

**Årsredovisning**  
för  
**Plassn fastigheter AB**  
556951-3673

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Blind, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Plassn fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Arjeplog.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 051	1 023	1 082	1 145
Resultat efter finansiella poster	-265	-464	31	113
Soliditet (%)	5	11	20	20

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	530 342	-302 491	<b>477 851</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-302 491	302 491	<b>0</b>
Årets resultat			-265 194	<b>-265 194</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>227 851</b>	<b>-265 194</b>	<b>212 657</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	227 852
årets förlust	-265 194
	<b>-37 342</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-37 342
	<b>-37 342</b>

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 051 055

1 023 130

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 051 055**

**1 023 130**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet

-887 890

-950 412

Övriga externa kostnader

-166 061

-284 092

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-146 238

-147 348

**Summa rörelsekostnader**

**-1 200 189**

**-1 381 852**

**Rörelseresultat**

**-149 134**

**-358 722**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

220

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 280

-105 405

**Summa finansiella poster**

**-116 060**

**-105 405**

**Resultat efter finansiella poster**

**-265 194**

**-464 127**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

136 872

Förändring av överavskrivningar

0

24 764

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**161 636**

**Resultat före skatt**

**-265 194**

**-302 491**

**Årets resultat**

**-265 194**

**-302 491**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 099 853	4 204 337
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	106 563	148 317
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 206 416</b>	<b>4 352 654</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 206 416</b>	<b>4 352 654</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 653
Övriga fordringar		48 963	59 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 445	10 062
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 408</b>	<b>88 661</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 408</b>	<b>88 661</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 265 824</b>	<b>4 441 315</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		227 852	530 342
Årets resultat		-265 194	-302 491
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-37 342</b>	<b>227 851</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>212 658</b>	<b>477 851</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	3		
	4	54 358	25 460
Övriga skulder till kreditinstitut		3 633 106	3 719 450
Övriga skulder		4 344	-178 917
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 691 808</b>	<b>3 565 993</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		239 972	183 261
Leverantörsskulder		0	51 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 386	162 675
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>361 358</b>	<b>397 471</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 265 824</b>	<b>4 441 315</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 523 612	1 523 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 523 612</b>	<b>1 523 612</b>
Ingående avskrivningar	-646 751	-616 612
Årets avskrivningar	-30 143	-30 139
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-676 894</b>	<b>-646 751</b>
Ingående uppskrivningar	3 327 476	3 401 817
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-74 341	-74 341
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 253 135</b>	<b>3 327 476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 099 853</b>	<b>4 204 337</b>

## Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 675	194 800
Inköp		29 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>224 675</b>	<b>224 675</b>
Ingående avskrivningar	-76 358	-33 490
Årets avskrivningar	-41 754	-42 868
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 112</b>	<b>-76 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 563</b>	<b>148 317</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 716 900	2 769 137
	<b>2 716 900</b>	<b>2 769 137</b>

## Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	54 538	25 460

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 300 000	12 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	88 065	122 245
	<b>12 388 065</b>	<b>12 422 245</b>

Arjeplog 2023-05-24

*Simon Blind*  
Simon Blind  
Verkställande direktör