om moderföretagets indirekt ägda aktier och andelar, se koncernens not 20 Koncernföretag.

| Företag | Org. Nr. | Säte | Kapitalandel och rösträttsandel | Antal aktier |
|---|---|---|---|---|
| Ren 10 Group Holding AB | 559347-2086 | Varberg, Sverige | 82 % | 339 760 223 |
| Renta ManCo A1 | 559358-4823 | Varberg, Sverige | 74%/97 % | 25 000 000 |
| Renta ManCo A2 | 559359-8963 | Varberg, Sverige | 75%/97 % | 25 000 000 |
| Renta ManCo A3 | 559359-8971 | Varberg, Sverige | 77%/97 % | 25 000 000 |
| Renta ManCo C1 | 559358-4799 | Varberg, Sverige | 47%/90 % | 25 000 000 |
| Renta ManCo C2 | 559358-4807 | Varberg, Sverige | 93%/99 % | 25 000 000 |
| Renta ManCo C3 | 559358-4815 | Varberg, Sverige | 55%/92 % | 25 000 000 |

## 23.5. Förslag till vinstdisposition

| MSEK | 2022-12-31 |
|---|---|
| **Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:** | |
| Aktieägartillskott | 3 570 |
| Årets resultat | 7 |
| | **3 577** |
| **Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:** | |
| I ny räkning överföres | 3 577 |
| | **3 577** |

DocuSign Envelope ID: 45548FF7-9634-4F41-A562-A6A86E4F3A89



**Ren10 Top Holding AB**
559358-4831

---

20230508058221

Varberg, 4 april 2023

DocuSigned by:
1290F255BED746C...
Alireza Etemad
Styrelsens ordförande

DocuSigned by:
Maria Brunow
C515D0A56B044AB...
Maria Brunow
Styrelseledamot

DocuSigned by:
863C475FF204446...
Sara Vedin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2023

KPMG AB

DocuSigned by:
F731400B144947E...
Helena Nilsson
Auktoriserad revisor

DocuSign

## Certificate Of Completion

Envelope Id: 45548FF796344F41A562A6A86E4F3A89
Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: REN10 Top Holding AB IFRS Årsredovisning 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 61
Signatures: 4
Certificate Pages: 6
Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Flávia Santos
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
flavia.santos@kpmg.se
IP Address: 37.189.246.179

## Record Tracking

Status: Original
4/4/2023 8:56:10 AM
Holder: Flávia Santos
flavia.santos@kpmg.se
Location: DocuSign

## Signer Events

Alireza Etemad
alireza.etemad@ikpartners.com
Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)

## Signature

DocuSigned by:
1290F255BED746C...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 46.255.196.10

## Timestamp

Sent: 4/4/2023 8:59:47 AM
Viewed: 4/4/2023 9:43:37 AM
Signed: 4/4/2023 9:43:51 AM

**Authentication Details**
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 73c9c3a6-4dde-5d15-b053-bd84df99795e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/4/2023 9:43:22 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**
Accepted: 4/3/2023 9:17:47 AM
ID: b1250e7d-319a-437a-8648-0677cf913798

Maria Brunow
maria.brunow@ikpartners.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Maria Brunow
C515D0A56B044AB...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 46.255.196.10

Sent: 4/4/2023 8:59:47 AM
Viewed: 4/4/2023 11:11:14 AM
Signed: 4/4/2023 11:11:34 AM

**Authentication Details**
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 69feab4b-a5de-5254-b631-d630801a0f67
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/4/2023 11:11:00 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**
Accepted: 4/4/2023 11:11:14 AM
ID: c83ff0a1-326d-486d-8008-9a1884141093

| Signer Events | Signature | Timestamp |
|---|---|---|
| Sara Vedin<br>sara.wedin@ikpartners.com<br>Security Level: Email, Account Authentication (None) | DocuSigned by:<br>863C475FF204446... | Sent: 4/4/2023 8:59:48 AM<br>Viewed: 4/4/2023 10:06:35 AM<br>Signed: 4/4/2023 10:06:54 AM |
| | Signature Adoption: Drawn on Device<br>Using IP Address: 46.255.196.10 | |

