

**Årsredovisning**  
för  
**Annados Fastighets AB**  
559106-2541

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jens Ingemansson, Styrelseledamot  
2025-12-27

Styrelsen och verkställande direktören för Annados Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Annados Fastighets AB förvaltar en fastighet i Helsingborg med fokus på uthyrning under längre perioder.

Företagets säte är i Malmö.

Företagets moderföretag är Andjoy Group AB, med säte i Malmö, som äger samtliga aktier i företaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	633	543	593	613
Resultat efter finansiella poster	49	-189	73	53
Soliditet (%)	3,7	2,7	5,7	5,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	237 028	-146 056	<b>140 972</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-146 056	146 056	<b>0</b>
Årets resultat			48 981	<b>48 981</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>90 972</b>	<b>48 981</b>	<b>189 953</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 972
årets vinst	48 981
	<b>139 953</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	139 953
	<b>139 953</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	633 204	542 916
Övriga rörelseintäkter	0	5 522
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>633 204</b>	<b>548 438</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-280 357	-381 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-106 506	-98 933
Övriga rörelsekostnader	-26	-8
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-386 889</b>	<b>-480 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>246 315</b>	<b>67 938</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	987
Räntekostnader och liknande resultatposter	-197 334	-257 581
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-197 334</b>	<b>-256 594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>48 981</b>	<b>-188 656</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	15 000
Förändringar av överavskrivningar	0	27 601
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>42 601</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>48 981</b>	<b>-146 055</b>

### Årets resultat

**48 981**                      **-146 056**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 025 814	4 992 614
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 632	45 082
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 046 446</b>	<b>5 037 696</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 046 446</b>	<b>5 037 696</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 482	32 242
Övriga fordringar		10 130	9 865
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 612</b>	<b>42 107</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		83 097	75 468
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 097</b>	<b>75 468</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 709</b>	<b>117 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 158 155</b>	<b>5 155 271</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

90 972

237 028

Årets resultat

48 981

-146 056

**Summa fritt eget kapital**

**139 953**

**90 972**

**Summa eget kapital**

**189 953**

**140 972**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 392 614

4 494 770

Leverantörsskulder

11 271

13 738

Skulder till koncernföretag

470 726

470 726

Skatteskulder

20 124

19 314

Övriga skulder

31 324

15 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 143

0

**Summa kortfristiga skulder**

**4 968 202**

**5 014 299**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 158 155**

**5 155 271**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 535 415	5 207 394
Inköp	115 256	328 021
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 650 671</b>	<b>5 535 415</b>
Ingående avskrivningar	-542 801	-468 318
Årets avskrivningar	-82 056	-74 483
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-624 857</b>	<b>-542 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 025 814</b>	<b>4 992 614</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	122 250	122 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 250</b>	<b>122 250</b>
Ingående avskrivningar	-77 168	-52 718
Årets avskrivningar	-24 450	-24 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 618</b>	<b>-77 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 632</b>	<b>45 082</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 212 000	5 212 000
	<b>5 212 000</b>	<b>5 212 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Malmö

*Jens Ingemansson*  
Jens Ingemansson  
Ordförande  
2025-12-20

*Anna Hervén*  
Anna Hervén  
  
2025-12-22

*Daniel Hervén*  
Daniel Hervén  
Verkställande direktör  
2025-12-19