

2023101905974

Styrelsen för

**West Park Management Services Nordic AB**

Org nr 556708-2051

får härmed avge

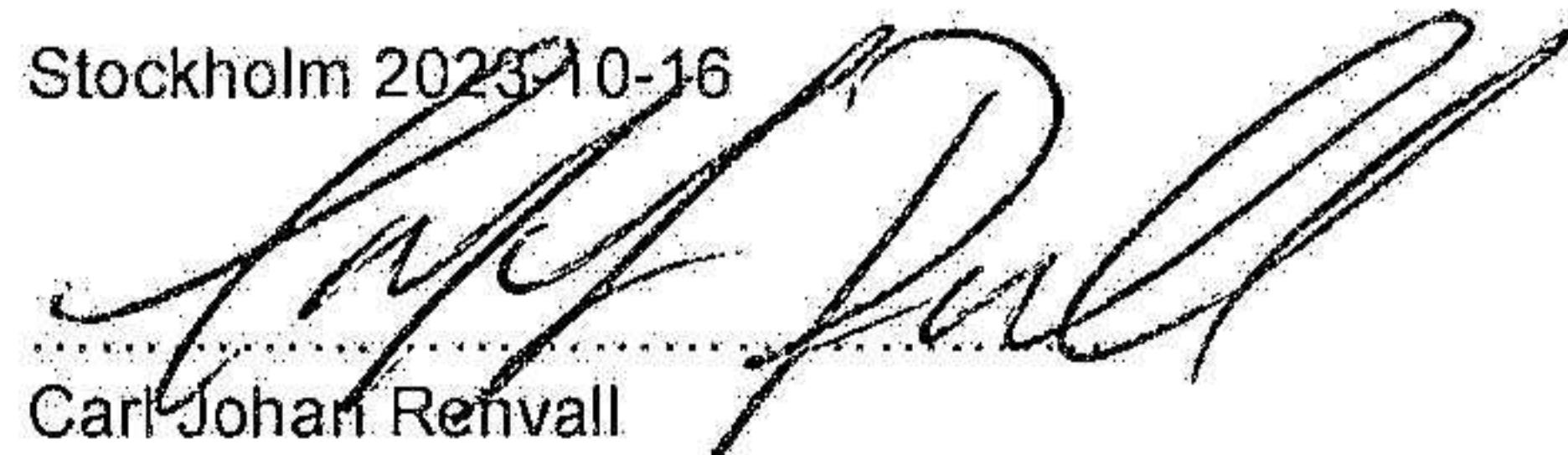
# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 april 2022 - 31 mars 2023

	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>5</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>6</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>7</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>11</b>

Undertecknad styrelseledamot i West Park Management Services Nordics AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-10-16

  
Carl Johan Renvall

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att tillhandahålla konsult & rådgivningstjänster samt supporttjänster inom områdena ekonomifunktion samt assistent och kontorservice till sina kunder. Bolaget har euro som rapporteringsvaluta och har sitt säte i Stockholm.

**Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till West Park Management Services S.a.r.l., org. nr B0147176, med säte i Luxemburg.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret och verksamheten har fortskridit planenligt.

<b>Flerårsöversikt (EUR)</b>	<b>2022-2023</b>	<b>2021-2022</b>	<b>2020-2021</b>	<b>2019-2020</b>	<b>2018-2019</b>
Nettoomsättning	16 949 833	15 045 767	12 519 289	11 143 495	10 756 540
Rörelseresultat	1 220 751	1 116 940	1 132 415	723 939	627 101
Balansomslutning	12 328 821	18 023 074	7 682 083	6 432 903	6 183 040
Soliditet (%)	32,2%	17,3%	30,9%	27,2%	21,1%
Medelantal anställda	44	34	34	31	24

**Förslag till vinstdisposition (EUR)**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	3 114 771
Årets resultat	846 189
	<b>3 960 960</b>

den

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	3 960 960
	<b>3 960 960</b>

