

Årsredovisning för
Nordic Burger Group Fastigheter 2 AB
556918-0010

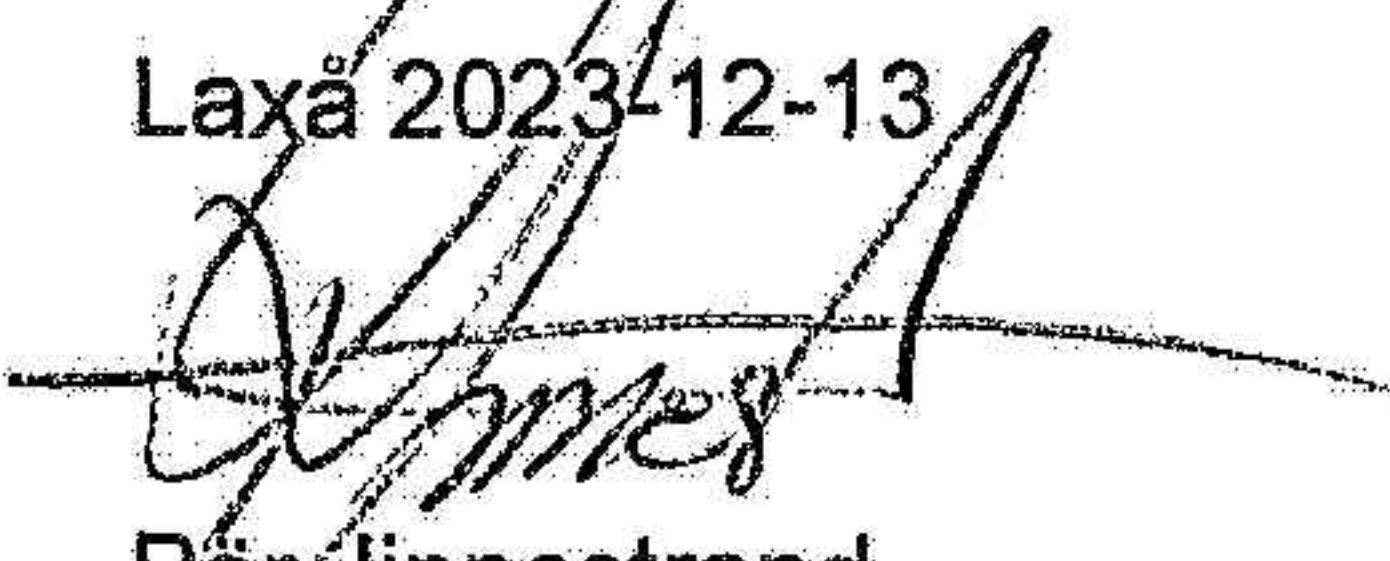
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Burger Group Fastigheter 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå 2023-12-13


Pär Jinnestrand
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic Burger Group Fastigheter 2 AB, 556918-0010, med säte i Laxå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler. I lokalerna bedriver Nordic Burger 2 AB sin verksamhet.

Ägarförhållanden

Företaget ingår i en koncern i vilken Fratrum AB, org nr 556566-1898, med säte i Laxå är moderbolag.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	780	750	644	456
Resultat efter finansiella poster	-119	74	-12	-171
Soliditet, %	0,5	0,7	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		35 256
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-34 519
Vid årets slut	50 000		737

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	35 256
årets resultat	-34 519
Totalt	737
disponeras för	
balanseras i ny räkning	737
Summa	737

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		780 008	750 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		780 008	750 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 007	-62 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-317 438	-317 438
Summa rörelsekostnader		-380 445	-379 922
Rörelseresultat		399 563	370 078
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-518 561	-296 200
Summa finansiella poster		-518 561	-296 200
Resultat efter finansiella poster		-118 998	73 878
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		105 000	-
Summa bokslutsdispositioner		105 000	-
Resultat före skatt		-13 998	73 878
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 521	-38 622
Årets resultat		-34 519	35 256

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 006 570	11 324 008
Summa materiella anläggningstillgångar		11 006 570	11 324 008
Summa anläggningstillgångar		11 006 570	11 324 008
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 255	5 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 024	13 721
Summa kortfristiga fordringar		23 279	19 331
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 245	241 413
Summa kassa och bank	5	93 245	241 413
Summa omsättningstillgångar		116 524	260 744
SUMMA TILLGÅNGAR		11 123 094	11 584 752

2023122105485

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 256	-
Årets resultat		-34 519	35 256
Summa fritt eget kapital		737	35 256
Summa eget kapital		50 737	85 256
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 890 000	10 250 000
Summa långfristiga skulder		9 890 000	10 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		590 706	695 706
Skatteskulder		82 900	68 790
Övriga skulder		418 751	405 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 000	80 000
Summa kortfristiga skulder		1 182 357	1 249 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 123 094	11 584 752

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	-518 561	-296 200
Summa	-518 561	-296 200

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 474 960	12 474 960
	12 474 960	12 474 960
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 821 050	-1 503 612
-Årets avskrivning enligt plan	-317 438	-317 438
	-2 138 488	-1 821 050
Redovisat värde vid årets slut	10 336 472	10 653 910
Mark	670 098	670 098
Total summa byggnader och mark	11 006 570	11 324 008

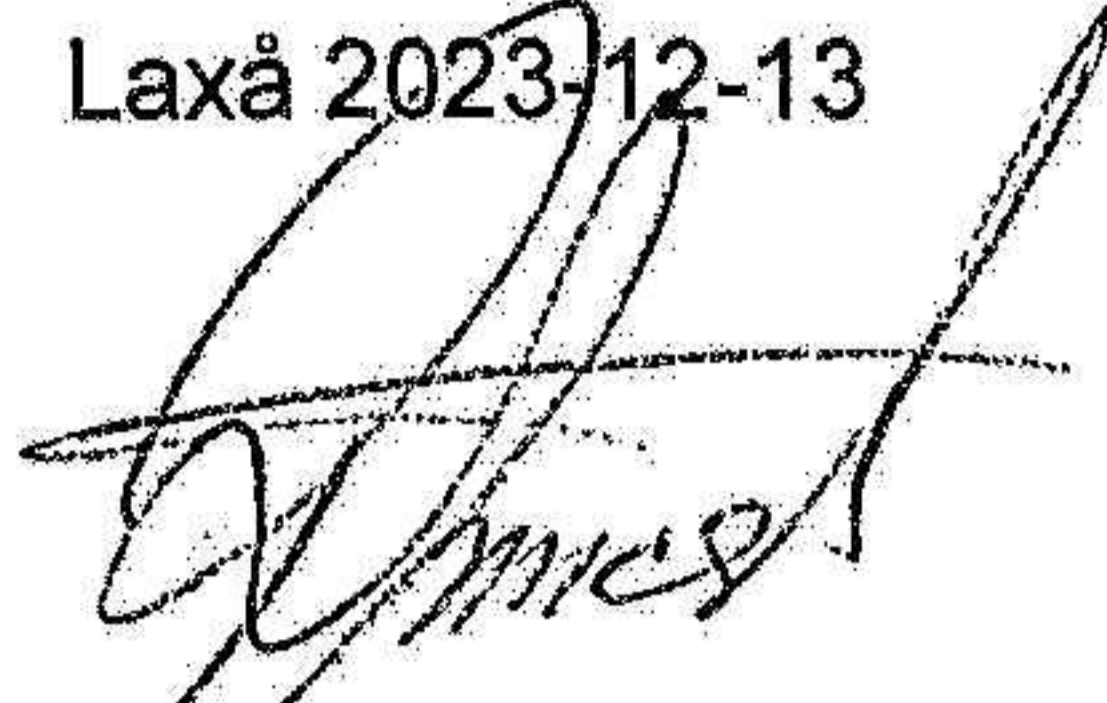
Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	12 850 000	12 850 000
Summa ställda säkerheter	12 850 000	12 850 000

Underskrifter

Laxå 2023-12-13



Pär Jinnestrand
Styrelseledamot

2023122105488