

# Årsredovisning för Sava Fastigheter

559329-5610

Räkenskapsåret

**2021-08-05 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Rizgar Haidar  
Styrelseledamot

2023-04-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sava Fastigheter, 559329-5610, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-05 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 2021 i syfte att bedriva uthyrningsverksamhet äger idag två lokaler i form av bostadsrätter Kista. Uthyrningen sker till företag och inte till privatpersoner.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	529 190
Resultat efter finansiella poster	258 990
Soliditet %	6,2

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	
Årets resultat		205 634
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>205 634</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Årets resultat	205 634
<b>Summa</b>	<b>205 634</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	205 634
<b>Summa</b>	<b>205 634</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-05 - 2022-12-31</i>	<i>2020-08-05 - 2021-08-04</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		529 190	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>529 190</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-270 213	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-270 213</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>258 977</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>258 990</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>258 990</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 356	
<b>Årets resultat</b>		<b>205 634</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-04</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 379 652	
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 379 652</b>	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 379 652</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 888	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 888</b>	
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		364 842	
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>364 842</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>366 730</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 746 382</b>	

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-04</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		205 634	
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>205 634</b>	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>230 634</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 320 000	
Övriga skulder		73 899	
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 393 899</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		25 266	
Övriga skulder		96 583	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 849</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 746 382</b>	

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-08-04
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 379 652	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 379 652</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 379 652</b>	

## Underskrifter

Kista

*Rizgar Noori Haidar*

2023-03-27

Rizgar Noori Haidar

Datum

Styrelseledamot

*Hanna Mohamad*

2023-03-28

Hanna Mohamad

Datum

Styrelsesuppleant