

Årsredovisning
för
Fastigheten Leksand Övre Heden 13:13 AB
556830-6459

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Leksand Övre Heden 13:13 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2025-06-30



Mattias Skoglund

Styrelsen för Fastigheten Leksand Övre Heden 13:13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 169	1 952	1 798	1 782
Resultat efter finansiella poster	-215	-555	226	249
Soliditet (%)	4,0	4,7	4,0	5,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	506	7	563
Disposition enligt beslut av årsstämman:		7	-7	0
Årets resultat			-272	-272
	50	513	-272	291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	513 186
årets förlust	-272 422
	240 764
disponeras så att i ny räkning överföres	240 764
	240 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 169

1 951

Summa rörelseintäkter

2 169

1 951

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 738

-1 325

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-689

-686

Summa rörelsekostnader

-2 427

-2 011

Rörelseresultat

-258

-60

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

76

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-580

-572

Summa finansiella poster

-564

-496

Resultat efter finansiella poster

-822

-556

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

550

593

Summa bokslutsdispositioner

550

593

Resultat före skatt

-272

37

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-30

Årets resultat

-272

7

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 785

10 760

Summa materiella anläggningstillgångar

13 785

10 760

Summa anläggningstillgångar

13 785

10 760

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

476

3

Övriga fordringar

86

43

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26

23

Summa kortfristiga fordringar

588

69

Kassa och bank

Kassa och bank

329

1 213

Summa kassa och bank

329

1 213

Summa omsättningstillgångar

917

1 282

SUMMA TILLGÅNGAR

14 702

12 042

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

513

506

Årets resultat

-272

7

Summa fritt eget kapital

241

513

Summa eget kapital

291

563

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 317

10 907

Summa långfristiga skulder

13 317

10 907

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

480

313

Skulder till koncernföretag

432

160

Skatteskulder

57

57

Övriga skulder

27

27

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98

15

Summa kortfristiga skulder

1 094

572

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 702

12 042

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	580	571
	580	571

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 525	17 056
Inköp	3 714	469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 239	17 525
Ingående avskrivningar	-6 765	-6 079
Årets avskrivningar	-689	-686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 454	-6 765
Utgående redovisat värde	13 785	10 760

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hjultorget AB, organisationsnummer 556279-4437, med säte i Leksands kommun. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Nils Skoglund AB, organisationsnummer 556089-6390, med säte i Leksands kommun.

Leksand 2025-06-27



Mats Skoglund



Anders Skoglund



Mattias Skoglund