

# Årsredovisning

för

## VIMO-Fastigheter i Långås AB

556504-0341

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VIMO-Fastigheter i Långås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2024-06-28



Rune Carlsson

# Årsredovisning

för

## VIMO-Fastigheter i Långås AB

556504-0341

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för VIMO-Fastigheter i Långås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet 1995. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten bedrivs i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	695	649	650	616
Resultat efter finansiella poster	-126	4	5	93
Soliditet (%)	20,5	27,9	27,4	26,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	338 282	20 000	108 521	4 387	571 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				4 387	-4 387	0
uppskrivningsfond		-14 700		14 700		0
Årets resultat					-125 938	-125 938
Belopp vid årets utgång	100 000	323 582	20 000	127 608	-125 938	445 252

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 608
årets förlust	-125 938
	<b>1 670</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 670
	<b>1 670</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

695 250

649 300

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**695 250**

**649 300**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-666 651

-531 534

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-59 443

-58 401

**Summa rörelsekostnader**

**-726 094**

**-589 935**

**Rörelseresultat**

**-30 844**

**59 365**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 094

-54 978

**Summa finansiella poster**

**-95 094**

**-54 978**

**Resultat efter finansiella poster**

**-125 938**

**4 387**

**Resultat före skatt**

**-125 938**

**4 387**

**Årets resultat**

**-125 938**

**4 387**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 909 736

1 969 179

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 909 736**

**1 969 179**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 909 736**

**1 969 179**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

30 766

7 351

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 766**

**7 351**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4

229 041

71 897

**Summa kassa och bank**

**229 041**

**71 897**

**Summa omsättningstillgångar**

**259 807**

**79 248**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 169 543**

**2 048 427**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

323 582

338 282

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**443 582**

**458 282**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

127 608

108 521

Årets resultat

-125 938

4 387

**Summa fritt eget kapital**

**1 670**

**112 908**

**Summa eget kapital**

**445 252**

**571 190**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 596 724

1 340 488

**Summa långfristiga skulder**

**1 596 724**

**1 340 488**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

48 252

47 876

Skatteskulder

6 396

18 320

Övriga skulder

11 266

4 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 653

65 903

**Summa kortfristiga skulder**

**127 567**

**136 749**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 169 543**

**2 048 427**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 664 150	2 614 150
Inköp	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 664 150</b>	<b>2 664 150</b>
Ingående avskrivningar	-1 033 253	-989 552
Årets avskrivningar	-44 743	-43 701
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 077 996</b>	<b>-1 033 253</b>
Ingående uppskrivningar	338 282	352 982
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-14 700	-14 700
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>323 582</b>	<b>338 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 909 736</b>	<b>1 969 179</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 898	65 898
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 898</b>	<b>65 898</b>
Ingående avskrivningar	-65 898	-65 898
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 898</b>	<b>-65 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 403 716	1 148 984
	<b>1 403 716</b>	<b>1 148 984</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 644 976 kronor (1 388 364 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 596 724	1 340 488
	<b>1 596 724</b>	<b>1 340 488</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 252	47 876
	<b>48 252</b>	<b>47 876</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 773 000	4 773 000
	<b>4 773 000</b>	<b>4 773 000</b>

Falkenberg 2024-06-28



Rune Carlsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

