

Årsredovisning

för

Steve Bandhede Fastighets AB

559025-2846

Räkenskapsåret

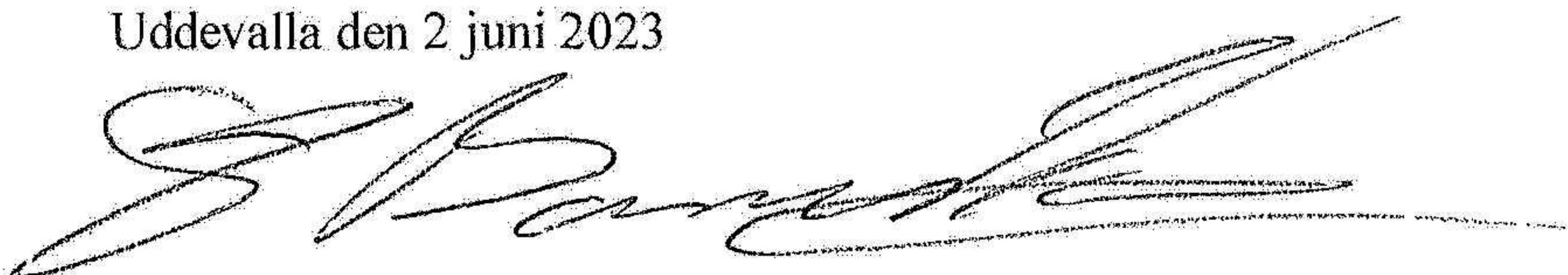
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steve Bandhede Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 2 juni 2023



Steve Bandhede

Årsredovisning

för

Steve Bandhede Fastighets AB

559025-2846

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Steve Bandhede Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S Bandhede Förvaltning AB, 556978-0777.

Koncernbidrag har lämnats till moderbolag med 0 (0)kr

Koncernbidrag har erhållits från systerbolag med 190 000 (0)kr

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Uddevalla Verdandi 5 avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 180	1 493	1 404	1 375
Resultat efter finansiella poster	-2 883	-169	-235	-205
Soliditet (%)	98,9	98,9	98,9	97,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000	12 886 928	-168 953	12 777 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-168 953	168 953	0
Årets resultat				-2 692 742	-2 692 742
Belopp vid årets utgång	50 000	10 000	12 717 975	-2 692 742	10 085 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 717 975
årets förlust	-2 692 742
	10 025 233

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 025 233
	10 025 233

9 Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061300839

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 179 768	1 493 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 179 768	1 493 368
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-691 126	-876 666
Personalkostnader	1	-399 927	-541 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3	-243 147	-243 920
Övriga rörelsekostnader		-2 727 685	0
Summa rörelsekostnader		-4 061 885	-1 662 321
Rörelseresultat		-2 882 117	-168 953
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	0
Summa finansiella poster		-625	0
Resultat efter finansiella poster		-2 882 742	-168 953
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		190 000	0
Summa bokslutsdispositioner		190 000	0
Resultat före skatt		-2 692 742	-168 953
Årets resultat		-2 692 742	-168 953

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 726 592	8 625 921
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 114	144 089
Summa materiella anläggningstillgångar		5 765 706	8 770 010

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		2 662 720	1 972 720
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 150 000	1 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 812 720	3 122 720
Summa anläggningstillgångar		9 578 426	11 892 730

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		33 661	48 661
Övriga fordringar		103 808	316 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 298	21 606
Summa kortfristiga fordringar		156 767	386 842

Kassa och bank

Kassa och bank		461 066	636 800
Summa kassa och bank		461 066	636 800
Summa omsättningstillgångar		617 833	1 023 642

SUMMA TILLGÅNGAR

10 196 259

12 916 372

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 717 975

12 886 928

Årets resultat

-2 692 742

-168 953

Summa fritt eget kapital

10 025 233

12 717 975

Summa eget kapital

10 085 233

12 777 975

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 093

14 979

Övriga skulder

18 000

15 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 933

107 563

Summa kortfristiga skulder

111 026

138 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 196 259

12 916 372

PS

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	9 500 000	9 500 000
Försäljningar/utrangeringar	-3 100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 400 000	9 500 000
Ingående avskrivningar	-874 079	-735 907
Försäljningar/utrangeringar	338 843	
Årets avskrivningar	-138 172	-138 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-673 408	-874 079
Utgående redovisat värde	5 726 592	8 625 921

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	539 775	539 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	539 775	539 775
Ingående avskrivningar	-395 686	-289 938
Årets avskrivningar	-104 975	-105 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 661	-395 686
Utgående redovisat värde	39 114	144 089

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

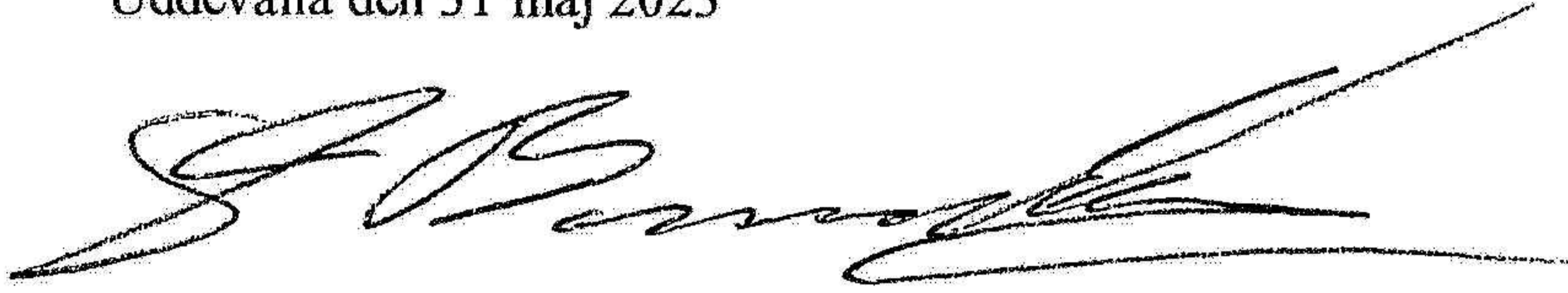
Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	1 150 000	1 515 188
	1 150 000	1 515 188

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 142 000	2 487 700
	2 142 000	2 487 700

2023061300845

Uddevalla den 31 maj 2023



Steve Bandhede

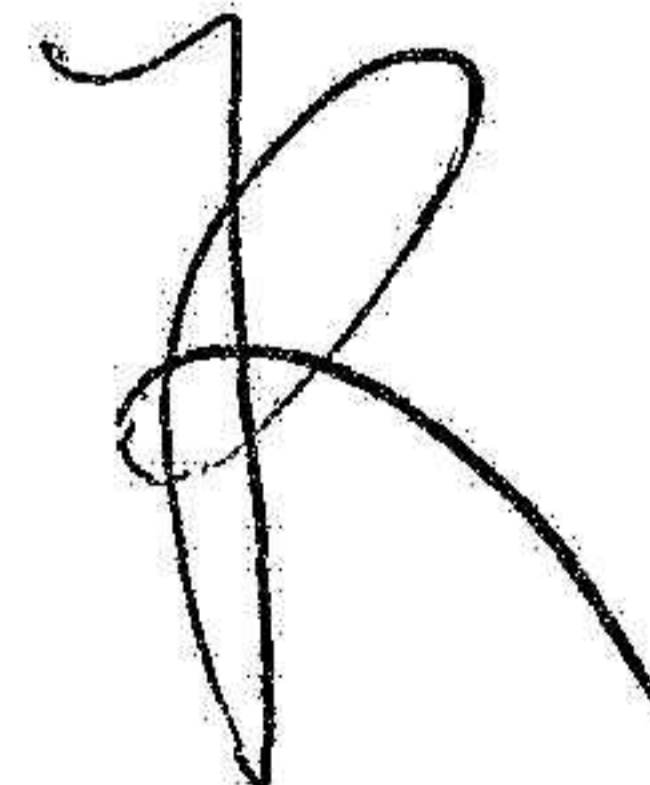
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2023



Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00





2023061300847

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Steve Bandhede Fastighets AB
Org.nr 559025-2846

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Steve Bandhede Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Steve Bandhede Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Steve Bandhede Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2023061300848

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023061300849

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Steve Bandhede Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Steve Bandhede Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023061300850

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 2 juni 2023


Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

