

# Årsredovisning

för

## Limhamn kv södra VY2 AB

559024-4280

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Elovson, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för Limhamn kv södra VY2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Limhamn kv södra VY2 AB är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Westibulen och ingår i Götenehuskoncernen. Götenehus Groups B-aktier är listade på Nasdaq First North Growth Market. Bolagets säte är Götene.

Bolagets verksamhet består av utveckling av fastigheter.

#### Försäljning och byggstart

Under året har majoriteten av tomterna i Högaffeln 3 sålts. Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 956	10 934	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 856	5 308	-26	29
Soliditet (%)	0,6	12,5	0,9	1,1

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	42	1 453	1 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-42	-1 453	-1 495
Årets resultat			-2	-2
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>	<b>47</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 000
årets förlust	-2 378
	<b>-3 378</b>
behandlas så att	
Till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	-3 378
	<b>-3 378</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

18 956

10 934

**Summa rörelseintäkter**

**18 956**

**10 934**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-7 951

-5 332

Övriga externa kostnader

-150

-294

**Summa rörelsekostnader**

**-8 101**

**-5 626**

**Rörelseresultat**

**10 855**

**5 308**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

**Summa finansiella poster**

**1**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**10 856**

**5 308**

### Bokslutsdispositioner

5

Lämnade koncernbidrag

-11 467

-2 869

Förändring av periodiseringsfonder

609

-609

**Summa bokslutsdispositioner**

**-10 858**

**-3 478**

**Resultat före skatt**

**-2**

**1 830**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-377

**Årets resultat**

**-2**

**1 453**

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Omsättningsfastigheter

6

6 141

4 806

**Summa varulager**

**6 141**

**4 806**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 869

0

Skattefordringar

379

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 248**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

11 366

**Summa kassa och bank**

**0**

**11 366**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 389**

**16 172**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 389**

**16 172**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1

42

Årets resultat

-2

1 453

**Summa fritt eget kapital**

**-3**

**1 495**

**Summa eget kapital**

**47**

**1 545**

##### *Obeskattade reserver*

Periodiseringsfonder

0

609

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**609**

##### *Kortfristiga skulder*

Förskott från kunder

640

1 518

Skulder till koncernföretag

0

2 868

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

5 185

8 962

Skatteskulder

0

377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 517

293

**Summa kortfristiga skulder**

**8 342**

**14 018**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 389**

**16 172**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Omsättningsfastigheter

Omsättningsfastigheter är upptagna till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkliga värdet.

##### Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs, oavsett hur de upplånade medlen har använts.

##### Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder har värderats till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolagets moderbolag är Förvaltnings AB Westibulen, org.nr 556094-9439 med säte i Götene.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Götenehus Group AB med organisationsnummer 556313-4484 med säte i Götene.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Hemberg Fastighets AB med organisationsnummer 556525-1104 med säte i Götene.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 878	4 110
	<b>1 878</b>	<b>4 110</b>

Fastighetsinteckningar avser ställd pant för moderbolagets gäld.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser att redovisa.

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-11 467	-2 869
Avsättning till periodiseringsfond	0	-609
Återföring från periodiseringsfond	609	0
	<b>-10 858</b>	<b>-3 478</b>

### Not 6 Omsättningsfastigheter

Avser tomtmark för exploatering.

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Götene 2023-06-26

*Andreas Gustafsson*  
Andreas Gustafsson  
Ordförande

*Robert Elovson*  
Robert Elovson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Limhamn kv södra VY2 AB, org.nr 559024-4280

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Limhamn kv södra VY2 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Limhamn kv södra VY2 ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Limhamn kv södra VY2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Limhamn kv södra VY2 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Limhamn kv södra VY2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor