

Räntehuset 4 AB
Org nr 559233-9435

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2-3 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5-6 |
| - tilläggsupplysningar | 7-11 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Räntehuset 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-02

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2026-02-02



Per Thornadsson

Styrelsen för Räntehuset 4 AB 559233-9435 med säte i Göteborg, avger följande årsredovisning för 2025-01-01 – 2025-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av alternativa investeringsfonder, förvalta och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Räntehuset AB, org.nr. 519127-5440.

Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | - 27 083 | 534 964 | 742 840 | 0 | 9 400 |
| Soliditet (%) | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 |

Förändring i eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 50 000 | | | 50 000 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | 534 963 | | 534 963 |
| Årets resultat | | | - 27 083 | - 27 083 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>534 963</u> | <u>- 27 083</u> | <u>557 880</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 534 963 |
| Årets resultat | <u>- 27 083</u> |
| | 507 880 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>507 880</u> |
| | 507 880 |

2026021009904

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | - 34 375 | - 1 245 332 |
| Summa rörelsens kostnad | | - 34 375 | - 1 245 332 |
| | | | |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övr. finansiella anl.tillgångar | 3 | - 303 | 97 552 365 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 7 595 | 435 818 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | <u>0</u> | <u>- 96 207 887</u> |
| Summa finansiella poster | | 7 292 | 1 780 296 |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | - 27 083 | 534 964 |
| | | | |
| Årets resultat | | - 27 083 | 534 964 |

2026021000905

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa Finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga kortfr. fordringar | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 | 1 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>557 879</u> | <u>584 962</u> |
| Summa Kassa och bank | | 557 879 | 584 962 |
| Summa omsättningstillgångar | | 557 880 | 584 963 |
| Summa tillgångar | | 557 880 | 584 963 |

2026021000906

| Eget kapital och skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 534 963 | 0 |
| Årets resultat | <u>- 27 083</u> | <u>534 963</u> |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 507 880 | 534 963 |
| Summa eget kapital | 557 880 | 584 963 |
| | | |
| Summa eget kapital och skulder | 557 880 | 584 963 |

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14a-14e §§ årsredovisningslagen) BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats.

Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

(i) Finansiella tillgångar som innehas för handel

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med positivt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(ii) Investeringar som hålls till förfall

Investeringar som hålls till förfall är finansiella tillgångar som omfattar räntebärande värdepapper med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall.

Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

(iii) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat.

Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde

bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

(iv) Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här. Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde.

Företaget har valt att redovisa periodens förändring i verkligt värde direkt i eget kapital. De ackumulerade värdeförändringarna redovisas i "Fond för verkligt värde".

(v) Finansiella skulder som innehas för handel

Finansiella skulder i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med negativt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(vi) Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och har heller ej betalat ut några löner.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|-------------|------------------|
| Valutakursvinster/förluster | - 303 | - 3 146 794 |
| Vinst/förlust vid avyttr. av finansiella tillgångar | 0 | 99 345 111 |
| Justerat värdepappersinnehav till verkligt värde | <u>0</u> | <u>1 354 048</u> |
| Summa | - 303 | 97 552 365 |

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---------------|--------------|----------------|
| Ränteintäkter | <u>7 595</u> | <u>435 818</u> |
| Summa | 7 595 | 435 818 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|--------------------|
| Räntekostnader | 0 | -16 809 742 |
| Övriga finansiella kostnader | 0 | 0 |
| Orealiserade värdetförändring på skulder | <u>0</u> | <u>-79 398 145</u> |
| Summa | 0 | -96 207 887 |

2026021000910

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

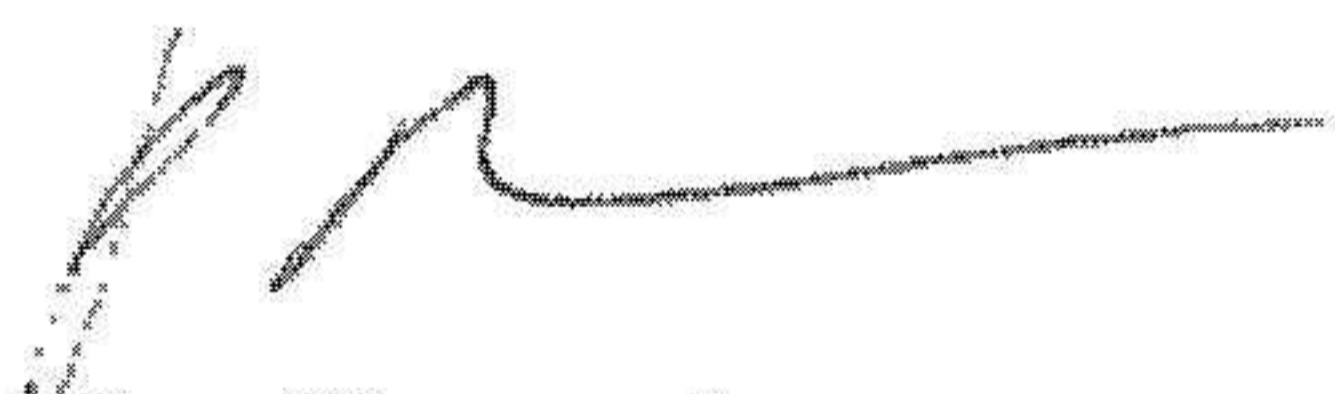
| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|------------------------------|-------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 0 | 186 165 379 |
| Inköp | 0 | 173 900 649 |
| Försäljning | 0 | -365 144 797 |
| Reservering nedskrivning | 0 | 3 724 721 |
| Värderat till verkligt värde | <u>0</u> | <u>1 354 048</u> |
| Utgående anskaffningsvärde | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |


Not 7 Ställda säkerheter


| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|----------------|-------------|-------------|
| Pantsatt konto | --- | 50 000 |
| Summa | 0 | 50 000 |

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-01-29

Göteborg 2026-02-02


Per Thornadsson
Ordförande


Johan Eriksson


Maria Bliedstedt