

# Årsredovisning

för

## TOT Lokal Hässleholm AB

559342-6843

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Andersson, Styrelseledamot

2025-01-31

Styrelsen för TOT Lokal Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av egen lokal. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-223	-215	-125
Soliditet (%)	17,1	26,4	5,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	715 161	-164 882	<b>575 279</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-164 882	164 882	<b>0</b>
Årets resultat			-223 203	<b>-223 203</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>550 279</b>	<b>-223 203</b>	<b>352 076</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 725 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	550 279
årets förlust	-223 203
	<b>327 076</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	327 076
	<b>327 076</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

522

1 518

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**522**

**1 518**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 591

-64 393

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-84 204

-84 204

**Summa rörelsekostnader**

**-150 795**

**-148 597**

**Rörelseresultat**

**-150 273**

**-147 079**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

501

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 945

-68 304

**Summa finansiella poster**

**-72 930**

**-67 803**

**Resultat efter finansiella poster**

**-223 203**

**-214 882**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**50 000**

**Resultat före skatt**

**-223 203**

**-164 882**

**Årets resultat**

**-223 203**

**-164 882**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 033 986

2 118 190

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 033 986**

**2 118 190**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 033 986**

**2 118 190**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 548

8 239

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 548**

**8 239**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 767

53 925

**Summa kassa och bank**

**25 767**

**53 925**

**Summa omsättningstillgångar**

**28 315**

**62 164**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 062 301**

**2 180 354**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		550 279	715 161
Årets resultat		-223 203	-164 882
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>327 076</b>	<b>550 279</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>352 076</b>	<b>575 279</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 449 200	1 517 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 449 200</b>	<b>1 517 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		68 400	68 400
Leverantörsskulder		12 625	12 175
Skulder till koncernföretag		180 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>261 025</b>	<b>87 475</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 062 301</b>	<b>2 180 354</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 251 513	2 251 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 251 513</b>	<b>2 251 513</b>
Ingående avskrivningar	-133 323	-49 119
Årets avskrivningar	-84 204	-84 204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-217 527</b>	<b>-133 323</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 033 986</b>	<b>2 118 190</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 175 600	1 244 000
	<b>1 175 600</b>	<b>1 244 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 517 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 449 200	1 517 600
	<b>1 449 200</b>	<b>1 517 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 400	68 400
	<b>68 400</b>	<b>68 400</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

Hässleholm 2025-01-31

*Mikael Andersson*  
Mikael Andersson  
Ordförande

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson