

Årsredovisning

för

Olle Nilsson Fastigheter AB

556765-7233

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olle Nilsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ovanåker 2024-04-30


Martin Zetterstedt

Styrelsen för Olle Nilsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ovanåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har valt bort revisor under räkenskapsåret.

Moderbolaget Zetra AB har fortsatt revisor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 203	1 142	1 497	1 353
Resultat efter finansiella poster	202	89	489	394
Soliditet (%)	3	3	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 813	77 142	188 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 142	-77 142	0
Årets resultat			39 084	39 084
Belopp vid årets utgång	100 000	88 955	39 084	228 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 955
årets vinst	39 084
	128 039
disponeras så att i ny räkning överföres	128 039
	128 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 202 642

1 142 279

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 202 642

1 142 279

Rörelsekostnader

Kostnader fastighetsförvaltning

-354 197

-458 864

Övriga externa kostnader

-99 507

-193 586

Personalkostnader

2

0

0

Askrivningar av materiella anläggningstillgångar

-156 957

-154 540

Summa rörelsekostnader

-610 661

-806 990

Rörelseresultat

591 981

335 289

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-389 829

-237 871

Summa finansiella poster

-389 826

-237 871

Resultat efter finansiella poster

202 155

97 418

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-152 337

0

Summa bokslutsdispositioner

-152 337

0

Resultat före skatt

49 818

97 418

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 734

-20 276

Årets resultat

39 084

77 142

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 417 906

6 437 363

Summa materiella anläggningstillgångar

6 417 906

6 437 363

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

190 961

120 899

Summa finansiella anläggningstillgångar

190 961

120 899

Summa anläggningstillgångar

6 608 867

6 558 262

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

46 683

1 063

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 532

Summa kortfristiga fordringar

46 683

8 595

Kassa och bank

Kassa och bank

50 177

178 057

Summa kassa och bank

50 177

178 057

Summa omsättningstillgångar

96 860

186 652

SUMMA TILLGÅNGAR

6 705 727

6 744 914

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88 955

11 813

Årets resultat

39 084

77 142

Summa fritt eget kapital

128 039

88 955

Summa eget kapital

228 039

188 955

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 222 250

6 258 250

Summa långfristiga skulder

6 222 250

6 258 250

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

35 150

46 964

Skatteskulder

0

24 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 288

190 405

Summa kortfristiga skulder

255 438

297 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 705 727

6 744 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	12 038 000	12 038 000
	12 038 000	12 038 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zettra AB, org.nr 556713-2484, säte Stockholm.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 549 694	8 324 294
Inköp	137 500	225 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 687 194	8 549 694
Ingående avskrivningar	-2 112 331	-1 957 791
Årets avskrivningar	-156 957	-154 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 269 288	-2 112 331
Utgående redovisat värde	6 417 906	6 437 363

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 258 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 222 250	6 258 250
	6 222 250	6 258 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	36 000	36 000

Ovanåker 2024-04-30



Martin Zetterstedt