

Årsredovisning

för

Nordbråten AB

556901-8798

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordbråten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hedemora den 5 juni 2024



Stig Hjalmarsson

Styrelsen för Nordbråten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 664	13 255	13 009	12 671
Resultat efter finansiella poster	730	-3 470	-121	448
Soliditet (%)	33,9	33,0	32,0	33,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 136 438	-4 050 703	21 185 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 050 703	4 050 703	0
Årets resultat			597 671	597 671
Belopp vid årets utgång	100 000	21 085 735	597 671	21 783 406

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 085 734
årets vinst	597 671
	21 683 405
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 683 405
	21 683 405

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *R*

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

10 664 487

13 255 397

Övriga rörelseintäkter

436 820

70 567

Summa rörelseintäkter

11 101 307

13 325 964

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 051 464

-9 416 205

Personalkostnader

2

0

-837 243

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 008 060

-1 325 930

Övriga rörelsekostnader

0

-4 005 035

Summa rörelsekostnader

-10 059 524

-15 584 413

Rörelseresultat

1 041 783

-2 258 449

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-19 320

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

83 731

3 216

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

131 434

-600 524

Räntekostnader och liknande resultatposter

-507 460

-614 057

Summa finansiella poster

-311 615

-1 211 365

Resultat efter finansiella poster

730 168

-3 469 814

Resultat före skatt

730 168

-3 469 814

Skatter

Skatt på årets resultat

-132 497

-580 889

Årets resultat

597 671

-4 050 703

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	50 145 733	51 153 793
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		50 145 733	51 153 793

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 801 206	1 699 476
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 801 206	1 699 476
Summa anläggningstillgångar		51 946 939	52 853 269

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		789	149 000
Övriga fordringar		525 517	233 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		337 341	395 334
Summa kortfristiga fordringar		863 647	777 788

Kassa och bank

Kassa och bank		11 546 724	11 465 441
Summa kassa och bank		11 546 724	11 465 441
Summa omsättningstillgångar		12 410 371	12 243 229

SUMMA TILLGÅNGAR

64 357 310

65 096 498 ✓

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 085 734

25 136 437

Årets resultat

597 671

-4 050 703

Summa fritt eget kapital

21 683 405

21 085 734

Summa eget kapital

21 783 405

21 185 734

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

39 350 000

39 950 000

Summa långfristiga skulder

39 350 000

39 950 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

579 197

978 222

Skatteskulder

277 626

451 577

Övriga skulder

648 617

588 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 118 465

1 342 707

Summa kortfristiga skulder

3 223 905

3 960 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 357 310

65 096 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggning	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 594 107	78 414 661
Försäljningar/utrangeringar	0	-19 820 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 594 107	58 594 107
Ingående avskrivningar	-7 440 314	-10 215 380
Försäljningar/utrangeringar	0	4 100 996
Årets avskrivningar	-1 008 060	-1 325 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 448 374	-7 440 314
Utgående redovisat värde	50 145 733	51 153 793

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 000	403 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 000	403 000
Ingående avskrivningar	-403 000	-403 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 000	-403 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 435	118 126
Försäljningar/utrangeringar	0	-16 691
Justerings försäljning utrangering 2019	-72 065	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 370	101 435
Ingående avskrivningar	-101 435	-118 126
Försäljningar/utrangeringar	0	16 691
Korr försäljning/utrangering 2019	72 065	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 370	-101 435
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
Inköp	10 500	0
Justerings försäljning 2021	-40 204	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 270 296	2 300 000
Ingående nedskrivningar	-600 524	0
Återförda nedskrivningar	131 434	0
Årets nedskrivningar	0	-600 524
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-469 090	-600 524
Utgående redovisat värde	1 801 206	1 699 476

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	36 950 000	37 550 000
	36 950 000	37 550 000

2024062819441

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 39 950 000 kronor (40 550 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 350 000	39 950 000
	39 350 000	39 950 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	52 264 600	52 264 600
	52 264 600	52 264 600

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora den 5 juni 2024



Stig Hjalmarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2024



Thomas Nielsen
Auktoriserad Revisor

2024062819442

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordbråten AB, org. nr 556901-8798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordbråten AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordbråten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordbråten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordbråten AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordbråten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 5 juni 2024



Thomas Nielsen

Auktoriserad revisor