

Årsredovisning
för
Kvistvägen 1 Fastighets AB
559209-5375

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Kvistvägen 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kvistvägen 1 Fastighets AB äger och förvaltar fastigheten Furulund 1:283.

Bolaget har inte någon anställd personal.

Kvistvägen 1 Fastighets AB ägs av Furulund Fastighetsutveckling AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	2 377	2 332	2 243	2 215
Resultat efter finansiella poster	1 203	1 130	1 357	1 458
Soliditet (%)	18	20	19	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 562 274	709	2 612 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		709	-709	0
Årets resultat			11 728	11 728
Belopp vid årets utgång	50 000	2 562 983	11 728	2 624 711

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 562 983
årets vinst	11 728
	2 574 711
disponeras så att i ny räkning överföres	2 574 711
	2 574 711

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hyresintäkter	2 377 155	2 331 696
Övriga rörelseintäkter	800 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 177 155	2 331 696

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-170 041	-201 918
Övriga externa kostnader	-188 942	-182 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-400 696	-400 696
Övriga rörelsekostnader	-890 790	-2 067
Summa rörelsekostnader	-1 650 469	-786 848
Rörelseresultat	1 526 686	1 544 848

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	124 089	21 676
Räntekostnader och liknande resultatposter	-447 312	-436 331
Summa finansiella poster	-323 223	-414 655
Resultat efter finansiella poster	1 203 463	1 130 193

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 190 000	-1 129 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 190 000	-1 129 000
Resultat före skatt	13 463	1 193

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 735	-484
Årets resultat	11 728	709

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 330 880	9 731 576
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	651 751	651 751
Summa materiella anläggningstillgångar		9 982 631	10 383 327
Summa anläggningstillgångar		9 982 631	10 383 327
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		42 143	297 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 000
Summa kortfristiga fordringar		42 143	300 197
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 494 242	2 702 927
Summa kassa och bank		4 494 242	2 702 927
Summa omsättningstillgångar		4 536 385	3 003 124
SUMMA TILLGÅNGAR		14 519 016	13 386 451

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 562 983	2 562 274
Årets resultat		11 728	709
Summa fritt eget kapital		2 574 711	2 562 983
Summa eget kapital		2 624 711	2 612 983
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	8 825 000	8 825 000
Leverantörsskulder		14 415	130 836
Skulder till koncernföretag		1 674 000	984 000
Aktuella skatteskulder		2 233	0
Övriga skulder		131 221	112 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 247 436	721 107
Summa kortfristiga skulder		11 894 305	10 773 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 519 016	13 386 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 467 926	11 467 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 467 926	11 467 926
Ingående avskrivningar	-1 736 350	-1 335 654
Årets avskrivningar	-400 696	-400 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 137 046	-1 736 350
Utgående redovisat värde	9 330 880	9 731 576
Bokfört värde byggnader	7 880 382	8 281 078
Bokfört värde mark	1 450 498	1 450 498
	9 330 880	9 731 576

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	651 751	479 022
Inköp	0	172 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	651 751	651 751
Utgående redovisat värde	651 751	651 751

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut avser lån som kommer att omförhandlas under 2025.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	16 000 000
	1 600 000	16 000 000

Göteborg 2025-05-09

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Camilla Heyman
Camilla Heyman

Viktor Nilsson
Viktor Nilsson

Manne Aronsson
Manne Aronsson