

Årsredovisning för
T H I Invest Aktiebolag
556396-6638

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T H I Invest Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-02-14



Thomas Persson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T H I Invest Aktiebolag, 556396-6638, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 1990 och äger och förvaltar fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fått nya ägare.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	220 601			
Resultat efter finansiella poster	219 349	-1 426	-261 291	-799 230
Soliditet, %	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	-1 095 482
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		128 850
Vid årets slut	500 000	-966 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 966 632, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-966 632
Summa	-966 632

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		220 601	0
Övriga rörelseintäkter		15 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		235 601	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 344	0
Summa rörelsekostnader		-15 344	0
Rörelseresultat		220 257	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-908	0
Summa finansiella poster		-908	0
Resultat efter finansiella poster		219 349	0
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 361	0
Förändring av periodiseringsfonder		-54 474	0
Summa bokslutsdispositioner		-56 835	0
Resultat före skatt		162 514	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 664	0
Årets resultat		128 850	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	399 200	399 200
Summa materiella anläggningstillgångar		399 200	399 200
Summa anläggningstillgångar		399 200	399 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 966	0
Summa kortfristiga fordringar		3 966	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 083	0
Summa kassa och bank		235 083	0
Summa omsättningstillgångar		239 049	0
SUMMA TILLGÅNGAR		638 249	399 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 095 482	-1 094 056
Årets resultat		128 850	-1 426
Summa fritt eget kapital		-966 632	-1 095 482
Summa eget kapital		-466 632	-595 482
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		54 474	0
Summa obeskattade reserver		54 474	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		999 415	0
Övriga skulder		0	986 507
Summa långfristiga skulder		999 415	986 507
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 703	0
Skatteskulder		33 664	8 175
Övriga skulder		625	0
Summa kortfristiga skulder		50 992	8 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		638 249	399 200

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.


Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	399 200	1 965 467
-Avyttringar och utrangeringar		-1 566 267
Vid årets slut	399 200	399 200
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början		-1 566 267
-Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar		1 566 267
Vid årets slut		0
Redovisat värde vid årets slut	399 200	399 200
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	399 200	399 200
Redovisat värde vid årets slut	399 200	399 200

Underskrifter



Thomas Persson

Thomas Persson
Styrelseledamot

Datum

25-02-14