Stockholm

Beträffande bolagets resultat i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i EUR</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-01 -2023-03-31</i>	<i>2021-04-01 -2022-03-31</i>
Nettoomsättning	2	16 949 833	15 045 767
		<b>16 949 833</b>	<b>15 045 767</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Personalkostnader	3	-10 943 491	-8 933 317
Avskrivningar anläggningstillgångar		-269 132	-401 610
Övriga externa kostnader	4,5	-4 516 459	-4 593 900
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 220 751</b>	<b>1 116 940</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-87 773	-86 485
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	448	-592
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 133 426</b>	<b>1 029 863</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 133 426</b>	<b>1 029 863</b>
Skatt på årets resultat	8	-287 237	-282 305
<b>Årets resultat</b>		<b>846 189</b>	<b>747 558</b>

2023101905976

**Balansräkning**

Belopp i EUR	Not	2023-03-31	2022-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	367 787	460 710
		<u>367 787</u>	<u>460 710</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>367 787</b>	<b>460 710</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		136 920	91 316
Övriga fordringar		2 795 022	15 364 988
Fordringar hos koncernföretag		8 161 721	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	431 801	1 697 730
		<u>11 525 464</u>	<u>17 154 034</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>435 569</b>	<b>408 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 961 033</b>	<b>17 562 364</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 328 821</b>	<b>18 023 074</b>

**Balansräkning**

Belopp i EUR	Not	2023-03-31	2022-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	11	10 295	10 295
		<u>10 295</u>	<u>10 295</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 114 771	2 367 213
Årets resultat		846 189	747 558
		<u>3 960 960</u>	<u>3 114 771</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 971 255</b>	<b>3 125 066</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 196	12 143
Skulder till koncernföretag		-	8 946 601
Aktuella skatteskulder		-	-
Övriga skulder		1 382 184	81 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	6 965 186	5 857 900
		<u>8 357 566</u>	<u>14 898 008</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 357 566</b>	<b>14 898 008</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 328 821</b>	<b>18 023 074</b>

2023101905977

## Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-04-01	10 295	3 114 771	3 125 066
Årets resultat		846 189	846 189
Belopp vid årets utgång 2023-03-31	10 295	3 960 960	3 971 255

2023101905978

**Kassaflödesanalys**

<i>Belopp i EUR</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 133 426	1 029 863
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		269 132	455 516
		<u>1 402 558</u>	<u>1 497 642</u>
Betald skatt		<u>-332 841</u>	<u>-465 761</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		1 069 717	1 019 617
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		511 478	-2 163 576
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		<u>-1 377 745</u>	<u>738 974</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		203 450	-404 985
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		<u>-176 210</u>	<u>-420 903</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-176 210</u>	<u>-420 903</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		27 240	-825 888
<b>Likvida medel vid årets början</b>		408 329	1 234 218
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>435 569</u>	<u>408 330</u>

2023101905979

2023101905980

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Noter och redovisningsprinciper

---

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning ("K3").

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i euro och beloppen anges i EUR om inget annat anges.

#### Intäkter

Bolagets intäkter omfattar fakturering av konsult, rådgivnings- samt supporttjänster, enligt avtal. Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när tjänsterna har utförts.

#### Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

#### *Bolaget som leasingstagare*

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden. Se vidare not 5 angående bolagets leasingavgifter.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Bolaget har avgiftsbestämda pensionsplaner.

#### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla bolaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Inventarier	20-33%
-------------	--------

Bedömda nyttjande perioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikation på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då bolaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

**Borttagande från balansräkningen**

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, med avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övriga rörelsekostnad.

**Övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

**Balansomslutning**

Summan av tillgångssidan alternativt summan av skulder och eget kapital i balansräkning.

**Soliditet**

Summan visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med eget kapital.

2023101905981

**Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern**

	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Försäljning	73,5%	45,1%

Koncerninterna inköp har för perioden varit EUR 452,136 (EUR 422,656)

**Not 3 Personalkostnader**

Bolaget har haft 44 (34) anställda under 2022-2023, varav 17 (18) kvinnor.

