

**Drottningvärden AB**  
Org nr 556308-5025

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3,4</b>

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 juni 2025 . Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-06-28



Styrelseledamot  
Andreas Honauer

# Förvaltningsberättelse

## Allmänt om verksamheten

Drottningvärden bedriver fastighetsförvaltning utav egen fastighet.

Denna årsredovisning omfattar räkenskapsperioden 2024-01-01 - - 2024-12-31

## Fleårsjämförelser

Belopp i kr om inget annat anges

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Tkr				
Nettomställning	242	207	222	197
Resultat efter finansnetto	22	35	-58	11
Balansomslutning	2 811	2 811	2 789	2 870
Soliditet	15%	15%	13%	15%

## Eget kapital

	Bundet EK	Bal vinst ink	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 954	273 004	34 785
Omföring utav föregående års resultat		34 785	-34 785
Årets resultat			22 315
Belopp vid årets utgång	100 954	307 789	22 315

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	307 789
årets resultat	22 315
	<b>330 104</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	<u>330 104</u>
	<b>330 104</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		241 571	207 132
Övrig omsättning		0	0
Övriga externa intäkter		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>241 571</b>	<b>207 132</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-96 837	-80 720
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>144 734</b>	<b>126 412</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivning fastighet		-47 041	-47 041
Avskrivning inventarier		0	0
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-47 041</b>	<b>-47 041</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 400	-44 586
<b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>		<b>22 315</b>	<b>34 785</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>22 315</b>	<b>34 785</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>22 315</b>	<b>34 785</b>

2025072322264

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark		680 149	680 149
Byggnader		2 352 051	2 352 051
Ack nedskrivning byggnader		-488 610	-441 569
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier och verktyg		0	0
		<hr/>	<hr/>
		2 543 590	2 590 631
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Nollkupongsobligationer		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Lån till delägare eller närstående		0	0
		<hr/>	<hr/>
		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<hr/>	<hr/>
		2 543 590	2 590 631
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
		<hr/>	<hr/>
		0	0
<b>Fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		170 000	170 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 743	8 743
		<hr/>	<hr/>
		178 743	178 743
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Skattefordran		0	0
		<hr/>	<hr/>
		0	0
<b>Kassa och bank</b>		<hr/>	<hr/>
		84 231	41 331
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<hr/>	<hr/>
		262 974	220 074
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<hr/>	<hr/>
		2 806 564	2 810 705

2025072322265

2025072322266

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		954	954
		<u>100 954</u>	<u>100 954</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		307 789	273 004
Årets resultat		22 315	34 785
		<u>330 104</u>	<u>307 789</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>431 058</b>	<b>408 743</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner		0	0
Avsättningar för skatter		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		0	0
Skulder till kreditinstitut		404 119	504 127
Övriga skulder		1 667 088	1 584 689
		<u>2 071 207</u>	<u>2 088 816</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		50 004	0
Leverantörsskulder		6 556	15 091
Skatteskulder		6 828	8 684
Övriga skulder		208 551	198 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 450	91 115
		<u>304 389</u>	<u>313 146</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>2 375 596</b>	<b>2 401 962</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 806 654</b>	<b>2 810 705</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Underskrift

Halmstad 2025-06-28

  
 Andreas Honauer  
 Styrelseledamot

  
 Mikael Honauer  
 Styrelseledamot