

Fastställelseintyg

Favedu AB (556944-3327)

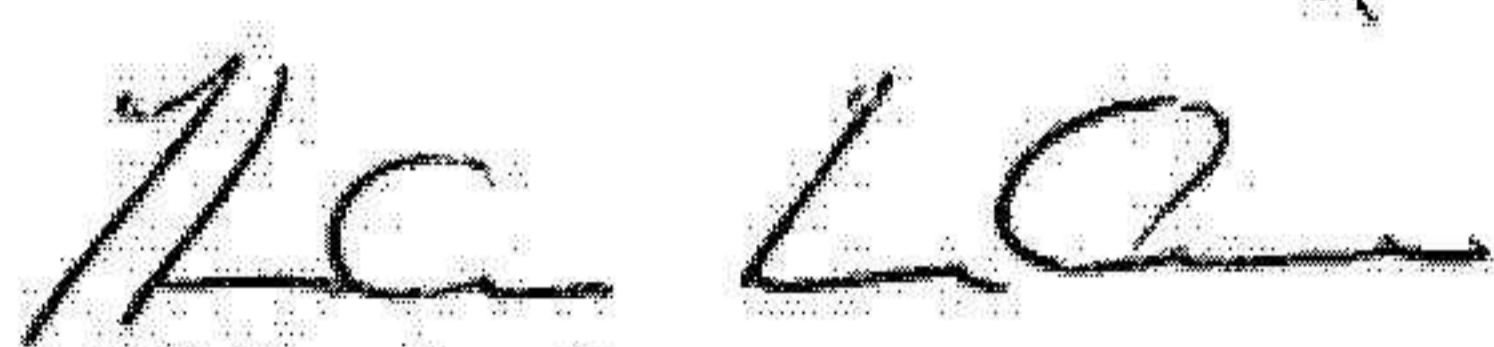
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2024-06-28


Kristian Lundius

Årsredovisning

för

Favedu AB

Org.nr. 556944-3327

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9



Styrelsen för Favedu AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar aktier i sex dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	330 459	1 184 290	102 503	150 000	150 000
Resultat efter finansiella poster	-3 563 161	-14 756 821	4 570 636	15 993 261	-6 494 658
Balansomslutning	49 402 810	60 235 325	107 770 795	105 685 523	86 688 278
Soliditet (%)	88,52	76,99	27,19	20,78	2,98

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		1 000 000	28 303 654	17 068 664	45 372 318
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	17 068 664	-17 068 664	0
Årets resultat		0	0	-2 640 342	-2 640 342
Belopp vid årets utgång		1 000 000	45 372 318	-2 640 342	42 731 976



Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	45 372 318
Årets resultat	-2 640 342
Summa	42 731 976

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	42 731 976
Summa	42 731 976

2024070815497



2024070815498

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		330 459	1 184 290
Övriga rörelseintäkter		99 555	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		430 014	1 184 290
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-178 285	235 002
Handelsvaror		-2 507	-2 500
Övriga externa kostnader		-753 322	-2 817 467
Personalkostnader	2	-22 042	-22 042
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 790	-114 799
Summa rörelsens kostnader		-1 053 947	-2 721 806
Rörelseresultat		-623 932	-1 537 516
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-4 157 392	17 051 734
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		522 310	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 171 576	2 565 411
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	0	-711 305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-475 723	-2 611 503
Summa resultat från finansiella poster		-2 939 229	16 294 337
Resultat efter finansiella poster		-3 563 161	14 756 821
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 120 000	3 000 000
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		1 120 000	2 950 000
Resultat före skatt		-2 443 161	17 706 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-197 181	-638 157
Summa skatter		-197 181	-638 157
Årets resultat		-2 640 342	17 068 664



2024070815499

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	1 626 929
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 626 929
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	25 220 647	25 195 647
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	776 400	776 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 997 047	25 972 047
Summa anläggningstillgångar		25 997 047	27 598 976
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 611	39 438
Fordringar hos koncernföretag		15 657 176	20 228 307
Övriga fordringar		6 789 700	12 200 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		261 704	145 983
Summa kortfristiga fordringar		22 838 191	32 613 729
Kassa och bank			
Kassa och bank		567 572	22 619
Summa kassa och bank		567 572	22 619
Summa omsättningstillgångar		23 405 762	32 636 349
Summa tillgångar		49 402 810	60 235 325



2024070815500

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		45 372 318	28 303 654
Årets resultat		-2 640 342	17 068 664
Summa fritt eget kapital		42 731 976	45 372 318
Summa eget kapital		43 731 976	46 372 318
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 425 437	11 925 437
Summa långfristiga skulder		2 425 437	11 925 437
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 913	78 875
Skulder till koncernföretag		3 195 984	845 703
Övriga skulder		12 500	983 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	29 587
Summa kortfristiga skulder		3 245 397	1 937 569
Summa eget kapital och skulder		49 402 810	60 235 325



Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett moderbolag, men upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7 Kap.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

2 Medelantal anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	-4 157 392	17 051 734

4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Nedskrivningar	0	-711 305

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 760 266	1 668 412
Årets inköp	0	91 854
Årets försäljning	-1 760 266	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 760 266
Ingående avskrivningar	-133 337	-18 538
Årets avskrivningar	-97 790	-114 799
Årets försäljning	231 127	0
Utgående avskrivningar	0	-133 337
Redovisat värde	0	1 626 929

6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 906 952	29 006 952
Inköp	25 000	0
Försäljningar	0	-3 100 000
Utgående anskaffningsvärden	25 931 952	25 906 952
Ingående nedskrivningar	-711 305	0
Årets nedskrivningar	0	-711 305
Redovisat värde	25 220 647	25 195 647

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Favedu Sala AB	556922-7779	Malmö	100,00
Södermälärstrand 23 Fastighetsutveckling AB	559080-8951	Malmö	98,50
Favedu Flen 1 AB	559063-1312	Malmö	100,00
Favedu Simrishamn AB	559148-9710	Malmö	100,00
Favedu Sign AB	559313-0015	Malmö	100,00
Favedu Simrishamn 2 AB	559446-7333	Malmö	100,00

7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	776 400	18 199 665
Försäljningar	0	-11 129 512
Utgående anskaffningsvärden	776 400	7 070 153
Ingående nedskrivningar	0	-6 293 753
Utgående nedskrivningar	0	-6 293 753
Redovisat värde	776 400	776 400

8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdag.

2024070815503

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Kristian Lundius

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Peter Cederblad

Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget KPMG AB



Verifikat

Transaktion 09222115557520436095

Dokument

Årsredovisning Favedu AB 2023

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-06-26 13:06:54 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2024-06-28 11:43:01 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)

Konsulting AB

ken.astrom@konsulting.se

+46727412967

Signerare

Kristian Lundius (KL)

Favedu AB

Personnummer 19560518~~4923~~

kristian@lundius.eu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"KRISTIAN LUNDIUS"

Signerade 2024-06-26 14:23:52 CEST (+0200)

Peter Cederblad (PC)

KPMG AB

Personnummer 19760601~~3929~~

Peter.Cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PETER CEDERBLAD"

Signerade 2024-06-28 11:43:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Favedu AB, org. nr 556944-3327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Favedu AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Favedu ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Favedu AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Favedu AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Favedu AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

KPMG AB

Peter Cederblad

Auktoriserad revisor

2024070815508

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

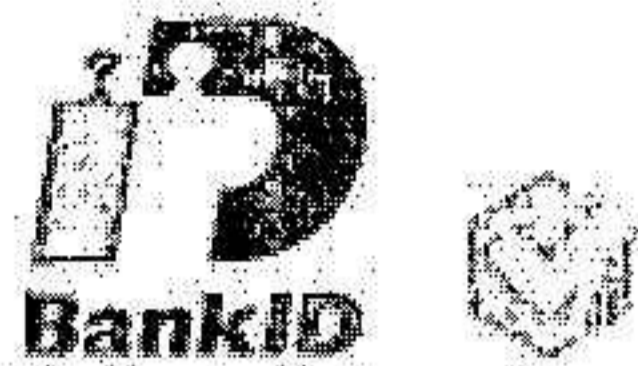
PETER CEDERBLAD

Undertecknare

Serienummer: bf9eabd6c54848[...]2e5ac1c967309

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-28 07:15:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: VP0PQ-UVET8-32JPE-XTUTJ-T3P30-7K180