

Årsredovisning

för

Carlborg Fastighetsförvaltning AB

559161-3319

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Carlborg, Styrelseledamot
2024-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Carlborg Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Märsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 760	2 166	463	998
Resultat efter finansiella poster	494	554	266	192
Soliditet (%)	40,7	54,8	60,5	38,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 161 538	439 581	1 651 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		439 581	-439 581	0
Återbetalning aktieägartillskott		-600 000		-600 000
Årets resultat			392 471	392 471
Belopp vid årets utgång	50 000	1 001 119	392 471	1 443 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 001 119
årets vinst	392 471
	1 393 590
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 393 590
	1 393 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 760 178	2 166 356
Övriga rörelseintäkter		30 748	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 790 926	2 166 356
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-601 534	-557 874
Övriga externa kostnader		-396 040	-389 575
Personalkostnader	3	-2 123 212	-605 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 179	-59 679
Summa rörelsekostnader		-3 292 965	-1 612 312
Rörelseresultat		497 961	554 044
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 315	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 453	-361
Summa finansiella poster		-4 138	-356
Resultat efter finansiella poster		493 823	553 688
Resultat före skatt		493 823	553 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 352	-114 107
Årets resultat		392 471	439 581

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 035 900	31 200
Inventarier, verktyg och installationer	5	182 229	234 108
Summa materiella anläggningstillgångar		1 218 129	265 308
Summa anläggningstillgångar		1 218 129	265 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		679 837	994 836
Övriga fordringar		622 457	855 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		379 443	2 354
Summa kortfristiga fordringar		1 681 737	1 852 243
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		645 388	893 567
Summa kassa och bank		645 388	893 567
Summa omsättningstillgångar		2 327 125	2 745 810
SUMMA TILLGÅNGAR		3 545 254	3 011 118

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 001 119

1 161 538

Årets resultat

392 471

439 581

Summa fritt eget kapital

1 393 590

1 601 119

Summa eget kapital

1 443 590

1 651 119

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 305 077

152 837

Övriga skulder

0

330 512

Summa långfristiga skulder

1 305 077

483 349

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

127 925

338 792

Skatteskulder

97 239

57 567

Övriga skulder

471 423

480 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 000

0

Summa kortfristiga skulder

796 587

876 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 545 254

3 011 118

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 och 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 101 192	155 916
	1 101 192	155 916

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	3,5	2

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	
Inköp	1 125 000	39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 000	39 000
Ingående avskrivningar	-7 800	
Årets avskrivningar	-120 300	-7 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 100	-7 800
Utgående redovisat värde	1 035 900	31 200

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	323 895	129 000
Inköp		194 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 895	323 895
Ingående avskrivningar	-89 787	-37 908
Årets avskrivningar	-51 879	-51 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 666	-89 787
Utgående redovisat värde	182 229	234 108

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	1 305 077	152 837
Långfristiga skulder till närstående personer	0	330 512
	1 305 077	483 349

Not Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gustav Öhrn, Georgsson & Öhrn Redovisning AB

Märsta 2024-02-29

Thomas Carlborg
Thomas Carlborg
Verkställande direktör