

Årsredovisning för  
**Hålawi Port AB**  
556772-5063

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

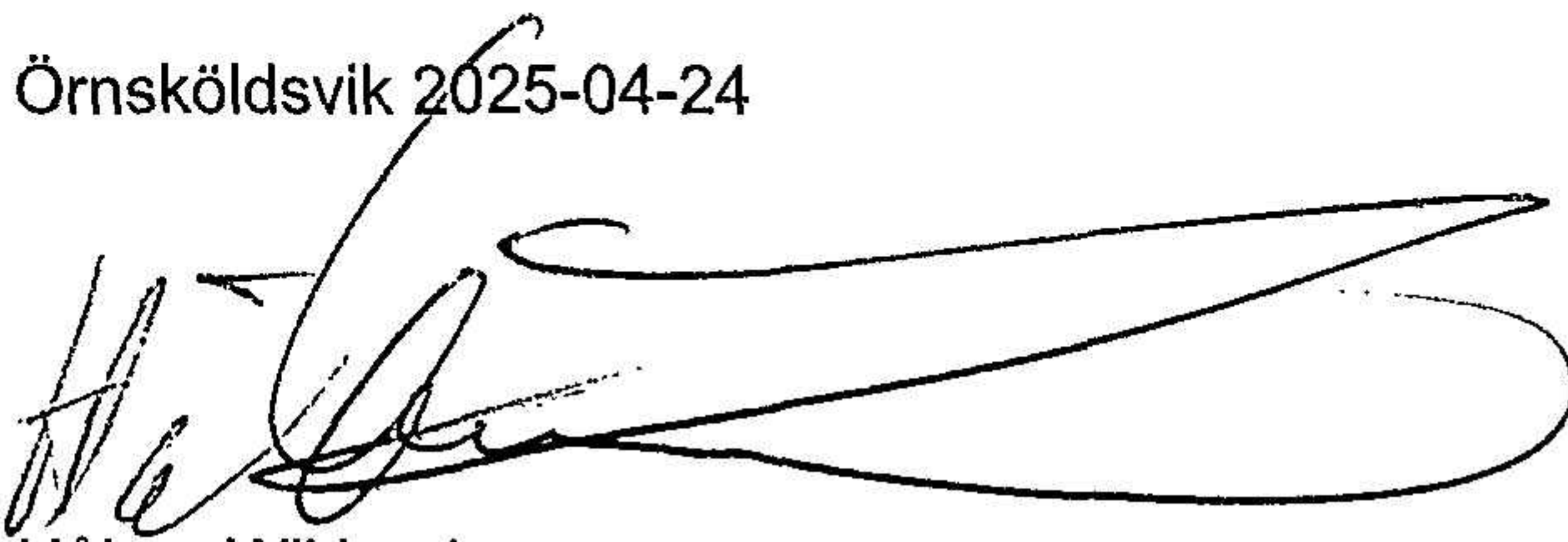
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsens säte: Örnsköldsvik  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hålawi Port AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar även att revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Örnsköldsvik 2025-04-24



Håkan Wiklund  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Hålawi Port AB

556772-5063

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-6  
7

*h*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hålawi Port AB, 556772-5063, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Hålawi Port AB äger och förvaltar fastigheten Överön 5:10 i Örnsköldsvik.  
Bolaget utgör moderbolag till Ravesta Portservice AB org. nr. 556660-7924.  
Företagets säte är i Örnsköldsvik.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten ÖRNSKÖLDSEVIK RAVESTA 10:1 i Örnsköldsvik.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	487	413	378	377
Resultat efter finansiella poster	139	216	216	227
Soliditet, %	41	49	55	52

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		3 953 123
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			79 961
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>4 033 084</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 953 123
årets resultat	79 961
Totalt	4 033 084
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 033 084
Summa	4 033 084

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*h*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		486 560	413 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>486 560</b>	<b>413 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-252 625	-144 898
Personalkostnader	2	-163	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 836	-55 636
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-351 624</b>	<b>-200 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>134 936</b>	<b>212 666</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 311	4 461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506	-807
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 805</b>	<b>3 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 741</b>	<b>216 320</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 100	-55 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-36 100</b>	<b>-55 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>102 641</b>	<b>160 620</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 680	-34 476
<b>Årets resultat</b>		<b>79 961</b>	<b>126 144</b>

*h*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 538 024	2 586 360
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	54 600	71 400
Summa materiella anläggningstillgångar		4 592 624	2 657 760
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	4 900 000	4 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 900 000	4 900 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 492 624</b>	<b>7 557 760</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 038	5 600
Fordringar hos koncernföretag		350 000	350 000
Övriga fordringar		4 138	-17 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 590	211 263
Summa kortfristiga fordringar		396 766	549 409
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		400 000	400 000
Summa kortfristiga placeringar		400 000	400 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		200 373	66 451
Summa kassa och bank		200 373	66 451
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>997 139</b>	<b>1 015 860</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 489 763</b>	<b>8 573 620</b>

h

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 953 123	3 826 979
Årets resultat		79 961	126 144
Summa fritt eget kapital		4 033 084	3 953 123
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 133 084</b>	<b>4 053 123</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		243 567	207 467
Summa obeskattade reserver		243 567	207 467
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		5 424 740	3 630 959
Övriga skulder		658 273	651 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 099	30 100
Summa kortfristiga skulder		6 113 112	4 313 030
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 489 763</b>	<b>8 573 620</b>

*ll*

2025042514787

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 769 263	2 769 263
-Nyanskaffningar	2 033 700	
	<u>4 802 963</u>	<u>2 769 263</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-182 903	-139 867
-Årets avskrivning enligt plan	-82 036	-43 036
	<u>-264 939</u>	<u>-182 903</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 538 024</b>	<b>2 586 360</b>

h

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	84 000	-
-Nyanskaffningar	-	84 000
Vid årets slut	84 000	84 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 600	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-16 800	-12 600
Vid årets slut	-29 400	-12 600
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>54 600</b>	<b>71 400</b>

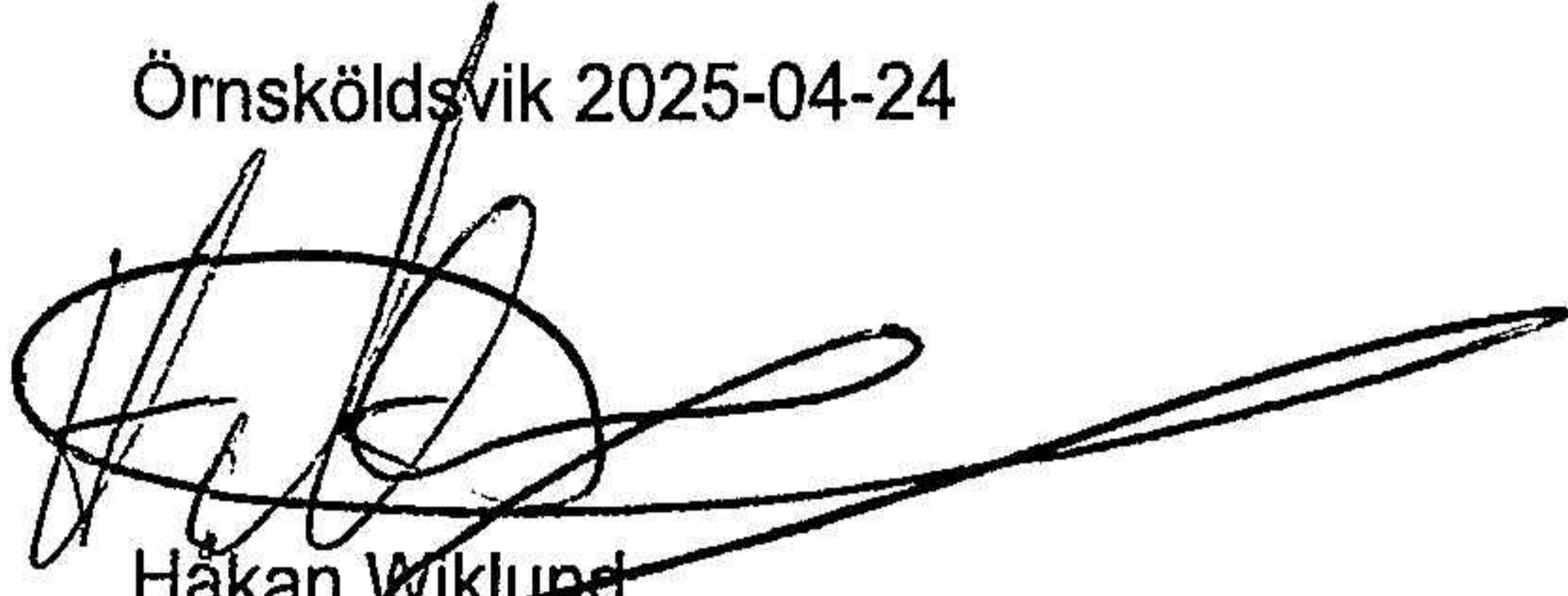
#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 900 000	4 900 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

h

## Underskrifter

Örnsköldsvik 2025-04-24

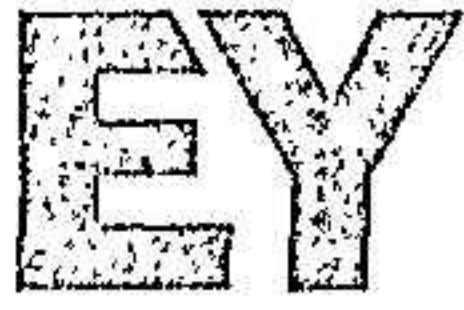


Håkan Wiklund  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025



Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2025042514791

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hålawi Port AB, org.nr 556772-5063

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hålawi Port AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hålawi Port ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hålawi Port AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hålawi Port AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hålawi Port AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 24 april 2025

Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor

2025042514792