

Årsredovisning

för

Wege By Stadsutveckling AB

559222-3720

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot

2025-04-11

Styrelsen för Wege By Stadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tallträd 21 AB, org.nr. 559320-8480.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	77	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 131	-1 137	-422	-333
Balansomslutning	24 959	24 958	24 961	23 525
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,2	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	180	6 818	56 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 818	-6 818	0
Årets resultat			5 790	5 790
Belopp vid årets utgång	50 000	6 998	5 790	62 788

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 998
årets vinst	5 790
	12 788
disponeras så att i ny räkning överföres	12 788
	12 788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		76 970	0
Summa rörelseintäkter		76 970	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 470	17 900
Summa rörelsekostnader		-77 470	17 900
Rörelseresultat		-500	17 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter	2	387	80
Räntekostnader	3	-1 130 545	-1 154 911
Summa finansiella poster		-1 130 158	-1 154 831
Resultat efter finansiella poster		-1 130 658	-1 136 931
Bokslutsdispositioner	4		
Erhållna koncernbidrag		1 150 000	1 240 000
Summa bokslutsdispositioner		1 150 000	1 240 000
Resultat före skatt		19 342	103 069
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 552	-96 251
Årets resultat		5 790	6 818

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	940 110	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		940 110	0
Summa anläggningstillgångar		940 110	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Omsättningsfastigheter	6	24 015 502	24 955 612
Summa varulager		24 015 502	24 955 612
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	215 968	2 883
Övriga fordringar		-213 070	0
Summa kortfristiga fordringar		2 898	2 883
Summa omsättningstillgångar		24 018 400	24 958 495
SUMMA TILLGÅNGAR		24 958 510	24 958 495

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 st aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 998

180

Årets resultat

5 790

6 818

Summa fritt eget kapital

12 787

6 998

Summa eget kapital

62 787

56 998

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

24 783 971

24 805 246

Summa långfristiga skulder

24 783 971

24 805 246

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

111 752

96 251

Summa kortfristiga skulder

111 752

96 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 958 510

24 958 495

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Wege By Stadsutveckling AB är Tallträd 21 AB, org.nr. 559320-8480, med säte i Varbergs kommun. Tallträd 21 AB ingår i den koncern vari Derome AB, org.nr. 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare info se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernföretag	386	80
	386	80

Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader koncernföretag	-1 127 242	-1 154 911
Övriga räntekostnader	-3 303	0
	-1 130 545	-1 154 911

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	1 150 000	1 240 000
	1 150 000	1 240 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	940 110	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	940 110	0

Utgående redovisat värde **940 110** **0**

Not 6 Omsättningsfastigheter

2024-12-31 **2023-12-31**

Aktiverade nedlagda utgifter 24 015 502 24 955 612
24 015 502 **24 955 612**

Not 7 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget Derome AB har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Wege By Stadsutveckling AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av fordringar hos koncernföretag avser 215 968 kr (2 883 kr) bolagets del i detta konto.

Not 8 Långfristiga skulder

2024-12-31 **2023-12-31**

Skulder som förfaller senare än ett år efter balansdagen

Skulder till koncernföretag 24 783 971 24 805 246
24 783 971 **24 805 246**

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 2025-04-10

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Ordförande

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant