

amk=20250702;2025070326754

**Årsredovisning**  
för  
**Krantio i Ystad AB**  
559440-6901

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Krantio i Ystad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2025-06-16



Axel Tuft

# Årsredovisning

för

## Krantio i Ystad AB

559440-6901

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Krantio i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en kommersiell handel och kontorsfastigheter i Ystad.

Företaget har sitt säte i Ystad.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Lampago Holding AB	250	250

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	2 462	834
Resultat efter finansiella poster	103	-100
Soliditet (%)	41	45

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	12 420 400	113 026	-102 456	12 455 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-102 456	102 456	0
Avskrivning uppsk. fond		-339 077	339 077		0
Förändring av uppskjuten skatt		69 850			69 850
Årets resultat				11 647	11 647
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 151 173</b>	<b>349 647</b>	<b>11 647</b>	<b>12 537 467</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	349 648
årets vinst	11 647
	<b>361 295</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	361 295
	<b>361 295</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-04 -2023-12-31 (6 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 461 730	833 632
		<b>2 461 730</b>	<b>833 632</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-993 527	-512 694
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-697 753	-212 430
		<b>-1 691 280</b>	<b>-725 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>770 450</b>	<b>108 508</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 093	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-678 015	-208 235
		<b>-667 922</b>	<b>-208 226</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>102 528</b>	<b>-99 718</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>102 528</b>	<b>-99 718</b>
Skatt på årets resultat	2	-90 881	-2 738
<b>Årets resultat</b>		<b>11 647</b>	<b>-102 456</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	29 814 874	26 787 570
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 186	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	350 674
		<b>29 857 060</b>	<b>27 138 244</b>

#### Summa anläggningstillgångar

29 857 060

27 138 244

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		122 631	59 361
Övriga fordringar		25	21 059
		<b>122 656</b>	<b>80 420</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

511 892


228 872

**634 548**

**309 292**

### SUMMA TILLGÅNGAR

30 491 608

27 447 536 

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	6	12 151 173	12 420 400
		<b>12 176 173</b>	<b>12 445 400</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		349 648	113 026
Årets resultat		11 647	-102 456
		<b>361 295</b>	<b>10 570</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 537 468</b>	<b>12 455 970</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	2 092 364	2 187 784
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 092 364</b>	<b>2 187 784</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	14 116 793	11 457 221
Skulder till koncernföretag		448 843	448 843
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 565 636</b>	<b>11 906 064</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	9	86 003	151 424
Skulder till koncernföretag		31 000	0
Aktuella skatteskulder		228 976	9 305
Övriga skulder		354 597	235 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		595 564	501 561
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 296 140</b>	<b>897 718</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 491 608</b>	<b>27 447 536</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnadskomponenter	2-5 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	28 500 000	28 500 000
	28 500 000	28 500 000 ✓

## Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt - med procent

	2024	2023-07-04 -2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	116 451	9 305
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-25 570	-6 567
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>90 881</b>	<b>2 738</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023-07-04 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		102 528		-99 718
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-21 121	20,6	20 542
Ej skattepliktiga intäkter	-0,1	89	0,0	3
Övriga skattemässiga justeringar	93,1	-95 419	-29,9	-29 850
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>113,6</b>	<b>-116 451</b>	<b>-9,3</b>	<b>-9 305</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 272 223	
Inköp	3 366 569	12 272 223
Omklassificeringar	350 674	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 989 466</b>	<b>12 272 223</b>
Ingående avskrivningar	-99 404	
Årets avskrivningar	-350 862	-99 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-450 266</b>	<b>-99 404</b>
Ingående uppskrivningar	14 614 751	
Årets uppskrivningar		14 727 777
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-339 077	-113 026
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>14 275 674</b>	<b>14 614 751</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 814 874</b>	<b>26 787 570</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 814	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 814</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 186</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 674	
Inköp	0	350 674
Omklassificeringar	-350 674	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>350 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>350 674</b>

#### Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	12 420 400	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	12 533 426
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-269 227	-113 026
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>12 151 173</b>	<b>12 420 400</b>

Det utgående redovisade värdet på byggnader och mark exklusive uppskrivningar uppgår till 15.989.466kr /v

### Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Ombyggnad	5 774		5 774
Byggnad Krantio	26 363		26 363
Uppskrivning byggnad		-2 124 501	-2 124 501
	<b>32 137</b>	<b>-2 124 501</b>	<b>-2 092 364</b>

#### 2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnad Krantio	6 567		6 567
Uppskrivning byggnad		-2 194 351	-2 194 351
	<b>6 567</b>	<b>-2 194 351</b>	<b>-2 187 784</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 935 081	10 515 509
	<b>12 935 081</b>	<b>10 515 509</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14.412.221 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 116 793	11 457 221
	<b>14 116 793</b>	<b>11 457 221</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	295 428	235 428
	<b>295 428</b>	<b>235 428</b>

Ystad den 16 juni 2025



Axel Tuft  
Ordförande

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krantio i Ystad AB  
Org.nr 559440-6901

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krantio i Ystad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krantio i Ystad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Krantio i Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krantio i Ystad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Krantio i Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2025-06-16

Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor