

Årsredovisning

för

Tuna Fors Förvaltning AB

559003-8732

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tuna Fors Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-08-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2024- 08-27



Per Svedberg

Årsredovisning

för

Tuna Fors Förvaltning AB

559003-8732

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Tuna Fors Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 658	2 577	2 388	2 232
Resultat efter finansiella poster	619	910	925	820
Soliditet (%)	17	21	18	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 746 107	364 950	2 161 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		364 950	-364 950	0
Årets resultat			443 636	443 636
Belopp vid årets utgång	50 000	2 111 057	443 636	2 604 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 111 057
årets vinst	443 636
	2 554 693
disponeras så att i ny räkning överföres	2 554 693
	2 554 693

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 657 753

2 576 581

Summa rörelseintäkter

2 657 753

2 576 581

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 290 745

-1 333 958

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-105 878

-105 878

Summa rörelsekostnader

-1 396 623

-1 439 836

Rörelseresultat

1 261 130

1 136 745

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 708

193

Räntekostnader och liknande resultatposter

-643 892

-227 354

Summa finansiella poster

-642 184

-227 161

Resultat efter finansiella poster

618 946

909 584

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-450 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-450 000

Resultat före skatt

618 946

459 584

Skatter

Skatt på årets resultat

-175 310

-94 634

Årets resultat

443 636

364 950

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 795 871

5 901 749

Summa materiella anläggningstillgångar

5 795 871

5 901 749

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

8 278 882

3 028 882

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 278 882

3 028 882

Summa anläggningstillgångar

14 074 753

8 930 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

291 719

478 242

Övriga fordringar

21 447

102 122

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 545

18 020

Summa kortfristiga fordringar

333 711

598 384

Kassa och bank

Kassa och bank

540 894

892 459

Summa kassa och bank

540 894

892 459

Summa omsättningstillgångar

874 605

1 490 843

SUMMA TILLGÅNGAR

14 949 358

10 421 474

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 111 057

1 746 107

Årets resultat

443 636

364 950

Summa fritt eget kapital

2 554 693

2 111 057

Summa eget kapital

2 604 693

2 161 057

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 376 000

5 960 000

Skulder till koncernföretag

800 000

1 250 000

Summa långfristiga skulder

11 176 000

7 210 000

Kortfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

456 000

300 000

Förskott från kunder

0

1 000

Leverantörsskulder

145 730

237 716

Övriga skulder

46 962

39 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

519 973

471 952

Summa kortfristiga skulder

1 168 665

1 050 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 949 358

10 421 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org nr 556824-1730, med säte i Hudiksvalls kommun.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 366 664	6 366 664
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 366 664	6 366 664
Ingående avskrivningar	-464 915	-359 037
Årets avskrivningar	-105 878	-105 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-570 793	-464 915
Utgående redovisat värde	5 795 871	5 901 749

Not 3 Fordringar koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 028 882	3 028 882
Tillkommande fordringar	5 250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 278 882	3 028 882
Utgående redovisat värde	8 278 882	3 028 882

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	8 552 000	4 760 000
	8 552 000	4 760 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 832 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 376 000	5 960 000
	10 376 000	5 960 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	456 000	300 000
	456 000	300 000

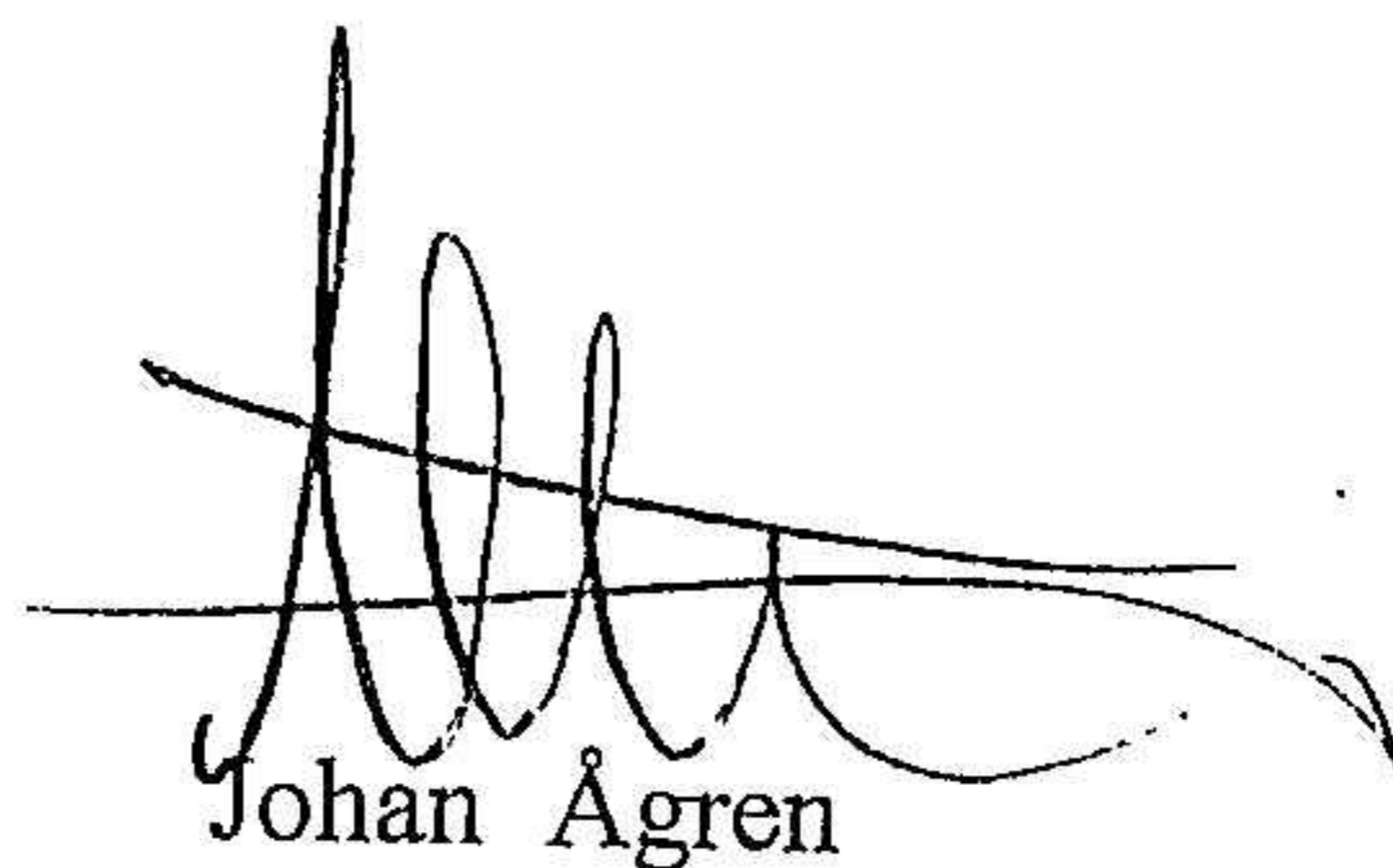
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	11 235 000	8 140 000
	11 235 000	8 140 000

Hudiksvall 2024-08-27



Per Svedberg
Ordförande och VD



Johan Ågren