

Årsredovisning för
V5 i Eskilstuna AB
559327-3344

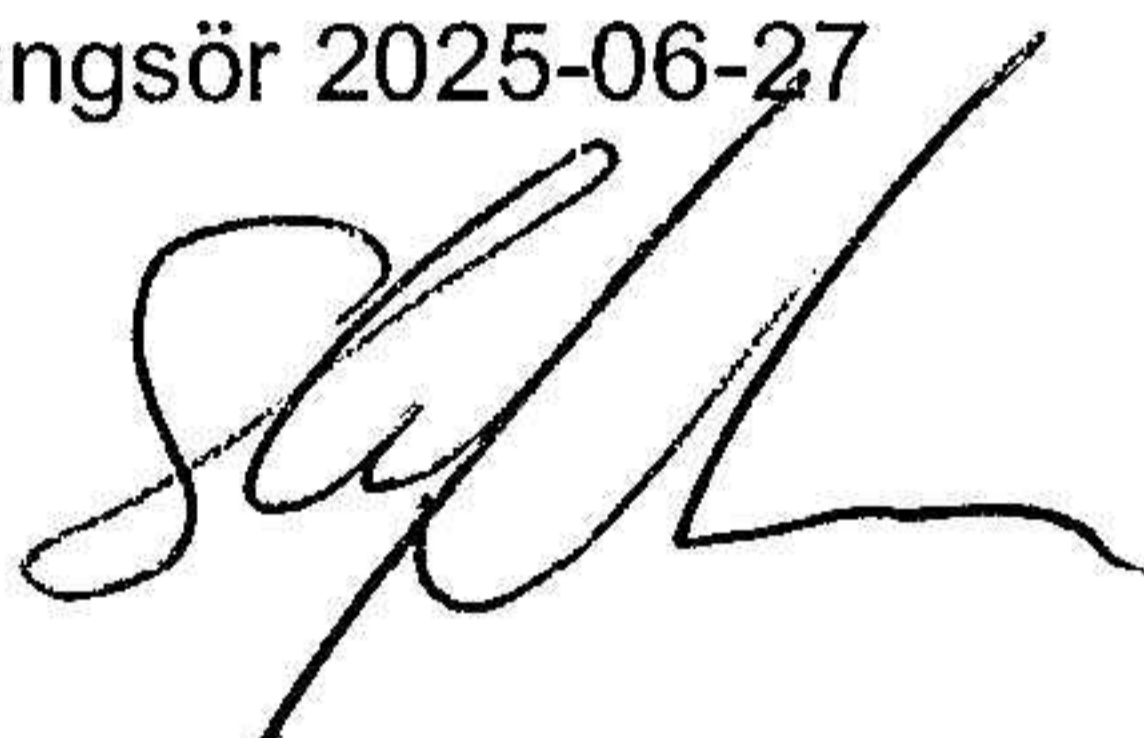
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör 2025-06-27



Palmér, Staffan

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för V5 i Eskilstuna AB, 559327-3344 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021 och bedriver förvaltning av fastigheter, direkt ägda och via dotterbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PaBi Fastigheter AB, org nr: 559324-9500.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	1 294	1 217	1 154	290
Resultat efter finansiella poster	253	140	265	131
Soliditet, %	1	0	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		22 359
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			114 643
Vid årets slut	25 000		137 002

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	22 359
årets resultat	114 643
Totalt	137 002
disponeras så att	
i ny räkning balanseras	137 002
Summa	137 002

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025072814451

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 294 074	1 217 344
Övriga rörelseintäkter		-	21 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 294 074	1 238 433
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastigheter		-346 397	-454 666
Övriga externa kostnader		-40 639	-48 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 700	-94 700
Summa rörelsekostnader		-481 736	-597 962
Rörelseresultat		812 338	640 471
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	85 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-61	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-559 724	-585 932
Summa finansiella poster		-559 785	-500 870
Resultat efter finansiella poster		252 553	139 601
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-125 000	-122 500
Summa bokslutsdispositioner		-125 000	-122 500
Resultat före skatt		127 553	17 101
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 910	-
Årets resultat		114 643	17 101

2025072814452

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 951 858	6 046 558
Summa materiella anläggningstillgångar		5 951 858	6 046 558
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	5 190 136	5 190 136
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 190 136	5 190 136
Summa anläggningstillgångar		11 141 994	11 236 694
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		74 527	44 001
Övriga fordringar		92	13 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 125	24 144
Summa kortfristiga fordringar		91 744	81 298
Kassa och bank			
Kassa och bank		598 220	508 073
Summa kassa och bank		598 220	508 073
Summa omsättningstillgångar		689 964	589 371
SUMMA TILLGÅNGAR		11 831 958	11 826 065

2025072814453

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 359	5 259
Årets resultat		114 643	17 101
Summa fritt eget kapital		137 002	22 360
Summa eget kapital		162 002	47 360
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 309 000	10 529 000
Skulder till koncernföretag	5	661 375	661 375
Summa långfristiga skulder		10 970 375	11 190 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	165 000
Leverantörsskulder		1 682	63 395
Skulder till koncernföretag		247 500	122 500
Skatteskulder		48 319	47 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 080	189 544
Summa kortfristiga skulder		699 581	588 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 831 958	11 826 065

2025072814454

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter¹, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 259 827	6 259 827
	6 259 827	6 259 827
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-213 269	-118 569
-Årets avskrivning enligt plan	-94 700	-94 700
	-307 969	-213 269
Redovisat värde vid årets slut	5 951 858	6 046 558

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 190 136	5 190 136
Redovisat värde vid årets slut	5 190 136	5 190 136

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hillhouse AB, 556453-5804, Kungsör	1 000	100	5 190 136
			5 190 136

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	661 375	661 375

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 850 000	11 850 000
	11 850 000	11 850 000
Summa ställda säkerheter	11 850 000	11 850 000

Underskrifter

Kungsör 2025-06-27



Staffan Palmér

2025072814457