

K O P I A

Årsredovisning och koncernredovisning

MJN Holding AB

556418-6434

för räkenskapsåret
2022-01-01-2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MJN Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Lidingö 2023-06-30



Sven-Eric Hansson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

MJN Holding AB är moderbolaget i en koncern vars huvudinriktning är utveckling och förvaltning av fastigheter, hotellverksamhet samt konsultverksamhet. Bolaget har förvärvat hotell och fastigheter för att genomföra förbättringar och förändringar i de förvärvade bolagen och fastigheterna. Efter genomförda förbättringar har fastigheter och rörelser sålts som koncernen inte önskat behålla långsiktigt. Bolaget äger i dag inga fastigheter.

Hotellverksamhet i Växjö, Halmstad och Trelleborg

Royal Corner i Växjö AB omsatte år 2022 tkr 42 110 (20 454) och redovisar ett resultat efter finansiella poster på tkr 3 142 (-199). Ökad hotellomsättning 2022 efter Covid-19 åren har påverkat resultatet positivt. Restaurangverksamheten som tidigare drevs av extern operatör drivs sedan september 2021 av hotellrörelsen.

I Halmstad bedrivs sedan år 2000 hotellverksamhet genom det helägda dotterbolaget MJN Grand Hotell AB. Bolaget omsatte år 2022 tkr 38 035 (33 680) och redovisar ett rörelseresultat på tkr 2 447 (1 718). Omsättningen är nu tillbaka på 2019 års nivå.

Under året har en diskussion om framtiden för hotellet pågått mellan hyresvärd och hyresgästen Grand Hotel. Ärendet avgjordes i Hyresnämnden och en årshyra samt villkor fastslogs, hyresvärden accepterade inte den fastställda hyran och Grand Hotell skall efter beslut i Hyresnämnden 2023 avflytta mars 2024. Bolaget har haft betydande extern kostnader för dessa förhandlingar med hyresvärden.

Verksamhet i bolaget MJN Trelleborg AB startades 2015 och ett långt hyresavtal tecknades i en centralt belägen fastighet. Bolaget omsatte 2022 tkr 15 327 (11 818) och redovisar ett resultat efter finansiella poster på tkr -35 (348). Hotellets ökade omsättning 2022 är en effekt av det ökande resandet efter Covid-19 åren. Under 2022 har ett antal kvalitetshöjande planerade projekt genomförts som ökat driftkostnaderna samtidigt som bolaget för 2022 efterdebiterades ökade driftkostnader i fastigheten.

Konsultverksamhet

Konsultverksamhet som utförs av bolaget MJN Consult AB är främst inriktad mot de av koncernen förvärvade bolagen och rörelserna. Bolaget har en anställd.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	95 455 967	65 927 415	53 708 390	84 471 546	78 738 521
Rörelsemarginal %	5,56	4,97	-3,8	-3,7	2,4
Balansomslutning	41 945 857	36 020 229	32 883 165	38 713 964	44 590 845
Resultat efter finansiella poster	5 124 823	2 340 740	-2 051 538	-3 486 490	1 463 644
Soliditet	39	35	32	28	36

Definitioner: se not 11

uuw

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2022-01-01	500 000		573 752
Summa ingående balans 2022-01-01	500 000	-	573 752
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Justering mellan reserver och balanserat resultat			1 506 180
Summa	-	-	1 506 180
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>			
Summa	-	-	-
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Summa	-	-	-
Eget kapital 2022-12-31	500 000	-	2 079 932
		<i>Balanserat resultat</i>	<i>Minoritets- intresse</i>
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2022-01-01		11 448 248	
Summa ingående balans 2022-01-01		11 448 248	-
Arets resultat		1 888 797	
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Omräkningsdifferenser		576 270	
Summa Förändringar i redovisade värden		2 465 067	-
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>			
Summa		-	-
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Summa		-	-
Eget kapital 2022-12-31		13 913 315	-

2023071025608

uu

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Moderföretag			
Vid årets början	500 000	100 000	2 262 926
Årets resultat			1
Vid årets slut	500 000	100 000	2 262 927

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2.262.927 kr disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	2 262 927
Summa	2 262 927

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		95 455 987	65 927 415
Övriga rörelseintäkter		2 018 346	9 060 548
		<u>97 474 333</u>	<u>74 987 963</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 310 213	-9 698 919
Övriga externa kostnader	2,4	-39 520 823	-29 631 035
Personalkostnader	3	-35 987 857	-28 302 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 346 940	-3 625 688
Övriga rörelsekostnader		-97	-
		<u>5 308 403</u>	<u>3 729 946</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	-1 140 278
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 501	381
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-185 081	-249 309
		<u>5 124 823</u>	<u>2 340 740</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>5 124 823</u>	<u>2 340 740</u>
Resultat före skatt		<u>5 124 823</u>	<u>2 340 740</u>
Skatt på årets resultat	7	-1 153 575	-451 943
Årets resultat		<u>3 971 248</u>	<u>1 888 797</u>

2023071025610

W

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	8	14 369 617	15 812 507
		<u>14 369 617</u>	<u>15 812 507</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		880 000	880 000
Andra långfristiga fordringar		30 000	31 800
		<u>910 000</u>	<u>911 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 279 617</u>	<u>16 724 307</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		600 433	421 613
		<u>600 433</u>	<u>421 613</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 337 864	2 798 029
Skattefordringar		331 024	183 815
Övriga fordringar		471 294	571 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 811 010	2 338 631
		<u>6 951 192</u>	<u>5 892 179</u>
Kassa och bank		<u>19 114 615</u>	<u>12 982 130</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>26 666 240</u>	<u>19 295 922</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>41 945 857</u>	<u>36 020 229</u>

2023071025611

uuu

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reserver		2 079 932	573 752
Balanserat resultat inkl årets resultat		13 913 315	11 448 248
Summa eget kapital		16 493 247	12 522 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		1 540 000	424 820
		1 540 000	424 820
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	840 052	1 342 500
Övriga långfristiga skulder		1 895 359	2 845 935
		2 735 411	4 188 435
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	550 000	2 064 461
Förskott från kunder		169 549	163 306
Leverantörsskulder		5 483 926	4 592 737
Skatteskulder		397 338	619 175
Övriga kortfristiga skulder		2 351 593	2 614 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 224 793	8 830 391
		21 177 199	18 884 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 945 857	36 020 229

2023071025612

Handwritten mark

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 124 823	2 340 740
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 670 547	3 232 283
		<u>7 795 370</u>	<u>5 573 023</u>
Betald inkomstskatt		-38 395	-27 123
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		7 756 975	5 545 900
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-178 820	-107 882
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 057 213	3 659 096
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 856 110	2 915 173
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 377 052	12 012 287
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 272 958	-663 360
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		45 300	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 227 658	-663 360
Finansieringsverksamheten			
Amortering / Upplåning låneskulder		-2 016 909	-2 091 727
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 016 909	-2 091 727
Årets kassaflöde		6 132 485	9 257 200
Likvida medel vid årets början		12 982 130	3 724 930
Likvida medel vid årets slut		19 114 615	12 982 130

2023071025613

uuu

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2,4	-22 114	-28 390
Rörelseresultat		-22 114	-28 390
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	-101 500
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-	-7
Resultat efter finansiella poster		-22 112	-129 897
Koncernbidrag		22 113	818 210
Resultat före skatt		1	688 313
Skatt på årets resultat	7	-	-20 655
Årets resultat		1	667 658

2023071025614

ju

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	13 451 790	13 451 790
		<u>13 451 790</u>	<u>13 451 790</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 451 790</u>	<u>13 451 790</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		21 877 234	16 395 381
Övriga fordringar		1 194	1 192
		<u>21 878 428</u>	<u>16 396 573</u>
Kassa och bank		220	142
Summa omsättningstillgångar		<u>21 878 648</u>	<u>16 396 715</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>35 330 438</u>	<u>29 848 505</u>

2023071025615

uu

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 262 926	1 595 269
Årets resultat		1	667 658
		<u>2 262 927</u>	<u>2 262 927</u>
Summa eget kapital		<u>2 862 927</u>	<u>2 862 927</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		522 969	1 160 760
		<u>522 969</u>	<u>1 160 760</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		31 863 887	25 739 163
Skatteskulder		20 655	20 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	65 000
		<u>31 944 542</u>	<u>25 824 818</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>35 330 438</u>	<u>29 848 505</u>

2023071025616

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

Ägarförhållande

Sven-Eric Hansson, Lidingö 100%

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. *www*

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	25-100	0
-Bygginventarier	10	0
-Inventarier, verktyg och installationer	3-7	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	100 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	25-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10 år

kon

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden [leasingperioden].

Koncernen har endast operationella leasingavtal

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Value & Freinds AB		
Revisionsarvode	151 239	333 304
Summa	151 239	333 304
Moderföretag		
Value & Freinds AB		
Revisionsarvode	20 000	25 000
Summa	20 000	25 000

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav mån	2021-01-01- 2021-12-31	Varav mån
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	69	18	54	10
Totalt dotterföretag	69	18	54	10
Koncernen totalt	69	18	54	10

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	-	-
Summa	-	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	-	-
Dotterföretag		
Styrelse och VD	2 303 226	2 595 258
Övriga anställda	23 627 526	17 832 616
Summa	25 930 752	20 427 874
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	8 157 625	6 353 598
	1 341 131	1 118 468
Koncern		
Styrelse och VD	2 303 226	2 595 258
Övriga anställda	23 627 526	17 832 616
Summa	25 930 752	20 427 874
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	8 157 625	6 353 598
	1 341 131	1 118 468

