

# Årsredovisning

för

## Kiruna Industrifastigheter AB

559103-8608

Räkenskapsåret

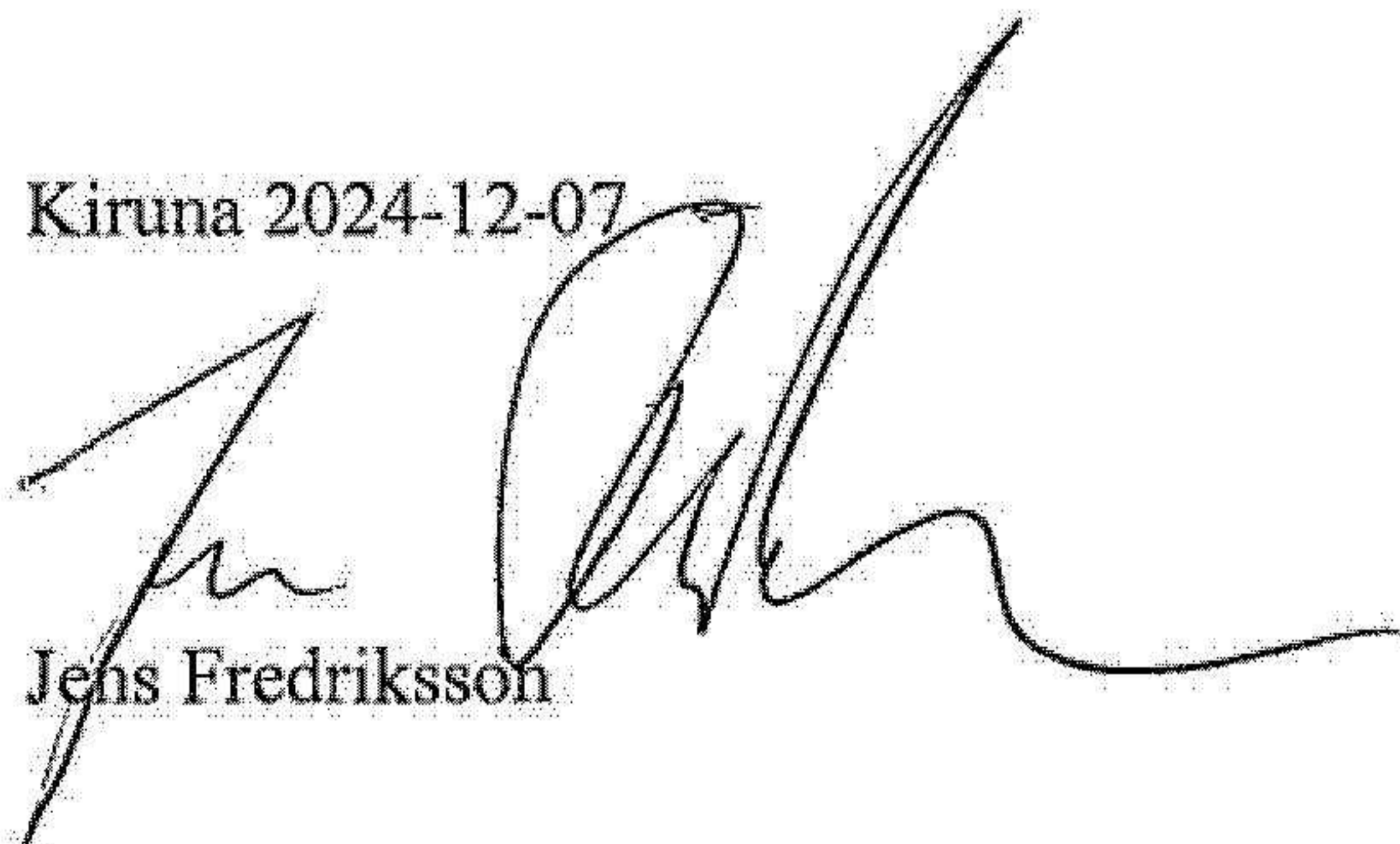
2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kiruna Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2024-12-07

Jens Fredriksson



Styrelsen för Kiruna Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ägs till 100 % av J Fredriksson Holding AB, 559102-4707

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	812	1 116	517	837
Resultat efter finansiella poster	73	-92	-495	-35
Soliditet (%)	95,0	1,1	2,2	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	147 788	-91 859	105 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-91 859	91 859	0
Ovillkorat aktieägartillskott		9 385 789		9 385 789
Årets resultat			61 179	61 179
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 441 718</b>	<b>61 179</b>	<b>9 552 897</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 441 718
årets vinst	61 179
	<b>9 502 897</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 502 897
	<b>9 502 897</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		812 067	1 116 072
Övriga rörelseintäkter	2	977 171	252 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 789 238</b>	<b>1 368 802</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-87 763	-60 574
Övriga externa kostnader		-630 147	-692 506
Personalkostnader	3	-819 106	-517 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 528	-190 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 718 544</b>	<b>-1 461 516</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 694</b>	<b>-92 714</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 303	855
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 303</b>	<b>855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 997</b>	<b>-91 859</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 997</b>	<b>-91 859</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 818	0
<b>Årets resultat</b>		<b>61 179</b>	<b>-91 859</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 014 671	8 541 375
Inventarier, verktyg och installationer	5	106 033	141 467
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 120 704</b>	<b>8 682 842</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	213 965	361 166
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>213 965</b>	<b>361 166</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 334 669</b>	<b>9 044 008</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		202 500	36 125
Övriga fordringar		290 827	111 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 113	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>522 440</b>	<b>147 329</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 199 762	220 758
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 199 762</b>	<b>220 758</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 722 202</b>	<b>368 087</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 056 871</b>	<b>9 412 095</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 441 718	147 788
Årets resultat		61 179	-91 859
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 502 897</b>	<b>55 929</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 552 897</b>	<b>105 929</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	8 985 789
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>8 985 789</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		301 374	287 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 600	32 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>503 974</b>	<b>320 377</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 056 871</b>	<b>9 412 095</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Not med kolumner för text, innevarande/föregående år

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	977 171 977 171	0 0

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1,5	1

2025011408743

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 475 871	9 387 223
Inköp		88 648
Försäljningar/utrangeringar	-2 649 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 826 121</b>	<b>9 475 871</b>
Ingående avskrivningar	-934 496	-762 191
Försäljningar/utrangeringar	269 140	
Årets avskrivningar	-146 094	-172 305
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-811 450</b>	<b>-934 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 014 671</b>	<b>8 541 375</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	177 171	73 171
Inköp		104 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 171</b>	<b>177 171</b>
Ingående avskrivningar	-35 704	-17 423
Årets avskrivningar	-35 434	-18 281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 138</b>	<b>-35 704</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 033</b>	<b>141 467</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	361 166	0
Tillkommande fordringar		361 166
Avgående fordringar	-147 201	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>213 965</b>	<b>361 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 965</b>	<b>361 166</b>

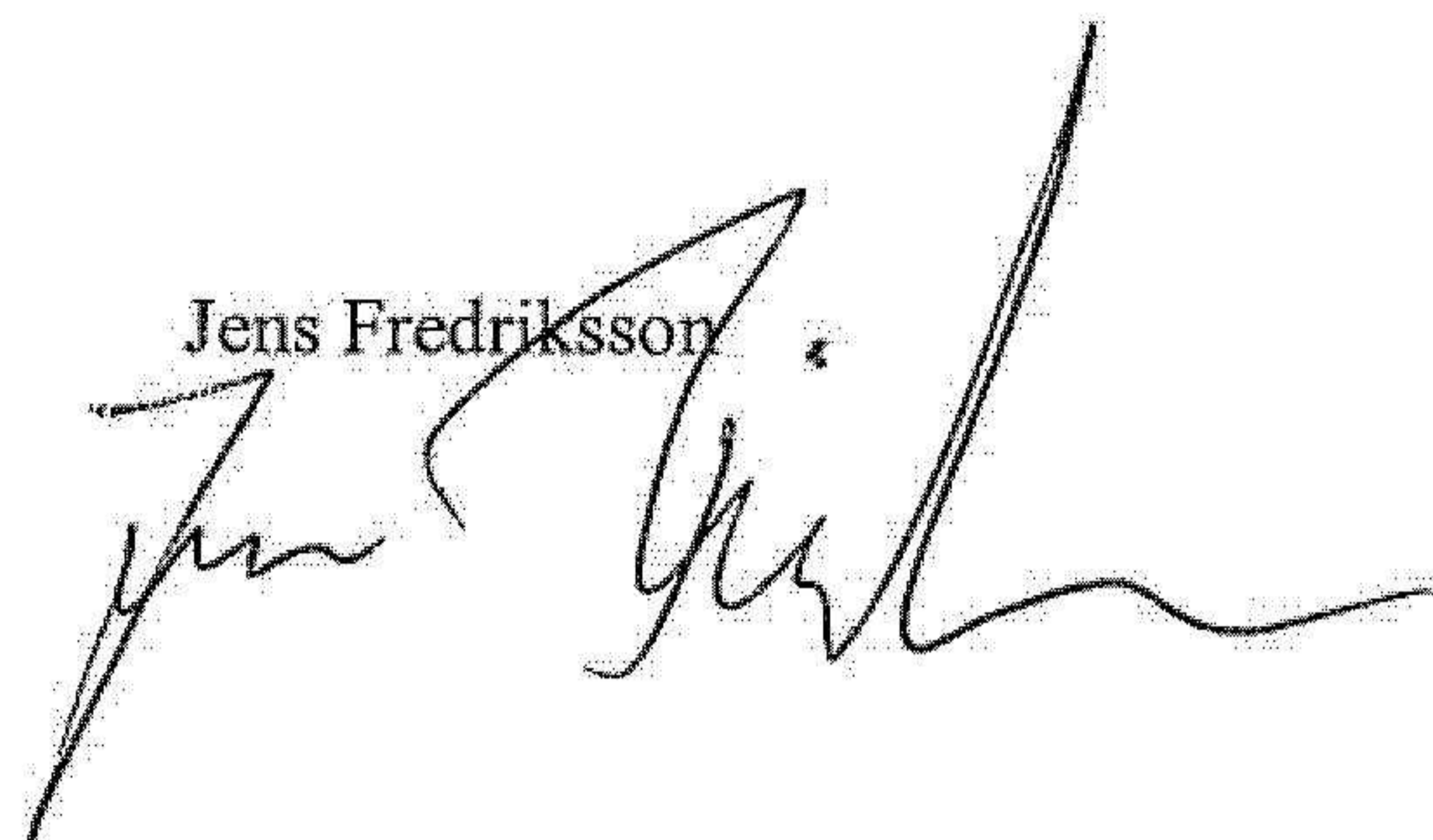
**Not 7 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