	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Löner och andra ersättningar	-8 260 611	-6 594 121
Sociala kostnader (varav pensionskostnad)	-2 610 769 (-291,381)	-2 191 949 (-301,562)
<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare per balansdagen</b>		
<i>Kvinnor:</i>		
- styrelseledamöter	1	1
- andra personer i företagets ledning	-	-
<i>Män:</i>		
- styrelseledamöter	2	2
- andra personer i företagets ledning	-	-
	<u>3</u>	<u>3</u>

**Not 4 Upplysning om ersättning till revisorn**

	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
<i>KPMG AB</i>		
-revisionsuppdrag	33 910	32 514
-skatterådgivning	1 573	-
	<u>35 483</u>	<u>32 514</u>

**Not 5 Leasingavtal**

	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
--	---------------------------	---------------------------

**Operationella leasingavtal - leasetagare**

Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till EUR 1,126,143. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

<i>Förfallotidpunkt:</i>		
Inom ett år	693 423	774 582
Senare än ett år men inom fem år	2 249 548	2 427 626
<b>Summa</b>	<b>2 942 971</b>	<b>3 202 208</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Räntekostnader, övriga	-	-
Valutakursdifferenser	-87 773	-86 485
	<u>-87 773</u>	<u>-86 485</u>

**Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Ränteintäkter, övriga	448	-592
	<u>448</u>	<u>-592</u>

**Not 8 Skatt**

	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Aktuell skatt	-287 237	-282 305
Uppskjuten skatt	-	-
<b>Skatt på årets resultat</b>	<u>-287 237</u>	<u>-282 305</u>
Skatt beräknad med skattesats 20.6 % (2021: 21.4%)	-233 486	-220 392
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-40 465	-45 181
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	-
Skatteeffekt av övriga ej avdragsgilla kostnader	-13 286	-24 972
Skatteeffekt justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-	-
<b>Summa</b>	<u>-287 237</u>	<u>-290 545</u>
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-287 237</b>	<b>-290 545</b>

**Not 9 Inventarier**

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250 368	2 315 569
Inköp	176 210	420 903
Försäljning/utrangeringar	-	-486 104
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>2 426 578</u>	<u>2 250 368</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 789 658	-1 820 246
Försäljning/utrangeringar	-	432 198
Årets avskrivningar enligt plan	-269 133	-401 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-2 058 791</u>	<u>-1 789 658</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>367 787</b>	<b>460 710</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-03-31	2022-03-31
Övriga förutbetalda kostnader	-	326 630
Övriga upplupna intäkter	431 801	1 371 101
	<u>431 801</u>	<u>1 697 731</u>

**Not 11 Eget kapital**

Antal aktier uppgår till 100 000 och kvotvärdet är EUR 0,1029 per aktie.

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-03-31	2022-03-31
Upplupna personalkostnader	5 674 597	4 545 816
Förutbetalda intäkter	223 088	255 084
Övriga upplupna kostnader	1 067 500	1 057 000
	<u>6 965 185</u>	<u>5 857 900</u>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	2023-03-31	2022-03-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

## ÖVRIG INFORMATION

## Not 14 Eventualförpliktelser

	2023-03-31	2022-03-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

## Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Det har inte skett några andra väsentliga händelser efter räkenskapsåret för vilka justering eller tilläggsupplysningar krävs i årsredovisningen.

## Not 16 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till West Park Management Services S.a.r.l., org. Nr. B0147176, med säte i Luxemburg. Koncernredovisning i vilket detta bolag ingår upprättas av det ultimata moderbolaget West Park Management Services Ltd, org. Nr. 98481, med säte i Jersey.

## Not 17 Resultatdisposition

## Förslag till vinstdisposition (EUR)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

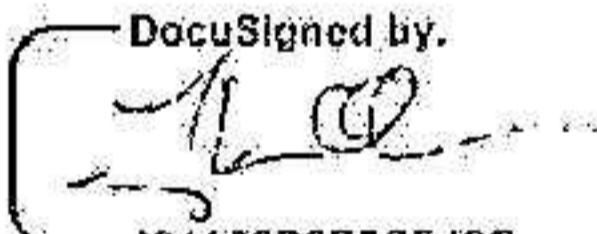
Balanserat resultat	3 114 771
Årets resultat	846 189
	<u>3 960 960</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	3 960 960
	<u>3 960 960</u>

Stockholm, det datum som framgår av den elektroniska signaturen.

Olof Joakim Olsson  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
494A60D3E7CE43C...


Daniel Malmqvist  
Ordinarie ledamot

DocuSigned by:  
  
6BB9F2126FCC498

Carl Johan Renvall  
Ordinarie ledamot

DocuSigned by:  
  
A4B32842E667426...

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den elektroniska signaturen  
KPMG AB

DocuSigned by:  
  
026E1268B11F4EA...

Anna Harju  
Huvudansvarig revisor

2023101905984

2023101905987

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 81A02DACBB014A57862E0FC3645A24C5 Status: Completed  
 Subject: Complete with DocuSign: West Park Management Services Nordic AB - Financial Statement 20230331 ...  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 11 Signatures: 4 Envelope Originator:  
 Certificate Pages: 6 Initials: 0 Anna Harju  
 AutoNav: Enabled PO Box 50768  
 Envelope Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna anna.harju@kpmg.se  
IP Address: 195.84.56.2

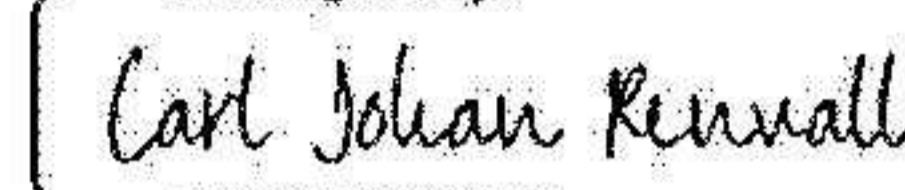
**Record Tracking**

Status: Original Holder: Anna Harju Location: DocuSign  
 9/29/2023 11:00:46 AM anna.harju@kpmg.se

**Signer Events**

Carl Johan Renvall  
 renvall.wp@triton-partners.com  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 A4B32842E667426

**Timestamp**

Sent: 9/29/2023 11:05:37 AM  
 Viewed: 9/29/2023 1:57:55 PM  
 Signed: 9/29/2023 1:58:09 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 62.84.197.204

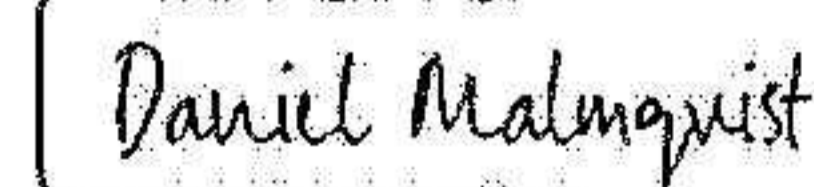
**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 7c9f3768-b888-5236-86dd-b8bd1623ef48  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 9/29/2023 1:57:41 PM

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 7c9f3768-b888-5236-86dd-b8bd1623ef48  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 9/29/2023 1:59:54 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 9/29/2023 1:57:55 PM  
 ID: b6114ba2-3573-42c7-ba58-3ae5a1ea175c

Daniel Malmqvist  
 malmqvist.wp@triton-partners.com  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 9BB9F2128FCC499

Sent: 9/29/2023 11:05:38 AM  
 Viewed: 9/29/2023 11:09:48 AM  
 Signed: 9/29/2023 11:12:29 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 82.209.140.204

**Authentication Details**

2023101905988

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

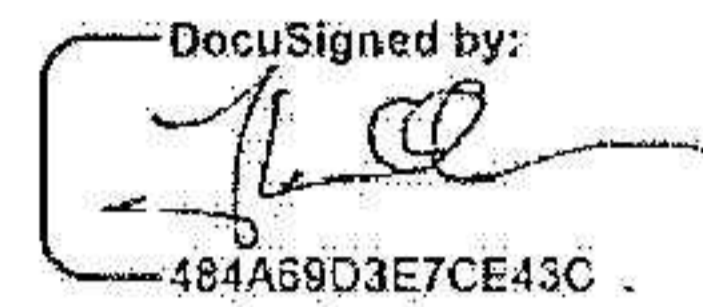
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 6746ff32-bc78-55d5-9b97-0dc3e48cdebc  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 9/29/2023 11:09:31 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 9/29/2023 11:09:48 AM  
ID: 81049a3c-84b0-4469-b10c-6952e6038b7d

Joakim Olsson  
olsson.wp@triton-partners.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 46.193.78.194  
Signed using mobile

Sent: 9/29/2023 1:58:12 PM  
Resent: 9/30/2023 11:00:32 AM  
Viewed: 9/30/2023 3:02:38 PM  
Signed: 9/30/2023 3:09:06 PM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: a610619a-2a6b-53aa-819b-b384f58f7ae0  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 9/30/2023 3:02:25 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 9/30/2023 3:02:38 PM  
ID: 1f93d278-56d2-400f-a1ad-410f26817140

Anna Harju  
anna.harju@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 83.254.48.163

Sent: 9/30/2023 3:09:09 PM  
Viewed: 9/30/2023 5:01:25 PM  
Signed: 9/30/2023 5:07:43 PM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 59812e88-4960-5487-89c6-c52d73dfa13e  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 9/30/2023 5:01:10 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 59812e88-4960-5487-89c6-c52d73dfa13e  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 9/30/2023 5:07:24 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

2023101905989

<b>In Person Signer Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Editor Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	9/29/2023 11:05:38 AM
Certified Delivered	Security Checked	9/30/2023 5:01:25 PM
Signing Complete	Security Checked	9/30/2023 5:07:43 PM
Completed	Security Checked	9/30/2023 5:07:43 PM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		



2023101905985

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i West Park Management Services Nordic AB, org. nr 556708-2051

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för West Park Management Services Nordic AB för räkenskapsåret 2022-04-01—2023-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av West Park Management Services Nordic ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till West Park Management Services Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för West Park Management Services Nordic AB för räkenskapsåret 2022-04-01—2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till West Park Management Services Nordic AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

  
02681258B11F4EA...

Anna Harju

Auktoriserad revisor

2023101905990

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: C1A51F3B941D4212A61E765B71584207  
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse West Park Management Services Nordic AB.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 2 Signatures: 1  
 Certificate Pages: 2 Initials: 0  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 Anna Harju  
 PO Box 50768  
 Malmö, SE -202 71  
 anna.harju@kpmg.se  
 IP Address: 83.254.48.163

**Record Tracking**

Status: Original  
 9/30/2023 5:05:11 PM  
 Holder: Anna Harju  
 anna.harju@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Anna Harju  
 anna.harju@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**



Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 83.254.48.163

**Timestamp**

Sent: 9/30/2023 5:05:36 PM  
 Viewed: 9/30/2023 5:06:37 PM  
 Signed: 9/30/2023 5:06:43 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 82fdd59a-fd20-5209-94d6-f7ad0d8a0ca2  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 9/30/2023 5:06:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
 Not Offered via DocuSign

Event Type	Signature	Timestamp
<b>In Person Signer Events</b>	Signature	Timestamp
<b>Editor Delivery Events</b>	Status	Timestamp
<b>Agent Delivery Events</b>	Status	Timestamp
<b>Intermediary Delivery Events</b>	Status	Timestamp
<b>Certified Delivery Events</b>	Status	Timestamp
<b>Carbon Copy Events</b>	Status	Timestamp
<b>Witness Events</b>	Signature	Timestamp
<b>Notary Events</b>	Signature	Timestamp
<b>Envelope Summary Events</b>	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	9/30/2023 5:05:36 PM
Certified Delivered	Security Checked	9/30/2023 5:06:37 PM
Signing Complete	Security Checked	9/30/2023 5:06:43 PM
Completed	Security Checked	9/30/2023 5:06:43 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

2023101905991