20230405822

**Authentication Details**
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 96a3bdb3-990d-5fb7-abf6-b74ad3b7f8b8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/4/2023 10:06:14 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**
Accepted: 3/31/2023 2:47:59 PM
ID: 60f95574-0acf-4199-af14-65419ee53e89

| | | |
|---|---|---|
| Helena Nilsson<br>helena.nilsson@kpmg.se<br>KPMG AB<br>Security Level: Email, Account Authentication (None) | DocuSigned by:<br>F731400B144947E... | Sent: 4/4/2023 11:11:52 AM<br>Viewed: 4/4/2023 11:14:39 AM<br>Signed: 4/4/2023 11:16:22 AM |
| | Signature Adoption: Drawn on Device<br>Using IP Address: 195.84.56.2 | |

**Authentication Details**
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 49347cc5-ff2e-5a51-8bb5-3e198fabbc88
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/4/2023 11:14:23 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**
Not Offered via DocuSign

| In Person Signer Events | Signature | Timestamp |
|---|---|---|

| Editor Delivery Events | Status | Timestamp |
|---|---|---|

| Agent Delivery Events | Status | Timestamp |
|---|---|---|

| Intermediary Delivery Events | Status | Timestamp |
|---|---|---|

| Certified Delivery Events | Status | Timestamp |
|---|---|---|

| Carbon Copy Events | Status | Timestamp |
|---|---|---|

| Witness Events | Signature | Timestamp |
|---|---|---|

| Notary Events | Signature | Timestamp |
|---|---|---|

| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
|---|---|---|
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 4/4/2023 8:59:48 AM |
| Certified Delivered | Security Checked | 4/4/2023 11:14:39 AM |

| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
| --- | --- | --- |
| Signing Complete | Security Checked | 4/4/2023 11:16:22 AM |
| Completed | Security Checked | 4/4/2023 11:16:22 AM |

| Payment Events | Status | Timestamps |
| --- | --- | --- |

## Electronic Record and Signature Disclosure

DocuSign Envelope ID: 849169A8-1D28-4052-9075-FA9035EF1359

20230308805825

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ren10 Top Holding AB, org. nr 559358-4831

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ren10 Top Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-03—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS så som de antagits av EU. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.



I hereby certify that this is
a true copy of the original

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ren10 Top Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-03—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 april 2023

KPMG AB

DocuSigned by:
F731400B144947E...
Helena Nilsson
Auktoriserad revisor

DocuSign

## Certificate Of Completion

Envelope Id: 849169A81D2840529075FA9035EF1359
Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Ren10 Top Holding AB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Signatures: 1
Certificate Pages: 2
Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Flávia Santos
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
flavia.santos@kpmg.se
IP Address: 37.189.246.179

20230508005826

## Record Tracking

Status: Original
4/4/2023 11:12:43 AM
Holder: Flávia Santos
flavia.santos@kpmg.se
Location: DocuSign

| Signer Events | Signature | Timestamp |
|---|---|---|
| Helena Nilsson<br>helena.nilsson@kpmg.se<br>KPMG AB<br>Security Level: Email, Account Authentication (None) | DocuSigned by:<br>F731400B144947E... | Sent: 4/4/2023 11:13:17 AM<br>Viewed: 4/4/2023 11:15:45 AM<br>Signed: 4/4/2023 11:16:03 AM |
| | Signature Adoption: Drawn on Device<br>Using IP Address: 195.84.56.2 | |

**Authentication Details**
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 482726f2-42ca-5a9d-9f8c-0d6b3dcc7c91
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/4/2023 11:15:33 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**
Not Offered via DocuSign

| In Person Signer Events | Signature | Timestamp |
|---|---|---|

| Editor Delivery Events | Status | Timestamp |
|---|---|---|

| Agent Delivery Events | Status | Timestamp |
|---|---|---|

| Intermediary Delivery Events | Status | Timestamp |
|---|---|---|

| Certified Delivery Events | Status | Timestamp |
|---|---|---|

| Carbon Copy Events | Status | Timestamp |
|---|---|---|

| Witness Events | Signature | Timestamp |
|---|---|---|

| Notary Events | Signature | Timestamp |
|---|---|---|

| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
|---|---|---|
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 4/4/2023 11:13:18 AM |
| Certified Delivered | Security Checked | 4/4/2023 11:15:45 AM |
| Signing Complete | Security Checked | 4/4/2023 11:16:03 AM |
| Completed | Security Checked | 4/4/2023 11:16:03 AM |