

ÅRSREDOVISNING

för

Simon och Tudor Förvaltning AB

Org.nr. 559133-4767

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

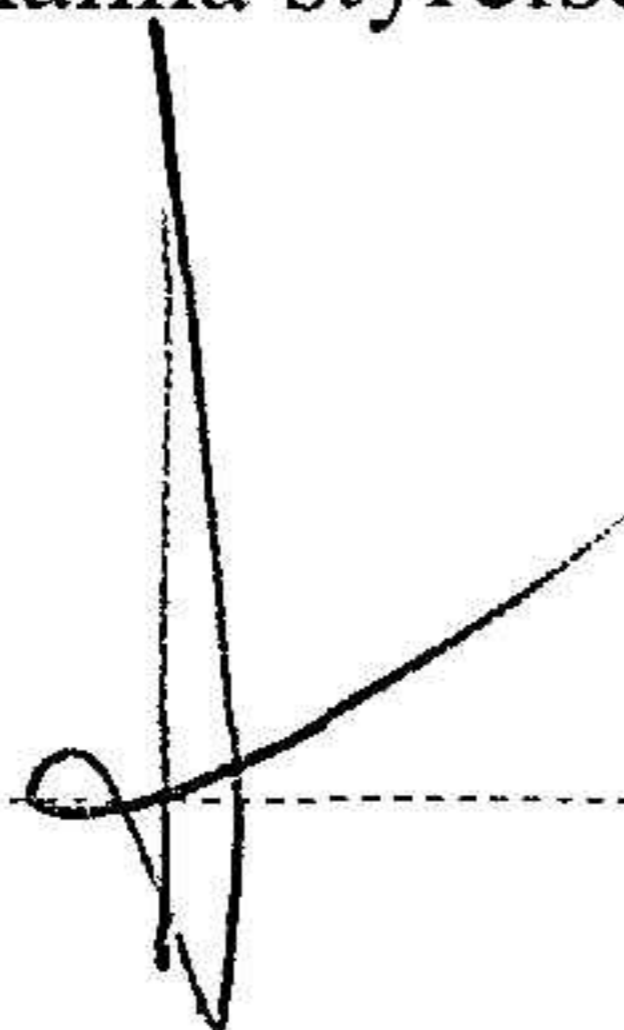
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Simon och Tudor Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-30

Simon Radoi



Simon och Tudor Förvaltning AB

Org.nr. 559133-4767

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företagets säte är Halmstad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	29 946
Årets resultat			<u>52 363</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>82 309</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 946
Årets resultat	<u>52 363</u>
	82 309

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>82 309</u>
	82 309

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Simon och Tudor Förvaltning AB

Org.nr. 559133-4767

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		831 727	715 411
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		831 727	715 411
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-485 166	-542 771
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 965	-125 275
Summa rörelsekostnader		-623 131	-668 046
Rörelseresultat		208 596	47 365
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 233	-128 568
Summa finansiella poster		-156 233	-128 568
Resultat efter finansiella poster		52 363	-81 203
Resultat före skatt		52 363	-81 203
Årets resultat		<u>52 363</u>	<u>-81 203</u>

2023071130287

Simon och Tudor Förvaltning AB

Org.nr. 559133-4767

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 703 730

6 670 960

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 707

17 805

Summa materiella anläggningstillgångar

6 714 437

6 688 765

Summa anläggningstillgångar

6 714 437

6 688 765

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

121 713

53 430

Övriga fordringar

20 242

537

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 527

5 108

Summa kortfristiga fordringar

147 482

59 075

Kassa och bank

Kassa och bank

49 479

35 052

Summa kassa och bank

49 479

35 052

Summa omsättningstillgångar

196 961

94 127

SUMMA TILLGÅNGAR

6 911 398

6 782 892

2023071130288

Simon och Tudor Förvaltning AB

Org.nr. 559133-4767

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 946

111 149

Årets resultat

52 363

-81 203

Summa fritt eget kapital

82 309

29 946

Summa eget kapital

132 309

79 946

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 331 941

5 335 134

Övriga skulder

1 134 648

1 118 655

Summa långfristiga skulder

6 466 589

6 453 789

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

122 988

110 496

Leverantörsskulder

51 695

28 372

Övriga skulder

13 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 317

110 289

Summa kortfristiga skulder

312 500

249 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 911 398

6 782 892

2023071130289

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 004 802	5 475 290
Inköp	163 637	1 529 512
Utgående anskaffningsvärden	7 168 439	7 004 802
Ingående avskrivningar	-333 842	-215 665
Årets avskrivningar	-137 965	-118 177
Utgående avskrivningar	-464 709	-333 842
Redovisat värde	6 703 730	6 670 960

