

Årsredovisning för
Visby fastighetsdrift AB

559484-2030

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Norrby
Styrelseledamot

2026-01-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Visby fastighetsdrift AB, 559484-2030, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland bedriver teknisk förvaltning av fastigheter samt teknisk fastighetservice för avtalskunder. Bolaget är sedan maj 2024 ett helägt dotterbolag till Sybriron AB, org nr 559039-5652.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har i början av 2025 anställt 2 personer och väsentligt ökat omsättningen. Utsikterna är goda och 2026 tillkommer ytterligare en anställd och verksamheten kommer att fortsätta med ny ägare med samma inriktning.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	4 929 704	102 871
Resultat efter finansiella poster	1 258 318	87 547
Soliditet %	47,7	38,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		69 514
Balanseras i ny räkning		69 514	-69 514
Årets resultat			997 873
Belopp vid årets utgång	25 000	69 514	997 873

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	69 514
Årets resultat	997 873
Summa	1 067 387
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	67 387
Summa	1 067 387

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-05-22 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 929 704	102 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 929 704	102 871
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 977 647	0
Övriga externa kostnader		-396 713	-15 324
Personalkostnader	2	-1 297 145	0
Summa rörelsekostnader		-3 671 505	-15 324
Rörelseresultat		1 258 199	87 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	0
Summa finansiella poster		119	0
Resultat efter finansiella poster		1 258 318	87 547
Resultat före skatt		1 258 318	87 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		-260 445	-18 033
Årets resultat		997 873	69 514

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		799 480	64 548
Övriga fordringar		18 439	0
Summa kortfristiga fordringar		817 919	64 548
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 471 382	181 358
Summa kassa och bank		1 471 382	181 358
Summa omsättningstillgångar		2 289 301	245 906
SUMMA TILLGÅNGAR		2 289 301	245 906

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 514	0
Årets resultat		997 873	69 514
Summa fritt eget kapital		1 067 387	69 514
Summa eget kapital		1 092 387	94 514
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		6 216	0
Leverantörsskulder		375 391	1 411
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		278 478	18 033
Övriga skulder		171 856	23 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 973	8 000
Summa kortfristiga skulder		1 196 914	151 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 289 301	245 906

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-05-22 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-08

VISBY

Magnus Norrby

Magnus Norrby
Styrelseledamot

2026-01-08

Datum