

**Årsredovisning**  
för  
**Holst Gräv Aktiebolag**

556114-4246

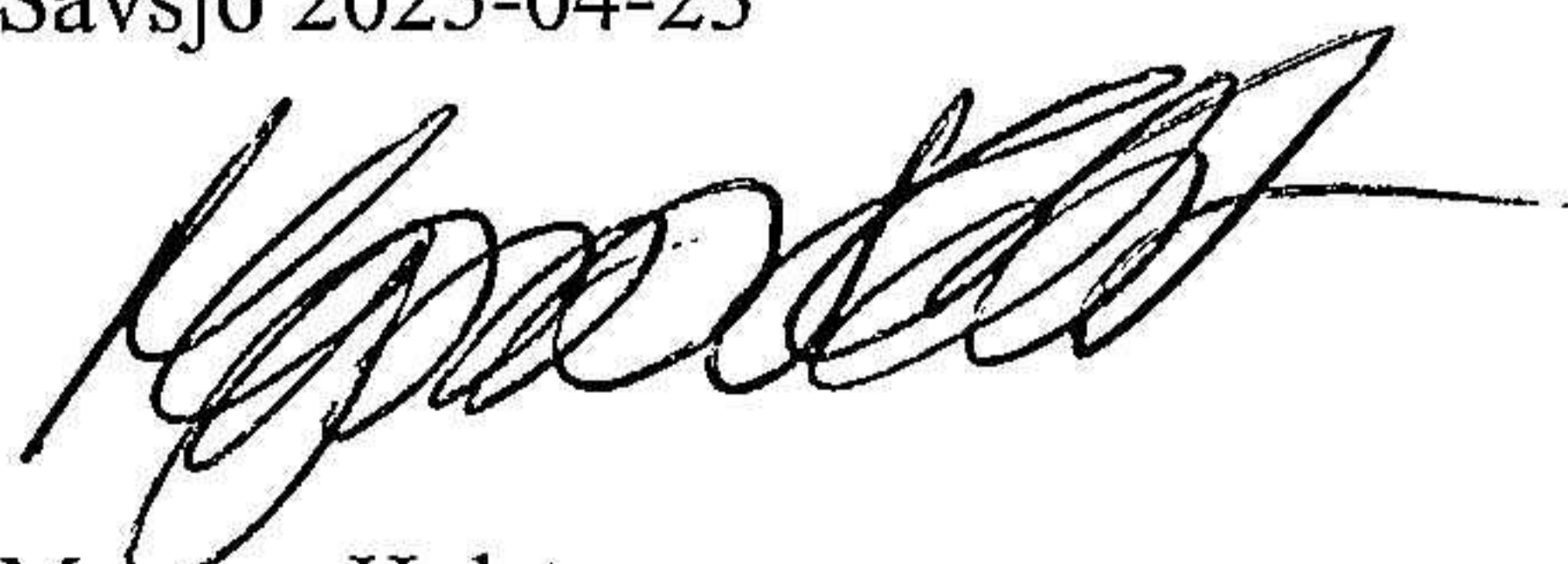
Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Holst Gräv Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö 2025-04-23



Magnus Holst

**Årsredovisning**  
för  
**Holst Gräv Aktiebolag**  
556114-4246

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Holst Gräv Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, värdepappersförvaltning, samt uthyrning av maskiner. Hos Bolagsverket finns bifirman Holst Åkeri & Gräv registrerad.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

### Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Brädan i Sävsjö AB, 559085-3858, vars verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterföretag till MAKHO Förvaltnings AB, 559085-3767, moderbolag för koncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 507	2 343	2 115	2 052	1 879
Resultat efter finansiella poster	1 539	1 327	1 277	1 440	1 659
Balansomslutning	14 003	14 521	14 493	14 857	16 151
Avkastning på eget kap. (%)	57,1	56,7	59,2	74,3	56,5
Avkastning på totalt kap. (%)	14,6	12,9	11,0	11,3	12,1
Soliditet (%)	19,2	16,1	14,9	12,9	18,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	45 000	1 912 169	184 046	<b>2 341 215</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			184 046	-184 046	<b>0</b>
Årets resultat				351 818	<b>351 818</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>45 000</b>	<b>2 096 215</b>	<b>351 818</b>	<b>2 693 033</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 096 215
årets vinst	351 818
	<b>2 448 033</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 448 033
	<b>2 448 033</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		2 506 535 2 506 535	2 343 319 2 343 319
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-155 622	-113 152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-327 912	-373 763
		-483 534	-486 915
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 023 001</b>	<b>1 856 405</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		24 026	22 618
Räntekostnader		-508 091	-551 988
		-484 065	-529 370
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 538 936</b>	<b>1 327 035</b>
Bokslutsdispositioner	3	-1 100 000	-1 100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>438 936</b>	<b>227 035</b>
Skatt på årets resultat		-87 118	-42 988
<b>Årets resultat</b>		<b>351 818</b>	<b>184 047</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter inklusive mark  
Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

8 586 176

8 914 088

28 980

0

**8 615 156**

**8 914 088**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 665 156**

**8 964 088**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar  
Fordringar hos koncernföretag  
Aktuella skattefordringar  
Övriga kortfristiga fordringar  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

0

727 444

1 900 000

2 398 923

1 299 757

1 334 442

23 182

23 244

12 803

10 353

**3 235 742**

**4 494 406**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

2 101 778

1 062 687

**5 337 520**

**5 557 092**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 002 676**

**14 521 180**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

45 000

45 000

**245 000**

**245 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

2 096 215

1 912 169

Årets resultat

351 818

184 047

**2 448 033**

**2 096 215**

#### Summa eget kapital

**2 693 033**

**2 341 215**

#### Avsättningar

Uppskjutna skatter

390 898

349 724

#### Summa avsättningar

**390 898**

**349 724**

#### Långfristiga skulder

8, 9, 10

Skulder till kreditinstitut

7 038 000

8 122 000

#### Summa långfristiga skulder

**7 038 000**

**8 122 000**

#### Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

1 084 000

1 084 000

Skulder till koncernföretag

7

2 000 000

1 900 000

Övriga kortfristiga skulder

153 912

137 187

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

642 833

587 054

#### Summa kortfristiga skulder

**3 880 745**

**3 708 241**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**14 002 676**

**14 521 180**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Hyra intäktsredovisas för den period uthyrningen avser.

#### Andra typer av intäkter

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning är säkerställd.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till

2025051215336

anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader med ingående komponenter	20-75 år
--	----------

Inga låneutgifter aktiveras.

#### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Finns inga inköp eller försäljningar mellan koncernföretagen.

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	2 000 000	2 000 000
Erhållna koncernbidrag	-900 000	-900 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

## Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 165 553	16 165 553
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 165 553</b>	<b>16 165 553</b>
Ingående avskrivningar	-7 251 465	-6 877 702
Årets avskrivningar	-327 912	-373 763
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 579 377</b>	<b>-7 251 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 586 176</b>	<b>8 914 088</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	8 586 176	8 914 088
Verkligt värde	20 000 000	20 000 000

Bolagets fastigheter är fastigheter som innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut externt. Fastigheterna klassificeras som förvaltningsfastighet i företaget och som rörelsefastighet i koncernen till den del de används för eget bruk. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 8 586 tkr (8 914 tkr).

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.

Marknadsvärde avseende förvaltningsfastigheter har beräknats till 20 000 tkr. Beräknat marknadsvärde har baserats på direktavkastning. Värderingen bygger på faktiska hyresnivåer och schablonkostnader. Dessa har prövats individuellt och justerats om behov för detta föreligger.

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktier i Brädan i Sävsjö AB	100%	100%	50 000	50 000
				<b>50 000</b>

Aktier i Brädan i Sävsjö AB	<b>Org.nr</b> 559085-3858	<b>Säte</b> Sävsjö
-----------------------------	------------------------------	-----------------------

**Not 7 Fordringar/skulder till koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar Brädan i Sävsjö AB	1 900 000	2 400 000
Skulder MAKHO Förvaltnings AB	-2 000 000	-1 900 000
Skulder Brädan i Sävsjö AB	0	-1 077
	<b>-100 000</b>	<b>498 923</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 2 702 000 kr efter mer än fem år efter balansdagen.

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 122 000 (9 206 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

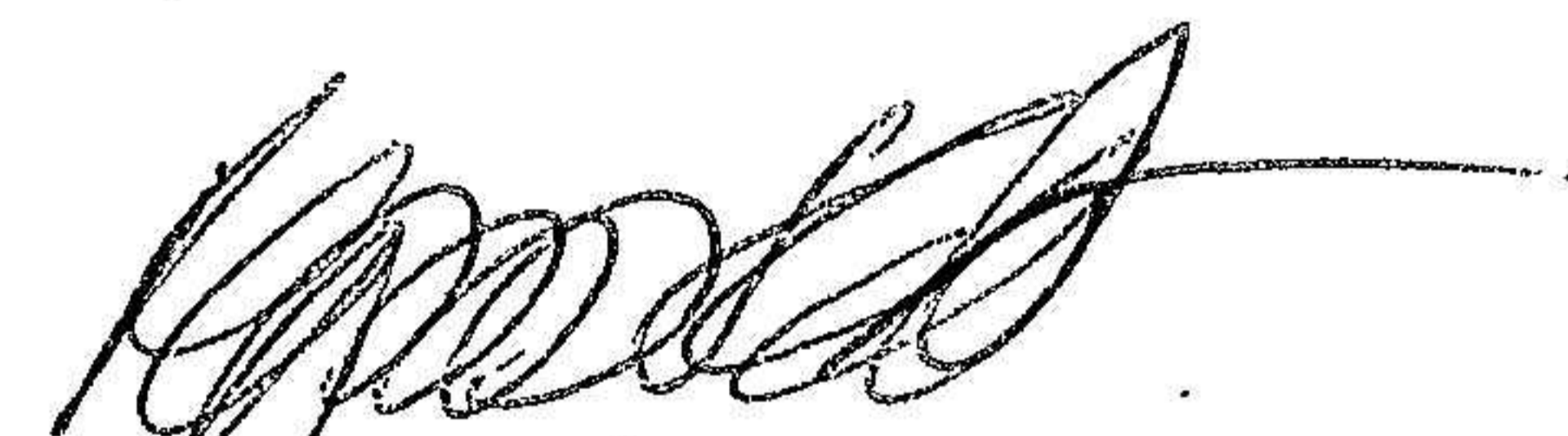
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 038 000	8 122 000
	<b>7 038 000</b>	<b>8 122 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 084 000	1 084 000
	<b>1 084 000</b>	<b>1 084 000</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	<b>13 900 000</b>	<b>13 900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Sävsjö 2025-04-23



Magnus Holst  
Verkställande direktör



Anders Holst



Anders Ekström  
Ordförande