

Årsredovisning

Henricson Fastighet Förvaltning AB

556755-2251

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *16/7-25*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle *16/7-25*



Thore Henriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025072306873

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetskötsel samt fastighetsförvaltning av annans egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Säffle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	823	1 410	1 168	1 273
Resultat efter finansiella poster	-220	13	339	-509
Soliditet %	76	75	82	74

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då efterfrågan miskat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 090 072	21 682	2 211 754
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		21 682	-21 682	0
Årets resultat			-210 831	-210 831
Belopp vid årets utgång	100 000	2 111 754	-210 831	2 000 923

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 111 754
Årets resultat	-210 831
Summa	1 900 923

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 900 923
Summa	1 900 923

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	822 518	1 409 596
Övriga rörelseintäkter	455	8 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	822 973	1 418 208

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-274 960	-314 707
Handelsvaror	-93 115	-268 670
Övriga externa kostnader	-238 198	-309 809
Personalkostnader	-370 862	-441 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-49 545	-65 569
Summa rörelsekostnader	-1 026 680	-1 399 964

Rörelseresultat -203 707 18 244

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	114	2 845
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 983	-8 152
Summa finansiella poster	-15 869	-5 307

Resultat efter finansiella poster -219 576 12 937

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	8 745	8 745
Summa bokslutsdispositioner	8 745	8 745

Resultat före skatt -210 831 21 682

Årets resultat -210 831 21 682

2025072306874

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

119 026

168 571

Summa materiella anläggningstillgångar

119 026

168 571

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

655 000

655 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

655 000

655 000

Summa anläggningstillgångar

774 026

823 571

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

934 293

995 898

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

983 578

1 078 939

Övriga fordringar

32

7 498

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 436

43 768

Summa kortfristiga fordringar

1 922 339

2 126 103

Kassa och bank

Kassa och bank

335

42 461

Summa kassa och bank

335

42 461

Summa omsättningstillgångar

1 922 674

2 168 564

SUMMA TILLGÅNGAR

2 696 700

2 992 135

2025072306875

2025072306876

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 111 754	2 090 072
Årets resultat	-210 831	21 682
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 900 923</i>	<i>2 111 754</i>
Summa eget kapital	2 000 923	2 211 754
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	49 426	58 171
Summa obeskattade reserver	49 426	58 171
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 964	96 208
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	217 917	0
Summa långfristiga skulder	287 881	96 208
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 522	72 288
Skatteskulder	55 020	190 241
Övriga skulder	223 329	261 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 599	102 057
Summa kortfristiga skulder	358 470	626 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 696 700	2 992 135

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024 2023

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	770 560	770 561
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omräkningsdifferenser	0	-1
Utgående anskaffningsvärden	770 560	770 560
Ingående avskrivningar	-601 989	-536 421
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-49 545	-65 569
Omräkningsdifferenser	0	1
Utgående avskrivningar	-651 534	-601 989
Redovisat värde	119 026	168 571

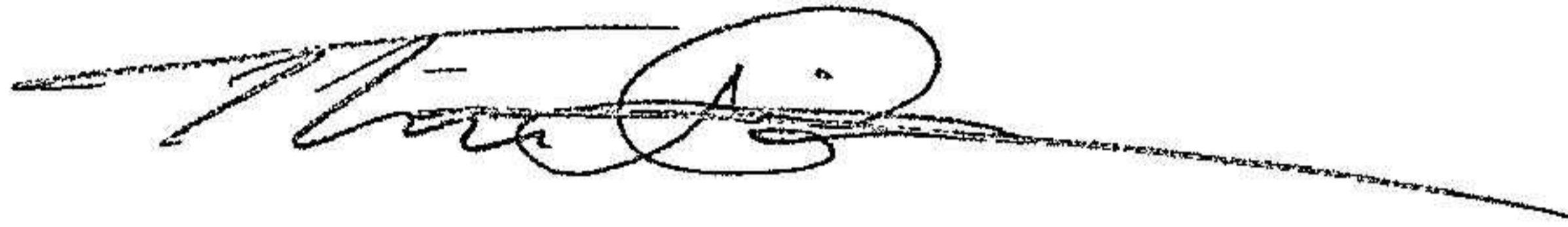
2025072306878

Not 4 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	655 000	655 000
Utgående anskaffningsvärden	655 000	655 000
Redovisat värde	655 000	655 000

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	85 010	117 810
Summa ställda säkerheter	85 010	117 810


UNDERSKRIFTER

Säfte 16/7-2025



Thore Henriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 16/7-2025



Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henricson Fastighet Förvaltning AB
Org.nr 556755-2251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henricson Fastighet Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henricson Fastighet Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Henricson Fastighet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henricson Fastighet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Henricson Fastighet Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

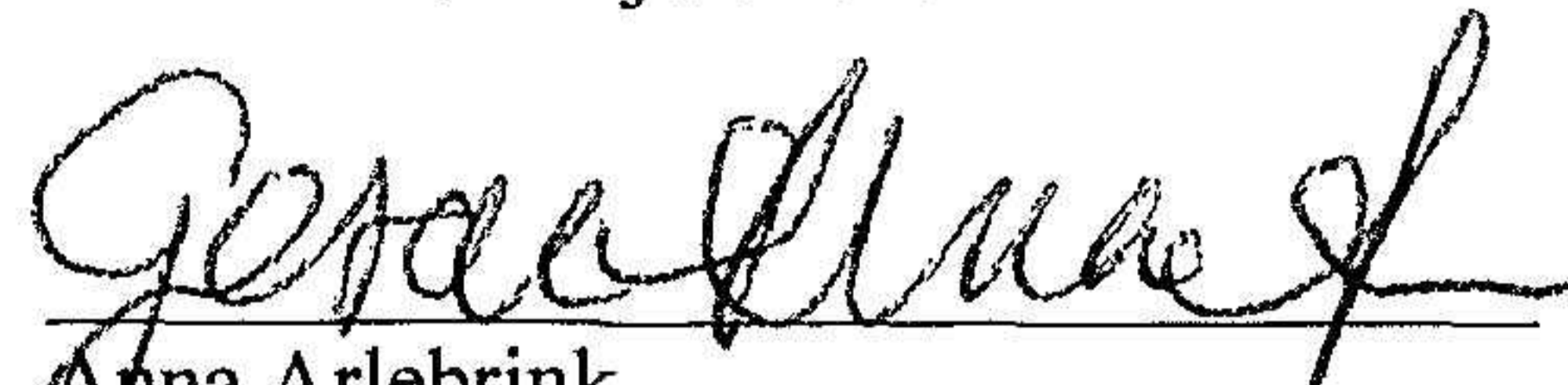
Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid 4 tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Karlstad 16 juli 2025



Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor