

Årsredovisning
för
Egen Fastighet Holding i Engelholm AB
559349-2563

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Måns Månsson, Styrelseledamot
2025-04-16

Styrelsen för Egen Fastighet Holding i Engelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag.

Bolaget äger det helägda dotterbolaget Egen Fastighet 1 AB Org.nr 559316-6449, säte Ängelholm. Bolaget kommer att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46	1 316	8 081	0
Soliditet (%)	86,2	94,9	100,0	29,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Föregående års soliditet är omräknad till följd felklassificerad koncernfordran.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	281 250	542 145	873 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		542 145	-542 145	0
Årets resultat			-144 855	-144 855
Belopp vid årets utgång	50 000	823 395	-144 855	728 540

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	823 395
årets förlust	-144 855
	678 540
disponeras så att	
i ny räkning överföres	678 540
	678 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 855

-121 661

Summa rörelsekostnader

-45 855

-121 661

Rörelseresultat

-45 855

-121 661

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 437 831

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-25

Summa finansiella poster

0

1 437 806

Resultat efter finansiella poster

-45 855

1 316 145

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-99 000

-774 000

Summa bokslutsdispositioner

-99 000

-774 000

Resultat före skatt

-144 855

542 145

Årets resultat

-144 855

542 145

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	110 000	110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		110 000	110 000
Summa anläggningstillgångar		110 000	110 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		730 000	561 000
Summa kortfristiga fordringar		730 000	561 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 546	248 901
Summa kassa och bank		5 546	248 901
Summa omsättningstillgångar		735 546	809 901
SUMMA TILLGÅNGAR		845 546	919 901

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

823 395

281 250

Årets resultat

-144 855

542 145

Summa fritt eget kapital

678 540

823 395

Summa eget kapital

728 540

873 395

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

100 500

30 000

Övriga skulder

16 506

16 506

Summa kortfristiga skulder

117 006

46 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

845 546

919 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	120 000
Inköp	0	50 000
Försäljningar	0	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående redovisat värde	110 000	110 000

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Ängelholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Måns Månsson
Måns Månsson
Ordförande
2025-03-31

Mikael Jinglöv
Mikael Jinglöv
Styrelseledamot
2025-03-31