

Årsredovisning

för

JLAB Hyrcenter AB

556958-1282

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JLAB Hyrcenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-06-18



Johan Isaksson

Årsredovisning
för
JIAB Hyrcenter AB

556958-1282

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för JIAB Hyrcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av byggutrustning, entreprenadmaskiner och fordon samt äga och förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året startat ett nytt dotterbolag JIAB Hyrcenter Västerbotten AB, 559368-3534.

Bolagets nettoomsättning har ökat med nästan 32% jämfört med följande år, denna ökning förklaras i huvudsak genom ökad omsättning hänförlig till stadsomvandlingen i Kiruna, nya och utökade leveranser till kunder inom gruvindustrin i Malmfälten och allmänt utökade leveranser till befintliga och nya kunder vid kusten tack vare ett år med flera stora byggnadsprojekt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång är 100% av bolagets aktier köpta av Ramirent AB, org.nummer 556559-4610.

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång förvärvat resterande 49% av aktierna i dotterbolaget JIAB Boden AB, org. nummer 559042-0617, samt avyttrat hela sitt aktieinnehav i JIAB Ställningsmontage AB, org.nummer 556752-6974.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Ramirent AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	201 060	152 677	130 705	112 660	90 209
Resultat efter finansiella poster	56 480	41 435	28 076	10 939	10 365
Soliditet (%)	38,3	35,9	31,4	21,0	16,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 703 577	14 997 492	23 751 069
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning		14 997 492	-14 997 492	0
Årets resultat			45 335 901	45 335 901
Belopp vid årets utgång	50 000	13 701 069	45 335 901	59 086 970

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 701 069
årets vinst	45 335 901
	59 036 970

disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 036 970
	59 036 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		201 059 922	152 676 593
Övriga rörelseintäkter		981 635	2 372 945
		202 041 557	155 049 538
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 644 277	-10 539 017
Övriga externa kostnader	2	-81 652 868	-62 790 124
Personalkostnader	3	-28 179 688	-23 514 263
Askrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 807 685	-18 157 676
Övriga rörelsekostnader		-1 803 944	-73 500
		-146 088 462	-115 074 580
Rörelseresultat	4	55 953 095	39 974 958
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	2 620 000	3 130 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	16 198	23 799
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 109 253	-1 693 726
		526 945	1 460 073
Resultat efter finansiella poster		56 480 040	41 435 031
Bokslutsdispositioner	8	-2 000 000	-23 000 000
Resultat före skatt		54 480 040	18 435 031
Skatt på årets resultat	9	-9 144 139	-3 437 539
Årets resultat		45 335 901	14 997 492

2023062012052

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar	10	0	0
		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	11	238 870 018	176 040 303
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	1 791 613	0
		240 661 631	176 040 303

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	13, 14	530 500	505 500
Uppskjutna skattefordringar	15	263 220	0
Andra långfristiga fordringar	16	726 522	691 371
		1 520 242	1 196 871

Summa anläggningstillgångar		242 181 873	177 237 174
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		9 045 439	5 911 436
		9 045 439	5 911 436

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 140 463	28 484 732
Fordringar hos koncernföretag		2 300 999	245 307
Övriga kortfristiga fordringar		2 556 197	450 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	4 820 333	1 853 230
		46 817 992	31 033 541

Kassa och bank

		8 247 925	9 591 384
Summa omsättningstillgångar		64 111 356	46 536 361

SUMMA TILLGÅNGAR		306 293 229	223 773 535
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

