

Årsredovisning

Frittes Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556546-4418

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frittes Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn 2025-06-17



Carl-Fredrik Norman

Årsredovisning

Frittes Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556546-4418

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Frittes Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristinehamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Kristinehamn, skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	435	459	281	358
Soliditet (%)	60,1	75,5	98,7	98,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	800 192	365 210	1 285 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			365 210	-365 210	0
Årets resultat				344 542	344 542
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	765 402	344 542	1 229 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	765 403
årets vinst	344 542
	1 109 945
disponeras så att i ny räkning överföres	1 109 945
	1 109 945

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-21 752	-27 500
Summa rörelsekostnader		-21 752	-27 500
Rörelseresultat		-21 752	-27 500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		455 313	485 178
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 863	1 807
Summa finansiella poster		457 176	486 985
Resultat efter finansiella poster		435 424	459 485
Resultat före skatt		435 424	459 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 883	-94 275
Årets resultat		344 542	365 210

ank=20250630;2025070200462

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 911 517	1 554 302
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 911 517	1 554 302
Summa anläggningstillgångar		1 911 517	1 554 302
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		136 428	149 101
Summa kortfristiga fordringar		136 428	149 101
Summa omsättningstillgångar		136 428	149 101
SUMMA TILLGÅNGAR		2 047 945	1 703 403

ank=20250630;2025070200463

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		765 403	800 193
Årets resultat		344 542	365 210
Summa fritt eget kapital		1 109 945	1 165 403
Summa eget kapital		1 229 945	1 285 403
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag			
		800 000	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		818 000	418 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 047 945	1 703 403

ank=20250650;2025070200464

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

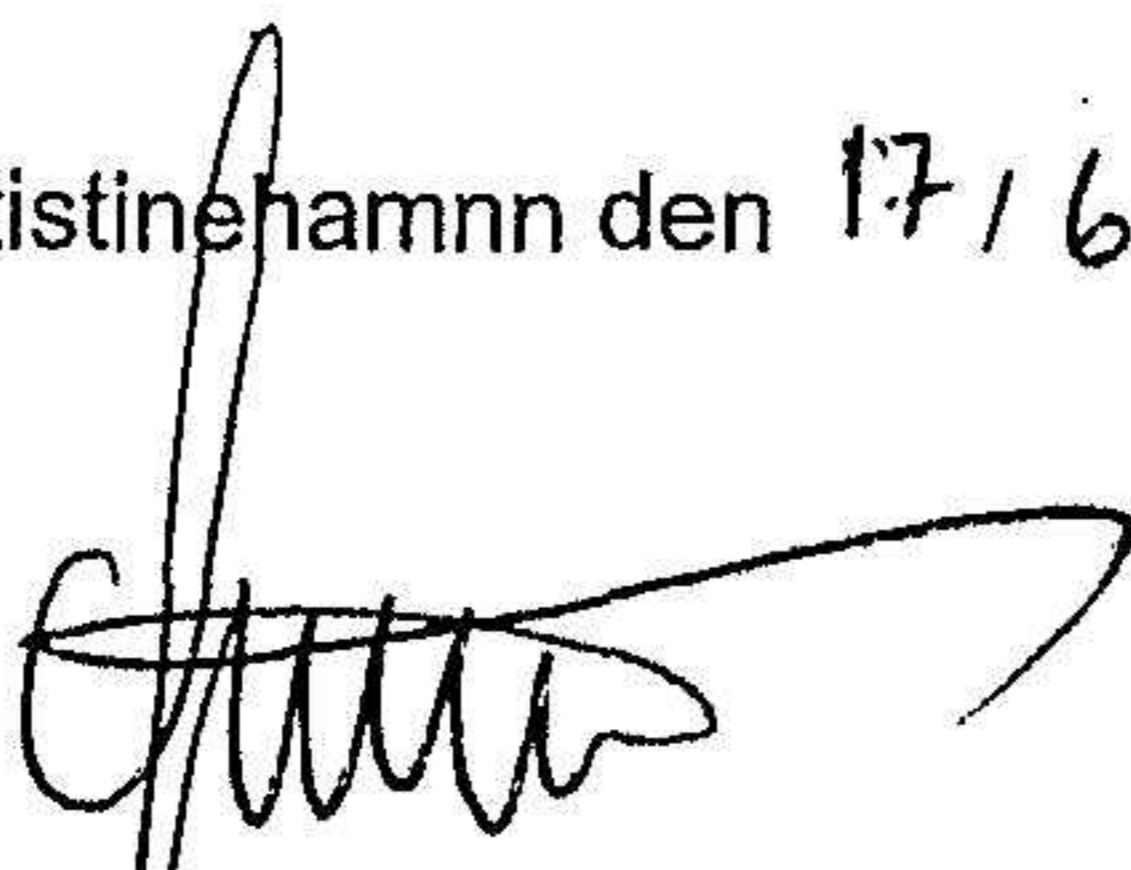
Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 554 302	1 180 216
Insättningar/uttag	-98 098	-111 092
Resultatandel	455 313	485 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 911 517	1 554 302
Utgående redovisat värde	1 911 517	1 554 302

Not Eventualförpliktelser


	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Kristinehamn den 17/6 2025



Carl Fredrik Norman

Fotokopins överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250630;2025070200466