

# Årsredovisning

för

## Hyveln 6 i Nora AB

556781-1582

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyveln 6 i Nora AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2023-06-15*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nora *15/6 2023*

  
Ante Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**Hyveln 6 i Nora AB**  
556781-1582

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Hyveln 6 i Nora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-02-01 - 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 024	608	624	492
Resultat efter finansiella poster	408	52	76	-55
Soliditet (%)	41,1	34,1	28,5	21,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under året höjt hyresnivån samt börjat hyra ut till ytterligare en hyresgäst vilket påverkat omsättningen positivt.


### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	737 583	149 403	<b>986 986</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		149 403	-149 403	<b>0</b>
Årets resultat			245 263	<b>245 263</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>886 986</b>	<b>245 263</b>	<b>1 232 249</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	886 986
årets vinst	245 263
	<b>1 132 249</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 132 249
	<b>1 132 249</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not

2022-02-01  
-2023-01-31

2021-02-01  
-2022-01-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 023 995	607 993
Övriga rörelseintäkter	2 672	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 026 667</b>	<b>607 993</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-398 814	-341 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-175 933	-175 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-574 747</b>	<b>-517 810</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>451 920</b>	<b>90 183</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 128	-38 526
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-44 127</b>	<b>-38 526</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>407 793</b>	<b>51 657</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	126 050
Förändring av periodiseringsfonder	-97 000	10 844
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-97 000</b>	<b>136 894</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>310 793</b>	<b>188 551</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-65 530	-39 148
<b>Årets resultat</b>	<b>245 263</b>	<b>149 403</b>

## Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 295 147

3 217 050

Inventarier, verktyg och installationer

3

7 424

12 604

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 302 571**

**3 229 654**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 302 571**

**3 229 654**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

500

500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 696

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 196**

**500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

153 405

53 547

**Summa kassa och bank**

**153 405**

**53 547**

**Summa omsättningstillgångar**

**206 601**

**54 047**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 509 172**

**3 283 701**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-31</b>	<b>2022-01-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		886 986	737 583
Årets resultat		245 263	149 403
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 132 249</b>	<b>886 986</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 232 249</b>	<b>986 986</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		264 000	167 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>264 000</b>	<b>167 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		916 645	1 116 649
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>916 645</b>	<b>1 116 649</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Leverantörsskulder		25 510	25 940
Skulder till koncernföretag		785 769	709 472
Skatteskulder		40 880	16 102
Övriga skulder		29 115	26 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 096 278</b>	<b>1 013 066</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 509 172</b>	<b>3 283 701</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	4 364 817	4 364 817
Inköp	248 850	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 613 667</b>	<b>4 364 817</b>
Ingående avskrivningar	-1 147 767	-977 014
Årets avskrivningar	-170 753	-170 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 318 520</b>	<b>-1 147 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 295 147</b>	<b>3 217 050</b>

Anskaffningsvärde för byggnad är reducerat med erhållna investeringsbidrag 550 400 kr.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	25 900	25 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 900</b>	<b>25 900</b>
Ingående avskrivningar	-13 296	-8 116
Årets avskrivningar	-5 180	-5 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 476</b>	<b>-13 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 424</b>	<b>12 604</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-01-31	2022-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	116 629	316 633
	<b>116 629</b>	<b>316 633</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 116 649 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-01-31	2022-01-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	916 645	1 116 649
	<b>916 645</b>	<b>1 116 649</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	200 004
	<b>200 004</b>	<b>200 004</b>

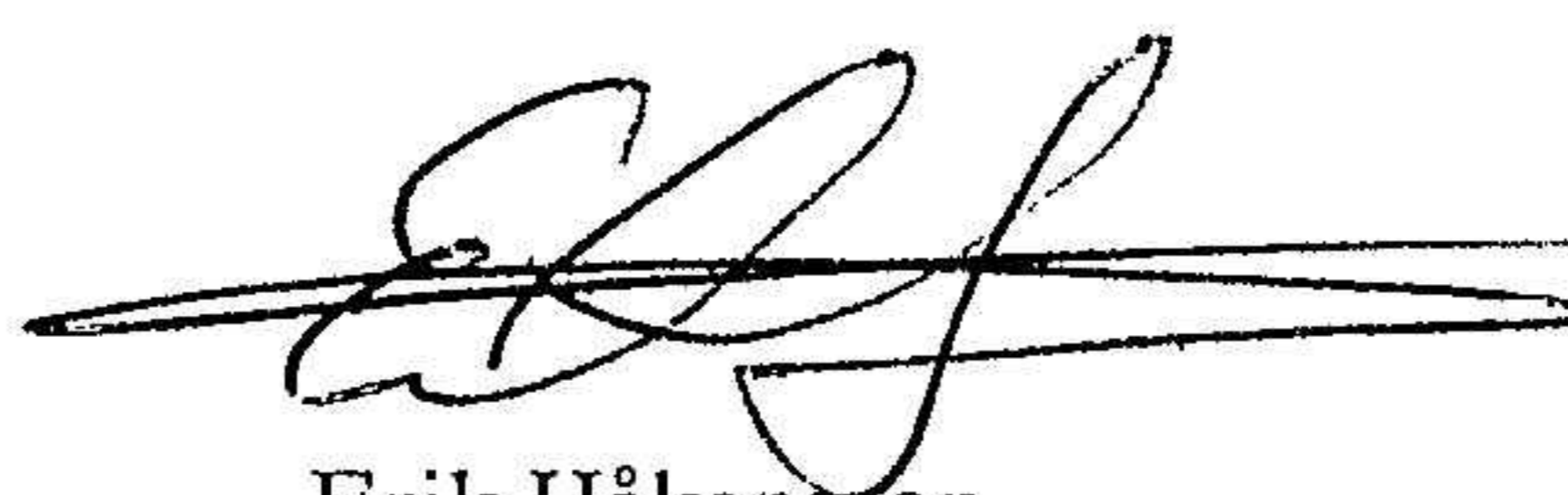
#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Nora 2023-06-15



Ante Larsson  
Ordförande



Erik Håkansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023



Helena Blomqvist  
Auktoriserad revisor FAR

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyveln 6 i Nora AB

Org.nr. 556781 - 1582

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyveln 6 i Nora AB för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyveln 6 i Nora ABs finansiella ställning per den 31 januari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyveln 6 i Nora AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyveln 6 i Nora AB för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyveln 6 i Nora AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

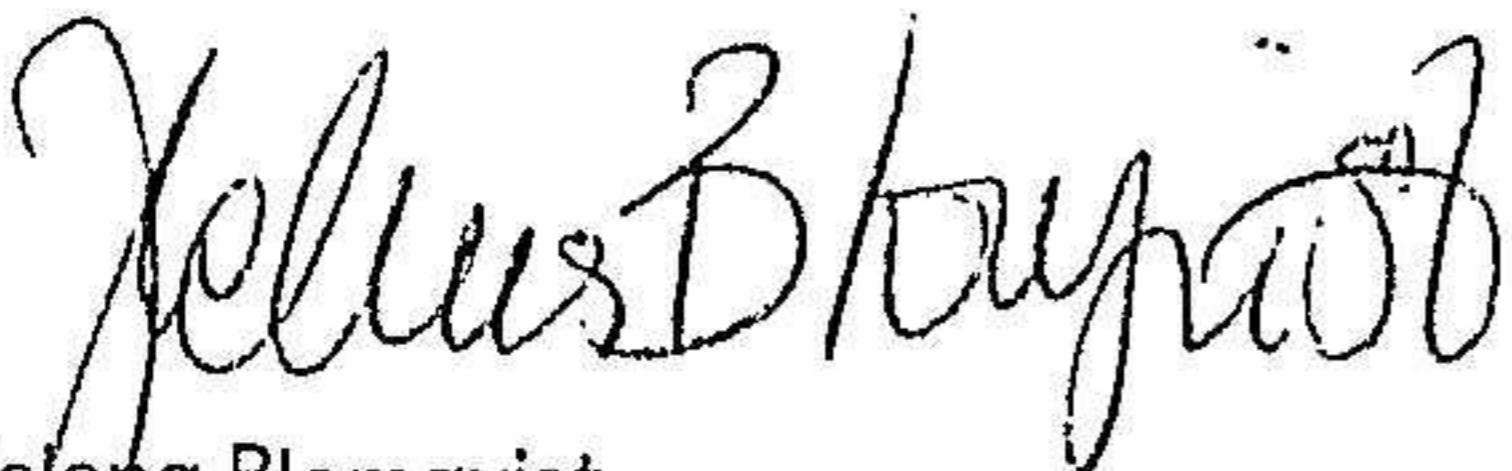
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro den 15 juni 2023,



Helena Blomqvist  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.