18, 19

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 701 069

8 703 577

Årets resultat

45 335 901

14 997 492

59 036 970

23 701 069

Summa eget kapital

59 086 970

23 751 069

Obeskattade reserver

20

73 489 581

71 489 581

Avsättningar

21

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

111 028

19 593

Summa avsättningar

111 028

19 593

Långfristiga skulder

22, 23

Skulder till kreditinstitut

87 744 720

54 567 761

Summa långfristiga skulder

87 744 720

54 567 761

Kortfristiga skulder

23

Skulder till kreditinstitut

46 897 446

35 451 002

Leverantörsskulder

12 676 127

18 893 720

Skulder till koncernföretag

969 260

7 347 933

Aktuella skatteskulder

9 838 993

3 138 999

Övriga skulder

6 448 662

2 316 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

9 030 442

6 797 096

Summa kortfristiga skulder

85 860 930

73 945 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

306 293 229

223 773 535

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

56 480 040

41 435 031

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

26 611 024

18 177 269

Betald skatt

-2 607 126

-1 524 162

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

80 483 938

58 088 138

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager

-3 134 003

-1 415 301

Förändring av kundfordringar

-8 655 731

-10 110 539

Förändring av kortfristiga fordringar

-7 128 720

1 732 751

Förändring av leverantörsskulder

-6 217 593

7 375 263

Förändring av kortfristiga skulder

-13 446

-1 124 068

Kassaflöde från den löpande verksamheten

55 334 445

54 546 244

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-103 938 509

-67 022 888

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

12 844 245

1 990 344

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-106 984

-31 901

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

46 833

200 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-91 154 415

-64 864 445

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

83 344 167

57 658 254

Amortering av lån

-38 867 656

-40 563 001

Utbetald utdelning

-10 000 000

-5 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

34 476 511

12 095 253

Årets kassaflöde

-1 343 459

1 777 052

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

9 591 384

7 814 332

Likvida medel vid årets slut

8 247 925

9 591 384

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående tjänsteuppdrag

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell

anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 3 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-20 år
Förbättringsutgift på annans fastighet 15-20 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga

överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

2023062012059

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	280 000	115 000
Övriga tjänster	158 500	40 280
	438 500	155 280

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	40	32
	41	33
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	1 844 691	1 137 184
Övriga anställda	17 919 724	15 558 637
	19 764 415	16 695 821
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse	246 298	37 800
Pensionskostnader för övriga anställda	730 401	657 143
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 782 889	5 256 841
	6 759 588	5 951 784
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	26 524 003	22 647 605
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13,30 %	5,89 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	4,49 %	4,73 %

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	2 620 000	3 130 000
	2 620 000	3 130 000

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	16 198	23 799
	16 198	23 799

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	-332 323
Övriga räntekostnader	-2 109 253	-1 361 403
	-2 109 253	-1 693 726

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	15 000 000	-23 000 000
Förändring av periodiseringsfond	-17 000 000	0
	-2 000 000	-23 000 000

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-9 407 359	-3 459 547
Justering avseende tidigare år	0	22 008
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	263 220	
Totalt redovisad skatt	-9 144 139	-3 437 539

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		54 480 040		18 435 031
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 222 888	20,60	-3 797 616
Ej avdragsgilla kostnader		-759 009		-306 711
Ej skattepliktiga intäkter		539 878		644 780
Justering avseende skatter föregående år				22 008
Uppskjuten skatt		263 220		
Skattereduktion inventarieinköp år 2021		1 677 697		
Övrigt		356 963		
Redovisad effektiv skatt	16,78	-9 144 139	18,65	-3 437 539

Not 10 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 000	74 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 000	74 000
Ingående avskrivningar	-74 000	-74 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 000	-74 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 788 286	186 913 387
Inköp	102 438 509	67 593 908
Försäljningar/utrangeringar	-21 208 171	-4 719 009
Omklassificeringar	-575 988	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 442 636	249 788 286
Ingående avskrivningar	-73 747 983	-57 747 952
Försäljningar/utrangeringar	5 698 675	2 157 645
Omklassificeringar	192 201	
Årets avskrivningar	-23 715 511	-18 157 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 572 618	-73 747 983
Utgående redovisat värde	238 870 018	176 040 303

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 500 000	0
Omklassificeringar	575 988	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 075 988	0
Omklassificeringar	-192 201	
Årets avskrivningar	-92 174	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 375	
Utgående redovisat värde	1 791 613	0

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 500	505 500
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	530 500	505 500
Utgående redovisat värde	530 500	505 500

Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
JIAB Ställningsmontage AB	80%	80%	800	480 000
JIAB Boden AB	51%	51%	25 500	25 500
JIAB Hyrcenter VB AB	100%	100%	25 000	25 000
				530 500

	Org.nr	Säte
JIAB Ställningsmontage AB	556752-6974	Luleå
JIAB Boden AB	559042-0617	Luleå
JIAB Hyrcenter VB AB	559368-3534	Luleå

Not 15 Uppskjutna skattefordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående skattefordringar	0	
Årets förändring	263 220	
Utgående skattefordringar	263 220	
Utgående redovisat värde	263 220	

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	691 371	859 470
Tillkommande fordringar	85 151	31 901
Avgående fordringar	-50 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	726 522	691 371
Utgående redovisat värde	726 522	691 371

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	1 405 926	915 920
Övriga poster	3 414 407	937 310
	4 820 333	1 853 230

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	500	100
	500	

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	13 701 069
årets vinst	45 335 901
	59 036 970
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 036 970
	59 036 970

Not 20 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	56 489 581	71 489 581
Periodiseringsfond 2022	17 000 000	0
	73 489 581	71 489 581

2023062012064

Not 21 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	15 768	0
Årets avsättningar	73 584	15 768
	89 352	15 768
Särskild löneskatt		
Belopp vid årets ingång	3 825	0
Årets avsättningar	17 851	3 825
	21 676	3 825

Not 22 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 218 801	2 295 458
	4 218 801	2 295 458

Not 23 Skulder som avser flera poster

Företagets avbetalningskontrakt och leasingskulder om 134 642 166 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 744 720	54 567 761
	87 744 720	54 567 761
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 897 446	35 451 002
	46 897 446	35 451 002

Not 24 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	1 764 610	1 297 869
Upplupna semesterlöner	2 677 839	2 205 827
Upplupna sociala avgifter	1 463 490	1 166 076
Övriga poster	3 124 503	2 127 325
	9 030 442	6 797 097

Not 26 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	111 028	19 593
	111 028	19 593

Not 27 Uppgifter om moderföretag

Vid räkenskapsårters utgång är JI Bolaget AB, med organisationsnummer 556543-2332 med säte i Luleå, moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning.

Not 28 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	7 985 000	7 985 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	174 824 249	113 553 462
Belånade kundfordringar (factoring)	10 078 198	10 048 429
Andra ställda säkerheter	89 352	15 768
	192 976 799	131 602 659

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Färm
Ordförande

Ulrika Königsson

Anders Djupenström

Johan Isaksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2023062012067



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2023 17:31
SENT BY OWNER:
Anna Hedin • 31.05.2023 07:14
DOCUMENT ID:
By86v84Un
ENVELOPE ID:
S1rTwINUh-By86v84Un

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning JIAB Hyrcenter AB.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Johan Färm johan.farm@ramirent.se	Signed Authenticated	31.05.2023 15:38 31.05.2023 15:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/20) IP: 185.154.229.242
2. ULRIKA KÖNIGSSON ulrika.konigsson@ramirent.se	Signed Authenticated	31.05.2023 16:19 31.05.2023 16:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/07) IP: 185.154.228.77
3. Björn Anders Djupenström anders.djupenstrom@ramirent.se	Signed Authenticated	31.05.2023 16:53 31.05.2023 16:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/08) IP: 78.72.29.61
4. JOHAN ISAKSSON johan.isaksson@jiabhycrcenter.se	Signed Authenticated	31.05.2023 17:16 31.05.2023 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/09) IP: 78.77.217.174
5. TOMMY ENSTEDT tommy.enstedt@advisenorth.se	Signed Authenticated	31.05.2023 17:31 31.05.2023 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/16) IP: 77.53.53.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Advise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JIAB Hyrcenter AB

Org.nr 556958-1282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JIAB Hyrcenter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JIAB Hyrcenter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JIAB Hyrcenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Audise

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JIAB Hyrcenter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JIAB Hyrcenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå enligt elektronisk underskrift

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

202306201207



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2023 17:38
SENT BY OWNER:
Anna Hedin • 31.05.2023 07:29
DOCUMENT ID:
rkeWFbhN83
ENVELOPE ID:
H1rViLN8h-rkeWFbhN83

DOCUMENT NAME:
RB JIAB Hyrcenter AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMY ENSTEDT tommy.enstedt@advisenorth.se	Signed Authenticated	31.05.2023 17:38 31.05.2023 17:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/16) IP: 77.53.53.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