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 492	35 492
Utgående anskaffningsvärden	35 492	35 492
Ingående avskrivningar	-17 687	-10 589
Årets avskrivningar	-7 098	-7 098
Utgående avskrivningar	-24 785	-17 687
Redovisat värde	10 707	17 805

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 974 637	6 011 805

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 525 000	5 525 000
Summa ställda säkerheter	5 525 000	5 525 000

NOTER

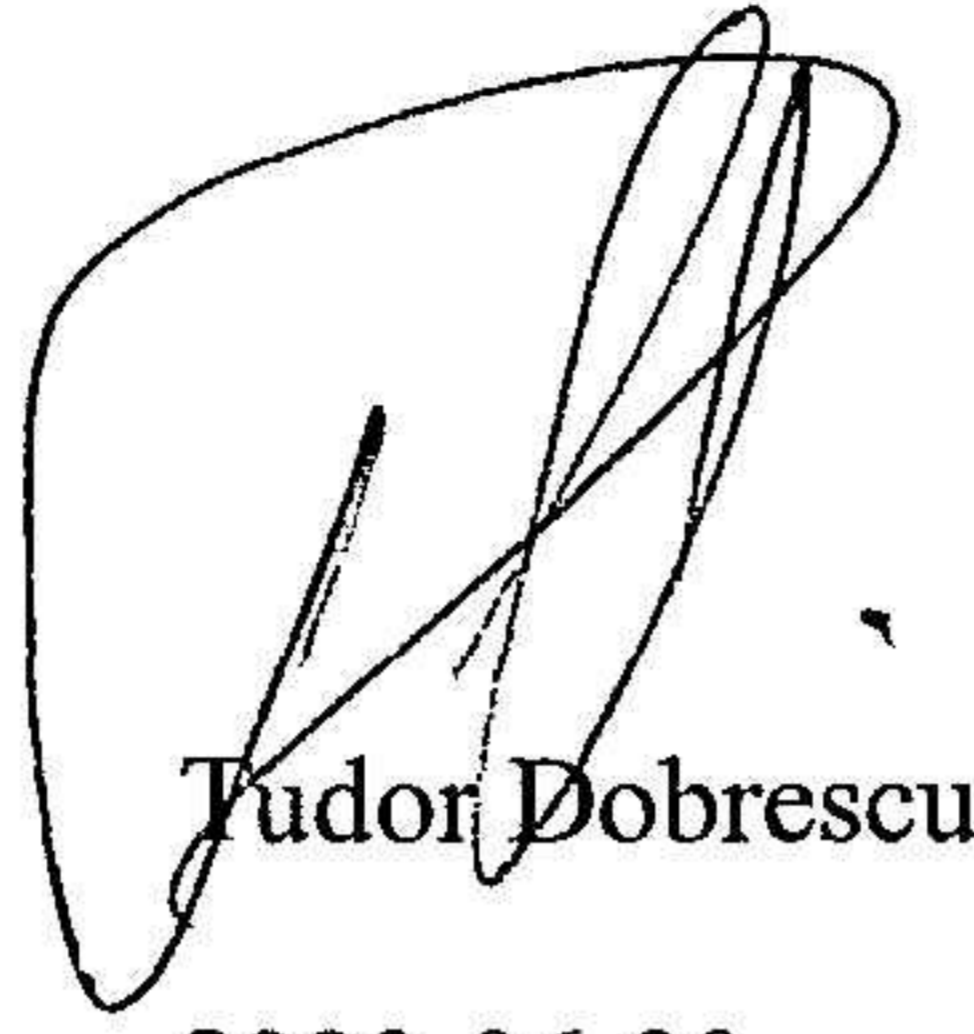
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023071130291

Halmstad

Simon Radoi
Verkställande direktör
2023-06-30



Tudor Dobrescu
2023-06-30