

ÅRSREDOVISNING

för

Tofsvipeгатans Fastighets AB

Org.nr. 556870-8860

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Tofsvipeгатans Fastighets AB

Org.nr 556870-8860

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Företaget äger fastigheten Göteborg Backa 766:9.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget fusionerats med TAVA HS AB, Org.nr 559290-4667.

Viruset Covid-19 hade fortsatt stor negativ påverkan på såväl människor samt flertalet segment i näringslivet. Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	879 328	1 140 000	1 450 000	1 319 000
Resultat efter finansiella poster	112 945	4 460 000	373 000	216 000
Soliditet (%)	28,11	55,00	3,00	3,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	165 518	4 347 007	4 512 524
Erhållna aktieägartillskott	0	5 969 000	0	5 969 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	4 347 007	-4 347 007	0
Fusionsresultat	0	-151 997	0	-151 997
Utdelning till aktieägare	0	-4 475 000	0	-4 475 000
Årets resultat	0	0	78 791	78 791
Belopp vid årets utgång	50 000	5 854 527	78 791	5 933 318

Villkorade aktieägartillskott

	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	5 969 000	0	0	0

Tofsvipeгатans Fastighets AB

Org.nr 556870-8860

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 854 527
Årets resultat	78 791
Summa	5 933 318

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 933 318
Summa	5 933 318

2022071535745

Tofsvipegatans Fastighets AB

Org.nr 556870-8860

2022071535746

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		879 328	1 140 253
Summa rörelsens intäkter m.m.		879 328	1 140 253
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-150 508	-415 166
Reparation och underhåll		-79 898	0
Övriga externa kostnader		-124 966	-72 692
Personalkostnader	2	-53 373	-615 492
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 894	-30 605
Summa rörelsens kostnader		-569 640	-1 133 955
Rörelseresultat		309 688	6 298
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		49 712	4 603 294
Räntekostnader och liknande kostnader		-246 455	-150 077
Summa resultat från finansiella poster		-196 743	4 453 217
Resultat efter finansiella poster		112 945	4 459 515
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-110 000
Resultat före skatt		112 945	4 349 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 154	-2 508
Summa skatter		-34 154	-2 508
Årets resultat		78 791	

Tofsvipegatans Fastighets AB

Org.nr 556870-8860

2022071535747

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 846 652	3 600 868
Summa materiella anläggningstillgångar		20 846 652	3 600 868
Summa anläggningstillgångar		20 846 652	3 600 868
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 662	0
Fordringar hos koncernföretag		0	598 484
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		242 041	0
Övriga fordringar		500	27 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 149
Summa kortfristiga fordringar		291 203	639 393
Kassa och bank			
Kassa och bank		149 166	3 987 639
Summa kassa och bank		149 166	3 987 639
Summa omsättningstillgångar		440 369	4 627 032
Summa tillgångar		21 287 021	8 227 900

Tofsvipeгатans Fastighets AB

Org.nr 556870-8860

2022071535748

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-114 473	165 518
Erhållet aktieägartillskott		5 969 000	
Årets resultat		78 791	4 347 007
Summa fritt eget kapital		5 933 319	4 512 525
Summa eget kapital		5 983 319	4 562 525
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 615 860	3 476 000
Summa långfristiga skulder		14 615 860	3 476 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	300 250	0
Förskott från kunder		69 816	0
Leverantörsskulder		0	50 602
Skulder till koncernföretag		232 000	0
Skatteskulder		82 870	50 227
Övriga skulder		0	27 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 906	61 120
Summa kortfristiga skulder		687 842	189 375
Summa eget kapital och skulder		21 287 021	8 227 900

Tofsvipegatans Fastighets AB

Org.nr 556870-8860

2022071535749

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	100

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 976 177	3 979 177
Fusion	17 406 678	0
Utgående anskaffningsvärden	21 382 855	3 976 177
Ingående avskrivningar	-375 309	-344 704
Årets avskrivningar	-160 894	-30 605
Utgående avskrivningar	-536 203	-375 309
Redovisat värde	20 846 652	3 600 868

4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 414 860	0

Tofsvipeгатans Fastighets AB

Org.nr 556870-8860

5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	15 009 000	8 217 000

6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

7 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt intressebolag till Kville Holding 6 AB, Org.nr 559277-1595, säte Göteborg och delägt dotterbolag till Vale Fastighetsförvaltnings AB, Org.nr 556912-0180, säte Göteborg

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg

8 Definition av nyckeltal

Sollditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022071535750

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg


Emil Simon


2022-06-29

Styrelseordförande


Camilo Arfian

2022-06-29

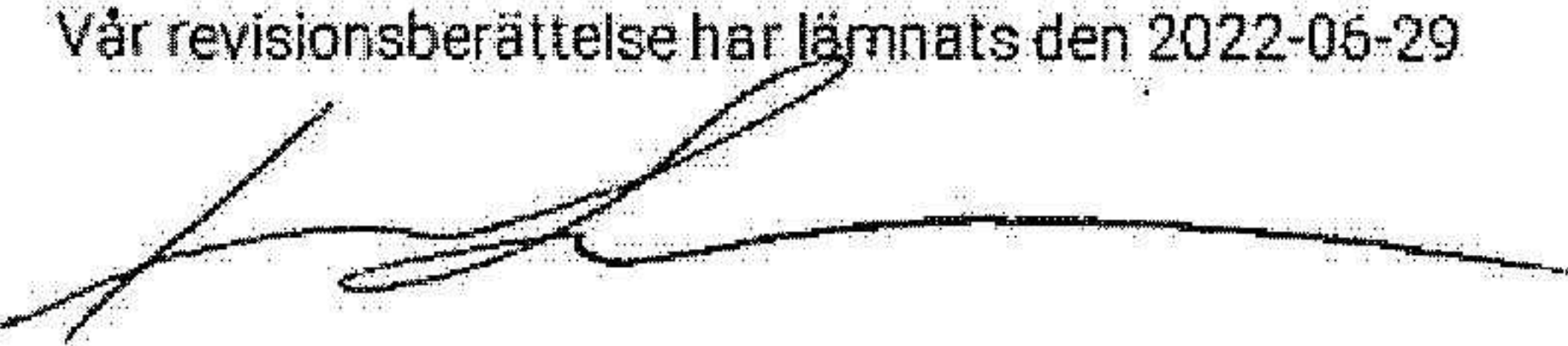
Styrelseledamot


Henrik Lindskoog

2022-06-29

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-29


Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fastställelseintyg

Tofsvipeгатans Fastighets AB (556870-8860)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Tofsvipeгатans Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2022-06-29



Emil Simon

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tofsvipeгатans Fastighets AB, org.nr 556870-8860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tofsvipeгатans Fastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tofsvipeгатans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tofsvipeгатans Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tofsvipeгатans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tofsvipeгатans Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tofsvipeгатans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor