

ÅRSREDOVISNING

för

Haaland Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556497-7238

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Haaland Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åmål 2024-02-23


Inger Haaland

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Åmål

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 042 518	992 784	939 378	910 023
Resultat efter finansiella poster	121 866	86 805	24 520	16 825
Soliditet (%)	76,37	77,16	78,43	79,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	1 898 336	86 805	2 485 141
Balanseras i ny räkning		86 805	-86 805	0
Årets resultat			121 866	121 866
Belopp vid årets utgång	500 000	1 985 141	121 866	2 607 007

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 985 141
Årets resultat	121 866
	<u>2 107 007</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 107 007
	<u>2 107 007</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Haaland Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556497-7238

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 042 518	992 784
Summa rörelseintäkter		<u>1 042 518</u>	<u>992 784</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-353 298	-339 075
Övriga externa kostnader		-102 099	-91 918
Personalkostnader	2	-366 638	-363 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 978	-110 597
Summa rörelsekostnader		<u>-940 013</u>	<u>-905 325</u>
Rörelseresultat		102 505	87 459
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 361	659
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 313
Summa finansiella poster		<u>19 361</u>	<u>-654</u>
Resultat efter finansiella poster		121 866	86 805
Resultat före skatt		121 866	86 805
Årets resultat		<u>121 866</u>	<u>86 805</u>

2024042512620

Haaland Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556497-7238

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 110 814

2 194 768

Inventarier, verktyg och installationer

4

170 278

204 302

Summa materiella anläggningstillgångar

2 281 092

2 399 070

Summa anläggningstillgångar

2 281 092

2 399 070

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36 539

36 827

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 877

0

Summa kortfristiga fordringar

55 416

36 827

Kassa och bank

Kassa och bank

1 076 782

784 624

Summa kassa och bank

1 076 782

784 624

Summa omsättningstillgångar

1 132 198

821 451

SUMMA TILLGÅNGAR

3 413 290

3 220 521

20240425 12621

Haaland Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556497-7238

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 985 141

1 898 336

Årets resultat

121 866

86 805

Summa fritt eget kapital

2 107 007

1 985 141

Summa eget kapital

2 607 007

2 485 141

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

728 289

663 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 994

71 561

Summa kortfristiga skulder

806 283

735 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 413 290

3 220 521

2024042512622

Not

2023-12-31

2022-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 552 475	4 552 475
Utgående anskaffningsvärden	4 552 475	4 552 475
Ingående avskrivningar	-2 357 707	-2 273 753
Årets avskrivningar	-83 954	-83 954
Utgående avskrivningar	-2 441 661	-2 357 707
Redovisat värde	2 110 814	2 194 768

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	622 279	428 650
Inköp	0	193 629
Utgående anskaffningsvärden	622 279	622 279
Ingående avskrivningar	-417 977	-391 334
Årets avskrivningar	-34 024	-26 643
Utgående avskrivningar	-452 001	-417 977
Redovisat värde	170 278	204 302

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 320 000	2 320 000
------------------------	-----------	-----------

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024042512624

Ämål
2024-02-23


Andreas Haaland


Inger Haaland


Alexander Haaland