

# Årsredovisning

för

## Kvarnberg Fastigheter AB

559251-5976

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Cedervall, Styrelseledamot  
2024-01-09

Styrelsen för Kvarnberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till MarMat Invest AB, 559135-2165.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-263	-242	-55
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	242 476	-241 778	<b>25 698</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-241 778	241 778	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		263 000		<b>263 000</b>
Årets resultat			-262 816	<b>-262 816</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>263 698</b>	<b>-262 816</b>	<b>25 882</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263 698
årets förlust	-262 816
	<b>882</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	882
	<b>882</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 343

-155 921

**Summa rörelsekostnader**

**-100 343**

**-155 921**

**Rörelseresultat**

**-100 343**

**-155 921**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 473

-85 857

**Summa finansiella poster**

**-162 473**

**-85 857**

**Resultat efter finansiella poster**

**-262 816**

**-241 778**

**Resultat före skatt**

**-262 816**

**-241 778**

**Årets resultat**

**-262 816**

**-241 778**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 432 275	5 432 275
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 432 275</b>	<b>5 432 275</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 432 275</b>	<b>5 432 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 002
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1 002</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	2 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>2 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 463</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 432 275</b>	<b>5 435 738</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

263 698

242 476

Årets resultat

-262 816

-241 778

**Summa fritt eget kapital**

**882**

**698**

**Summa eget kapital**

**25 882**

**25 698**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 820 000

2 875 000

Skulder till koncernföretag

2 499 589

2 463 591

**Summa långfristiga skulder**

**5 319 589**

**5 338 591**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

60 000

60 000

Leverantörsskulder

377

1 739

Skatteskulder

4 420

2 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 007

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**86 804**

**71 449**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 432 275**

**5 435 738**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 432 275	5 432 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 432 275</b>	<b>5 432 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 432 275</b>	<b>5 432 275</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 580 000	2 635 000
	<b>2 580 000</b>	<b>2 635 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 880 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 820 000	2 875 000
	<b>2 820 000</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2024-01-09

*Martin Cedervall*  
Martin Cedervall