

Årsredovisning

Åre Kongress AB

Organisationsnummer: 556623-6641
Räkenskapsår: 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Åre

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Therese Sjölund
Styrelseledamot
2023-04-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åre registrerades år 2002. Bolaget har enligt bolagsordningen till syfte att äga och driva en samlingslokal i området Åre Strand och för detta ändamål arrendera eller äga fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Styrelsens ställningstagande vid styrelsemöte den 28 februari 2022 är att det finns ett betydande övervärde på byggnaden, och att det inte föreligger någon risk att det egna kapitalet blir förbrukat. Som underlag för detta ställningstagande finns en värdering samt ett avtal med Holiday Club and spa där byggnaden ska förvärvas.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det skett en omtaxering av Multihallen vilket innebär att byggnaden samtaxeras med Holiday Club.

Flerårsöversikt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	200 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 965 158	-1 581 573	-1 582 125	-1 613 774
Soliditet (%)	80,2	79,2	95,7	95,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	16 000 000	347	-11 603 807	-1 581 573	2 814 967
Balanseras i ny räkning			-1 581 573	1 581 573	0
Årets resultat				-1 565 158	-1 565 158
Belopp vid årets utgång	16 000 000	347	-13 185 380	-1 565 158	1 249 809

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 185 380
Årets resultat	-1 565 158
Summa	-14 750 538

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-14 750 538
Summa	-14 750 538

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	2022-08-31	2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		-365 488	765 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-365 488	765 488
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-17 272	-760 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 582 572	-1 582 572
Summa rörelsekostnader		-1 599 844	-2 342 760
Rörelseresultat		-1 965 332	-1 577 272
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		174	-4 301
Summa finansiella poster		174	-4 301
Resultat efter finansiella poster		-1 965 158	-1 581 573
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		400 000	0
Resultat före skatt		-1 565 158	-1 581 573
Årets resultat		-1 565 158	-1 581 573

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 178 311	2 760 883
Summa materiella anläggningstillgångar		1 178 311	2 760 883
Summa anläggningstillgångar		1 178 311	2 760 883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		195 917	45 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 333	748 821
Summa kortfristiga fordringar		379 250	794 291
Summa omsättningstillgångar		379 250	794 291
SUMMA TILLGÅNGAR		1 557 561	3 555 174

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		16 000 000	16 000 000
Reservfond		347	347
Summa bundet eget kapital		16 000 347	16 000 347
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 185 380	-11 603 807
Årets resultat		-1 565 158	-1 581 573
Summa fritt eget kapital		-14 750 538	-13 185 380
Summa eget kapital		1 249 809	2 814 967
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	225 000
Skulder till koncernföretag		103 332	500 207
Skatteskulder		189 420	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		307 752	740 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 557 561	3 555 174

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2. Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 319 166	32 319 166
Utgående anskaffningsvärden	32 319 166	32 319 166
Ingående avskrivningar	-29 558 283	-27 975 711
Årets avskrivningar	-1 582 572	-1 582 572
Utgående avskrivningar	-31 140 855	-29 558 283
Redovisat värde	1 178 311	2 760 883

Åre Kongress AB
556623-6641

8 (8)

Åre

Therese Sjölund
Therese Sjölund
Styrelseordförande
2023-01-11

Håkan Hansson
Håkan Hansson
2023-01-11

Torgny Nilsson
Torgny Nilsson
2023-01-11

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-25.

Deloitte AB

Sara Andersson
Sara Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åre Kongress AB, org.nr 556623-6641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Kongress AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre Kongress ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åre Kongress AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åre Kongress AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åre Kongress AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åre 2023-01-25

Deloitte AB

Sara Andersson
Sara Andersson
Auktoriserad revisor