

# Årsredovisning

## MD KfV Fastigheter AB

Org.nr 559306-6912

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Kristiansen, Styrelseledamot

2025-12-16

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för MD KfV Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	314	434	595	736
Resultat efter finansiella poster	-23	537	-25	104
Balansomslutning	2 955	3 044	6 709	6 814
Soliditet (%)	17	17	1	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	62 754	318 243	405 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		318 243	-318 243	0
Årets resultat			739	739
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>380 997</b>	<b>739</b>	<b>406 736</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 997
årets vinst	739
	<b>381 736</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	381 736
	<b>381 736</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>	2		
Nettoomsättning		313 907	433 605
Övriga rörelseintäkter		0	627 548
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>313 907</b>	<b>1 061 153</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-217 542	-295 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 374	-65 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-258 916</b>	<b>-360 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>54 991</b>	<b>700 314</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 211	-162 888
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 210</b>	<b>-162 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 219</b>	<b>537 433</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		26 000	-135 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>26 000</b>	<b>-135 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 781</b>	<b>402 433</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 042	-84 190
<b>Årets resultat</b>		<b>739</b>	<b>318 243</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 855 282	2 896 656
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 855 282</b>	<b>2 896 656</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 855 282</b>	<b>2 896 656</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		100	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 065	1 994
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 165</b>	<b>2 002</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 958	145 712
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>97 958</b>	<b>145 712</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 123</b>	<b>147 714</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 955 405</b>	<b>3 044 370</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		380 997	62 754
Årets resultat		739	318 243
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>381 736</b>	<b>380 997</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>406 736</b>	<b>405 997</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4		
Periodiseringsfonder		109 000	135 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>109 000</b>	<b>135 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 013 750	2 058 750
Övriga skulder		240 000	240 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 253 750</b>	<b>2 298 750</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Leverantörsskulder		9 417	5 748
Skatteskulder		81 552	99 290
Övriga skulder		4 984	3 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 966	50 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>185 919</b>	<b>204 623</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 955 405</b>	<b>3 044 370</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga intäkter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Vinst vid avyttring av fastighet	0	627 548
	<b>0</b>	<b>627 548</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 033 700	6 710 600
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 676 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 033 700</b>	<b>3 033 700</b>
Ingående avskrivningar	-137 044	-226 416
Försäljningar/utrangeringar	0	154 448
Årets avskrivningar	-41 374	-65 076
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-178 418</b>	<b>-137 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 855 282</b>	<b>2 896 656</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Periodiseringsfond 2024	109 000	135 000
	<b>109 000</b>	<b>135 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	545	0

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 833 750	1 878 750
	<b>1 833 750</b>	<b>1 878 750</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Stockholm

*Daniel Kristiansen*  
Daniel Kristiansen  
Ordförande  
2025-12-10

*Marcus Gerdåker*  
Marcus Gerdåker  
2025-12-11