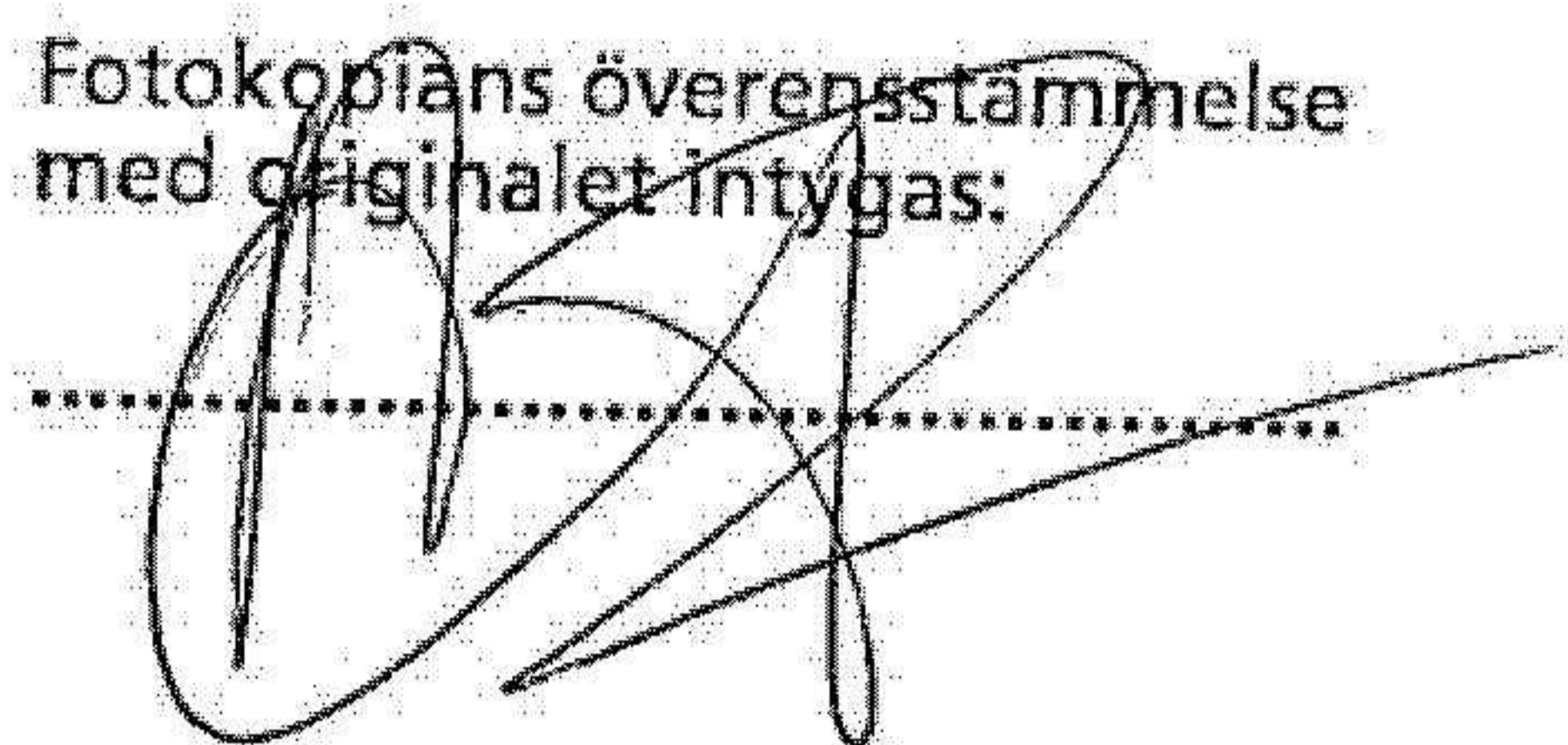
**Not 8 Ställda säkerheter**  
Bolaget har inga ställda säkerheter

Kiruna 2024-12-07

Jens Fredriksson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025011408744