

Årsredovisning

för

Föreningshuset i Motala AB

556549-9422

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Föreningshuset i Motala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 21 oktober 2022



Wettern Holding AB, (Ställföretr. Mattias Samuelsson)

Styrelsen för Föreningshuset i Motala AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Wettern Holding AB (org.nr. 556602-5341), med säte i Motala.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 438	2 017	2 393	2 266
Resultat efter finansiella poster	552	87	637	237
Soliditet (%)	6	5	4	8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	90 492	68 446	278 938
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			68 446	-68 446	0
Årets resultat				41 163	41 163
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	158 938	41 163	320 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 938
årets vinst	41 163
	200 101
disponeras så att i ny räkning överföres	200 101
	200 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 438 452	2 017 355
Övriga rörelseintäkter		375	33 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 438 827	2 050 613
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 512 148	-1 637 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-281 131	-224 910
Summa rörelsekostnader		-1 793 279	-1 862 192
Rörelseresultat		645 548	188 421
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		750	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 450	-101 024
Summa finansiella poster		-93 700	-101 024
Resultat efter finansiella poster		551 848	87 397
Bokslutsdispositioner	5		
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	0
Resultat före skatt		51 848	87 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 685	-18 951
Årets resultat		41 163	68 446

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 1 932 223 2 029 650

Byggnadsinventarier, hyresgästanpassningar 2 586 397 770 101

Summa materiella anläggningstillgångar 2 518 620 2 799 751

Summa anläggningstillgångar 2 518 620 2 799 751

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 68 307 31 307

Fordringar hos koncernföretag 2 655 376 3 355 376

Övriga fordringar 41 565 105 911

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 51 971 49 504

Summa kortfristiga fordringar 2 817 219 3 542 098

Kassa och bank

Kassa och bank 808 669 232 815

Summa kassa och bank 808 669 232 815

Summa omsättningstillgångar 3 625 888 3 774 913

SUMMA TILLGÅNGAR

6 144 508 6 574 664

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

158 938

90 492

Årets resultat

41 163

68 446

Summa fritt eget kapital

200 101

158 938

Summa eget kapital

320 101

278 938

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

4

5 520 000

5 640 000

Summa långfristiga skulder

5 520 000

5 640 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

20 625

Leverantörsskulder

100 785

359 652

Övriga skulder

13 529

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 093

275 449

Summa kortfristiga skulder

304 407

655 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 144 508

6 574 664

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markinventarier, hyresgästanpassningar	5 år

Koncernuppgifter

Under året har ingen försäljning skett och inköp har gjorts med 257 tkr mellan koncernbolagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 338 247	8 023 670
Inköp	0	1 314 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 338 247	9 338 247
Ingående avskrivningar	-7 308 597	-7 259 904
Årets avskrivningar	-97 427	-48 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 406 024	-7 308 597
Utgående redovisat värde	1 932 223	2 029 650

Not 2 Byggnads- och markinventarier, hyresgästanpassningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 277 810	2 178 456
Inköp	0	99 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 277 810	2 277 810
Ingående avskrivningar	-1 507 709	-1 331 492
Årets avskrivningar	-183 704	-176 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 691 413	-1 507 709
Utgående redovisat värde	586 397	770 101

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder till kreditinstitut som betalas senare än fem år efter balansdagen.	5 520 000	5 640 000
	5 520 000	5 640 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Lämnade koncernbidrag	-500 000	0
	-500 000	0

J

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

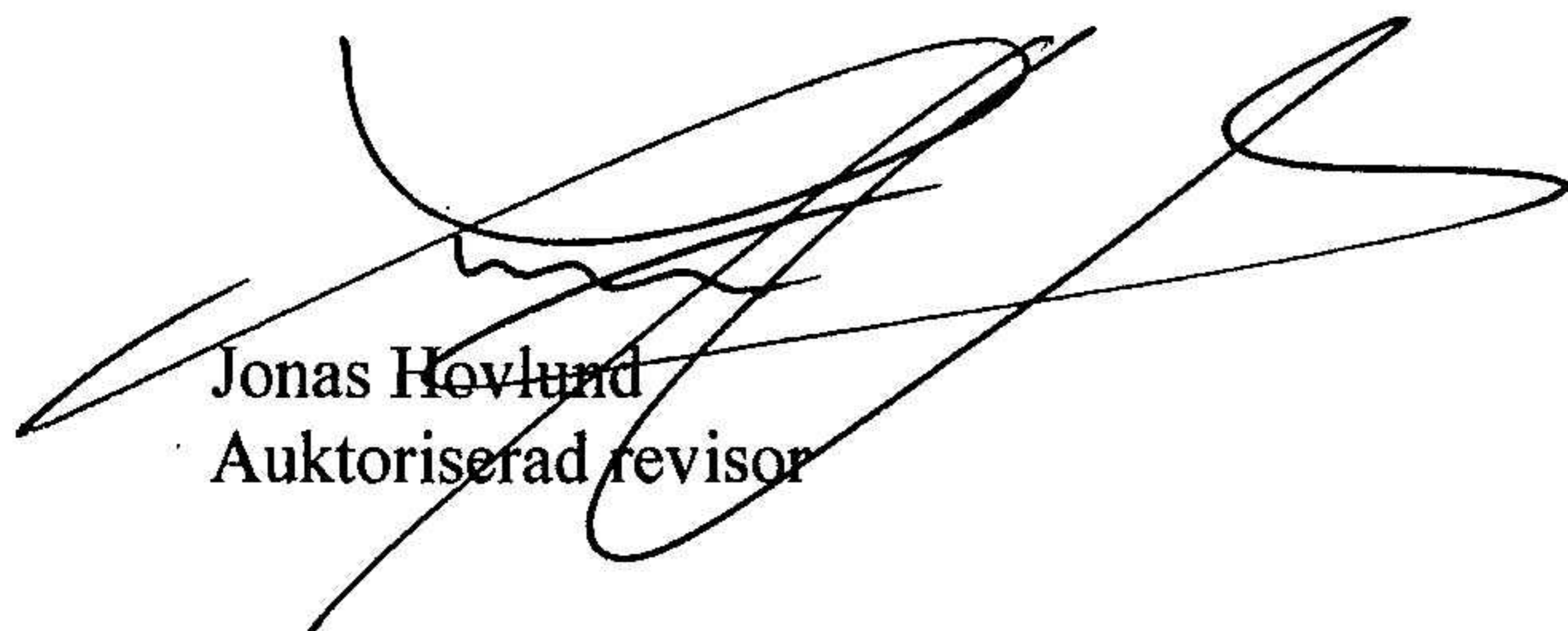
Motala den 21 oktober 2022



Mattias Samuelsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/10 2022



Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

M O T E K

REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Föreningshuset i Motala AB, org.nr 556549-9422

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Föreningshuset i Motala AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Föreningshuset i Motala ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Föreningshuset i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



M O T E K

REVISION

2022102700749

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Föreningshuset i Motala AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Föreningshuset i Motala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

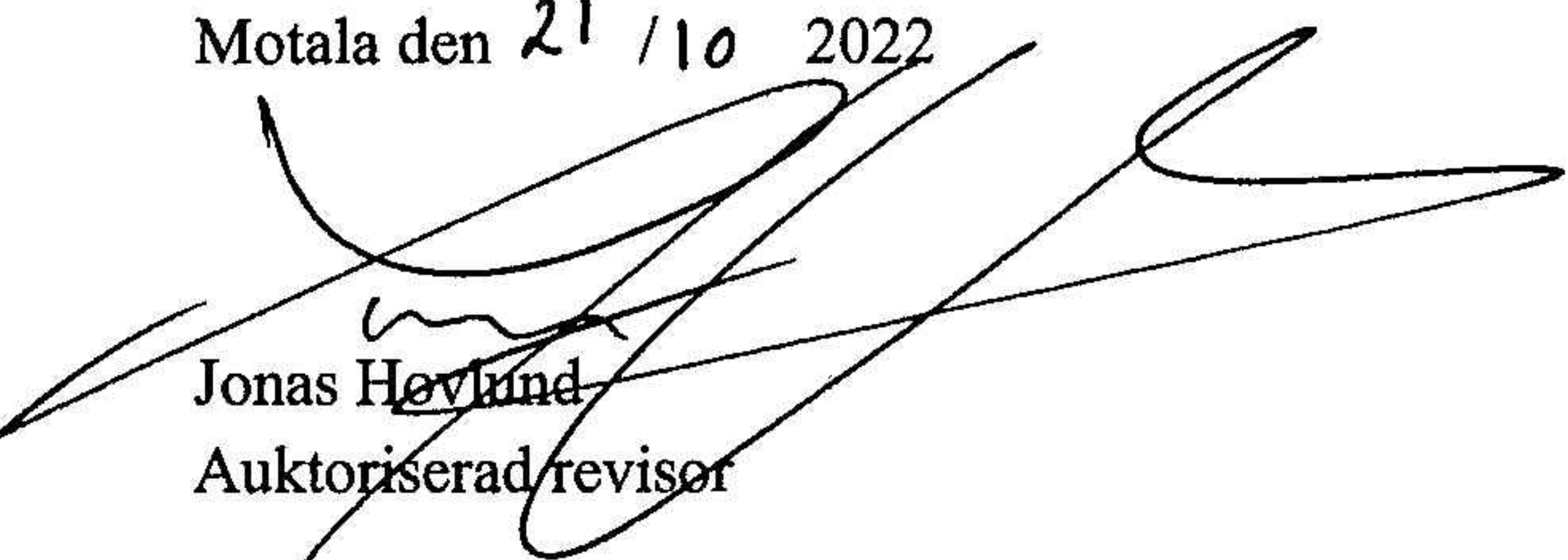
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 21 / 10 2022


Jonas Hövland
Auktoriserad revisor