

**Årsredovisning**  
för  
**Sundsvalls Lokaler AB**  
556963-2846

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvalls Lokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 31 oktober 2023



Patrik Jonsson

Styrelsen för Sundsvalls Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kommersiella lokaler

Sundsvalls Lokaler AB är dotterbolag till JOPAJO AB 559029-0721, övriga bolag i koncernen är Bispgårdens Bostäder 556933-1670, samt Sundsvalls Bostäder AB 556850-7122.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	352	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-815	-379	-328	-317
Soliditet (%)	4	9	9	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	293 660	-1 454	<b>342 206</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 454	1 454	<b>0</b>
Årets resultat			-817	<b>-817</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>292 206</b>	<b>-817</b>	<b>341 389</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	292 206
årets förlust	-817
	<b>291 389</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	291 389
	<b>291 389</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

352 248

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**352 248**

**0**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-852 449

-227 957

Övriga externa kostnader

-75 293

-26 843

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-151 432

-92 100

**Summa rörelsekostnader**

**-1 079 174**

**-346 900**

**Rörelseresultat**

**-726 926**

**-346 900**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 891

-34 554

**Summa finansiella poster**

**-87 891**

**-34 554**

**Resultat efter finansiella poster**

**-814 817**

**-381 454**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

814 000

0

Övriga bokslutsdispositioner

0

380 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**814 000**

**380 000**

**Resultat före skatt**

**-817**

**-1 454**

**Årets resultat**

**-817**

**-1 454**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 464 495	3 649 282
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	24 753	24 753
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 489 248</b>	<b>3 674 035</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**6 489 248**

**3 674 035**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 194 000	175 812
Övriga fordringar		362 766	32 695
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 556 766</b>	<b>208 507</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		54 484	7 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 484</b>	<b>7 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 611 250</b>	<b>216 426</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 100 498**

**3 890 461**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

292 206

293 660

Årets resultat

-817

-1 454

**Summa fritt eget kapital**

**291 389**

**292 206**

**Summa eget kapital**

**341 389**

**342 206**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 408 000

3 408 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 408 000**

**3 408 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

66 047

33 563

Skatteskulder

0

90 091

Övriga skulder

4 246 688

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 374

16 601

**Summa kortfristiga skulder**

**4 351 109**

**140 255**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 100 498**

**3 890 461**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förvaltningsfastigheter	50 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Förvaltningsfastighet

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 413 989	4 413 989
Inköp	2 966 645	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 380 634</b>	<b>4 413 989</b>
Ingående avskrivningar	-764 707	-672 607
Årets avskrivningar	-151 432	-92 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-916 139</b>	<b>-764 707</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 464 495</b>	<b>3 649 282</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 039	25 039
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 039</b>	<b>25 039</b>
Ingående avskrivningar	-25 039	-25 039
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 039</b>	<b>-25 039</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 753	24 753
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 753</b>	<b>24 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 753</b>	<b>24 753</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 408 000	3 408 000
	<b>3 408 000</b>	<b>3 408 000</b>

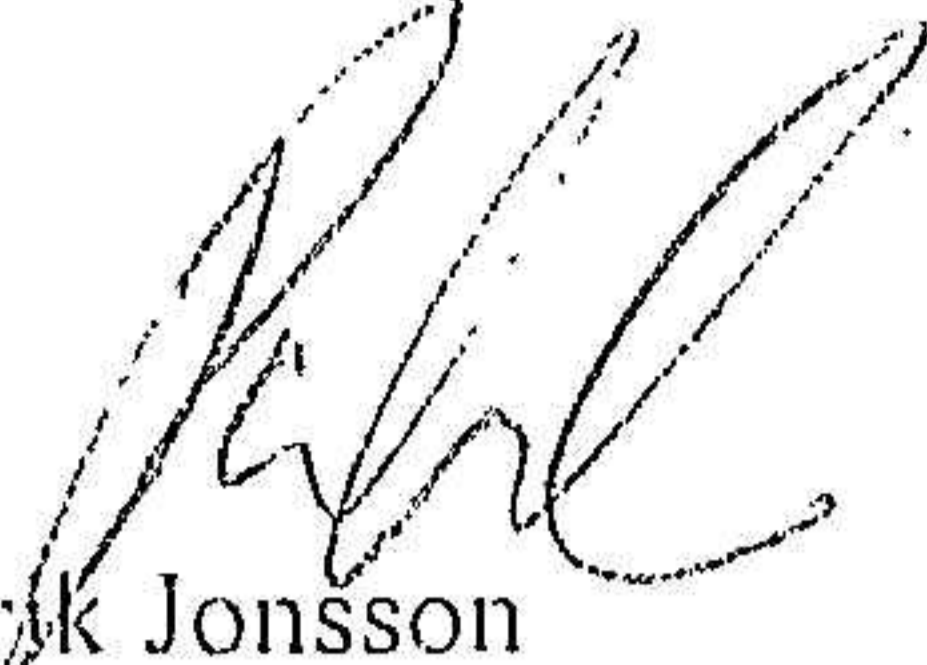
**Not Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

Sundsvalls Lokaler AB  
Org.nr 556963-2846

7 (7)

Sundsvall den 31 oktober 2023

  
Patrik Jonsson

2023110211497