

ÅRSREDOVISNING

för

Hans Pettersson Fastighetsråd AB

Org.nr. 556762-4480

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hans Pettersson, Styrelseledamot
2023-04-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tom. december 2021 bedrivit konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Bolagets verksamhet har under detta räkenskapsår avvecklats.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	56 399	122 398	172 998
Resultat efter finansiella poster	-34 947	24 452	89 759	137 827
Soliditet (%)	93,29	90,17	84,35	89,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 883	117 365	227 248
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		117 365	-117 365	0
Årets resultat			11 904	11 904
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>27 248</u>	<u>11 904</u>	<u>139 152</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 249
Årets resultat	<u>11 904</u>
	39 153

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>39 153</u>
	39 153

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	56 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>56 399</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 097	-31 947
Summa rörelsekostnader		<u>-35 097</u>	<u>-31 947</u>
Rörelseresultat		-35 097	24 452
Finansiella poster			
Ränteintäkter		150	0
Summa finansiella poster		<u>150</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-34 947	24 452
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	126 439
Summa bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>126 439</u>
Resultat före skatt		15 053	150 891
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 149	-33 526
Årets resultat		<u>11 904</u>	<u>117 365</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 227	2 928
Summa kortfristiga fordringar		<u>28 227</u>	<u>2 928</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		120 926	293 102
Summa kassa och bank		<u>120 926</u>	<u>293 102</u>
Summa omsättningstillgångar		149 153	296 030
SUMMA TILLGÅNGAR		149 153	296 030
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 249	9 883
Årets resultat		11 904	117 365
Summa fritt eget kapital		<u>39 153</u>	<u>127 248</u>
Summa eget kapital		139 153	227 248
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	11 999
Övriga skulder		0	6 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>10 000</u>	<u>18 782</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		149 153	296 030

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Hans Pettersson
Hans Pettersson

2023-04-27