

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mordenfelds Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Frida Mordenfeld, Styrelseledamot  
2026-03-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består i förvaltning av aktier.

Företagets säte är Borås

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 758 446	917 498	-2 990	-8 670
Soliditet (%)	83,90	65,96	2,26	3,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 736 746	897 764	4 684 510
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		897 764	-897 764	0
Årets resultat			1 498 446	1 498 446
Belopp vid årets utgång	50 000	4 134 510	1 498 446	5 682 956

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 134 510
Årets resultat	1 498 446
	<u>5 632 956</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 632 956
	<u>5 632 956</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mordenfelds Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	6 250	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 164	-14 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 164</b>	<b>-14 686</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 086</b>	<b>-14 686</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	400 000	0
Ränteintäkter	103 831	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	1 255 500	932 500
Räntekostnader	-1 971	-316
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 757 360</b>	<b>932 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 758 446</b>	<b>917 498</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-260 000	-127 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	109 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-260 000</b>	<b>-18 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 498 446</b>	<b>899 498</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-1 734
<b>Årets resultat</b>	<b>1 498 446</b>	<b>897 764</b>

# Mordenfelds Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	125 000	125 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>699 738</u>	<u>374 738</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>824 738</b>	<b>499 738</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>824 738</b>	<b>499 738</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 692 559	4 528 526
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 174 201	1 914 442
Övriga fordringar		2 023 753	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>48 441</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 938 954</b>	<b>6 442 968</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>9 364</u>	<u>158 712</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 364</b>	<b>158 712</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 948 318</b>	<b>6 601 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 773 056</b>	<b>7 101 418</b>

# Mordenfelds Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	4 134 510	3 736 746
Årets resultat	1 498 446	897 764
Summa fritt eget kapital	5 632 956	4 634 510
<b>Summa eget kapital</b>	5 682 956	4 684 510
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	722 746	412 746
Skatteskulder	0	1 734
Övriga skulder	362 354	1 997 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	1 090 100	2 416 908
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6 773 056	7 101 418

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Redovisat värde	125 000	125 000

## Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	374 738	374 738
Omklassificeringar	325 000	0
Utgående anskaffningsvärden	699 738	374 738
Redovisat värde	699 738	374 738

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24

*Erica Mordenfeld*  
Erica Mordenfeld  
Verkställande direktör  
2026-03-27

*Frida Mordenfeld*  
Frida Mordenfeld  
2026-03-27

*Sune Mordenfeld*  
Sune Mordenfeld  
2026-03-27