2023071025622

Not 4 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	1 168 713	1 360 506
Totala leasingkostnader	1 168 713	1 360 506
Leasingintäkter avseende objekt som vidareuthyrts uppgår till		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	1 105 002	1 105 002
Mellan ett och fem år	2 210 002	3 315 004
	3 315 004	4 420 006
Moderföretag		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	-	-
Totala leasingkostnader	-	-
Leasingintäkter avseende objekt som vidareuthyrts uppgår till		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	-	-
	-	-

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, koncernföretag	1 501	381
	1 501	381
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	2	-
	2	-

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	185 081	249 309
	185 081	249 309
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	-	7
	-	7

MM

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	38 395	27 123
Uppskjuten skatt	1 115 180	424 820
	<u>1 153 575</u>	<u>451 943</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	20 655
	<u>-</u>	<u>20 655</u>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	59 120 335	58 456 975
-Nyanskaffningar	1 272 958	663 360
-Vid årets slut	<u>60 393 293</u>	<u>59 120 335</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-43 307 829	-40 075 547
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	45 300	
-Årets avskrivning	-2 761 147	-3 232 281
-Vid årets slut	<u>-46 023 676</u>	<u>-43 307 828</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 369 617	15 812 507
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>		
Anskaffningsvärde	403 719	484 463
Akkumulerade avskrivningar	807 439	807 439
	<u>-403 720</u>	<u>-322 976</u>

2023071025623

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	13 451 790	5 851 790
-Förvärv		5 600 000
-Aktieägartillskott Hotel Royal Corner i Växjö		2 000 000
Redovisat värde vid årets slut	13 451 790	13 451 790

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	2022-12-31 <i>Redovisat värde</i>	2021-12-31 <i>Redovisat värde</i>
Slottet 3 i Halmstad AB, 556159-8748, Halmstad	100	100	1 375 000	1 375 000
MJN Consult AB, 556420-1944, Lidingö	100	100	50 000	50 000
MJN Grand Hotel AB, 556460-1051, Lidingö	100	100	350 000	350 000
Hotellfastigheter i Stockholm AB, 556491-3571, Lidingö	100	100	5 600 000	5 600 000
Haken Hotell AB, 556263-0243, Eslöv	100	100	410 121	410 121
MJN Trelleborg AB, 556565-1105, Trelleborg	100	100	2	2
Revhaken Hotels AB, 556450-2366, Stockholm	100	100	3 266 667	3 266 667
Hotel Royal Corner i Växjö AB, 556473-0827, Växjö	100	100	2 400 000	2 400 000
MJN Hotell Malmö AB, 556481-5040, Lidingö				
			13 451 790	13 451 790

2023071025624

AM

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Checräkningskredit	-	-
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	840 052	2 064 461
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	550 000	1 342 500
	<u>1 390 052</u>	<u>3 406 961</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar


Soliditet: (Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

mm

2023071025625

Underskrifter

Lidingö 2023-06-26


Sven-Eric Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-30



Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor

2023071025626

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MJN Holding AB
Org.nr 556418-6434

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MJN Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MJN Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

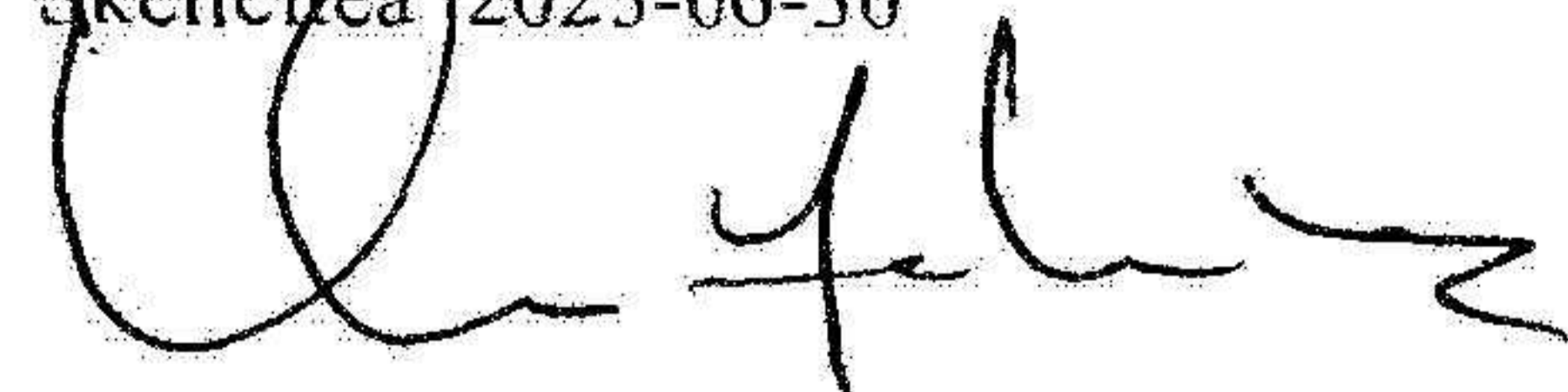
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-06-30



Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor