

Covitum AB
Org nr 559273-2944

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Covitum AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sollentuna den 20 juni 2023


Ingvor Sundbom

Covitum AB
Org nr 559273-2944

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.



Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten*Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, utöva konsulttjänster inom fastighetsbranschen, idka handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sollentuna, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2022	2021/2020
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-203 835	0
Soliditet, %	97,0	100,0

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Bolagets huvudägare utgörs av Erik Selin Fastigheter AB tillsammans med Covitum Consulting AB. Under räkenskapsåret har två nya minoritetsägare tillkommit. Likviden för aktieöverlåtelsen har lämnats som ovillkorade aktieägartillskott till bolaget.

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4080	0	54 080
Teckningsoptioner	0	-677	0	-677
Ovillkorade aktieägartillskott	0	3 500 000	0	3 500 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-203 835	-203 835
Belopp vid årets utgång	50 000	3 503 403	-203 835	3 349 568

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-203 835
Totalt	-203 845

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägare	0
Balanseras i ny räkning	-203 835
Totalt	-203 835

Beträffande bolagets resultat & ställning hänvisas till efterföljande resultat- & balansräkning & tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-25 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-203 903	0
Summa rörelsekostnader		-203 903	0
Rörelseresultat		-203 903	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter		68	0
Summa finansiella poster		68	0
Resultat efter finansiella poster		-203 835	0
Resultat före skatt		-203 835	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-203 835	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		61 560	0
Summa materiella anläggningstillgångar		61 560	0
Summa Anläggningstillgångar		61 560	0
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kassa & Bank			
Kassa & Bank		3 391 792	54 080
Summa Kassa & Bank		3 391 792	54 080
Summa omsättningstillgångar		3 391 792	54 080
Summa tillgångar		3 453 352	54 080

2023070430558



EGET KAPITAL & SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 503 403	4080
Årets resultat		-203 767	0
Summa fritt eget kapital		3 299 636	4 080
Summa eget kapital		3 349 636	54 080
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 500	0
Skuld till intressebolag		65 916	0
Övriga skulder		300	0
Summa kortfristiga skulder		103 716	0
Summa skulder		103 716	0
Summa eget kapital & skulder		3 453 352	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Övriga Noter

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Sollentuna



Ingvor Sundbom
Ordförande



Sophia Mattsson Linnala



Åke Theblin



Håkan Undin



Christian Fredrixon

Vår revisionsberättelse har lämnats
Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491974590

Dokument

Årsredovisning 2022 - Covitum AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-05-02 13:36:53 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2023-05-03 16:09:23 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se
+46703683636

Signerande parter

Jens Edlund (JE)
Personnummer 19670331-8219
jens@edlundpartners.se



JEDLUND

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS EDLUND"
Signerade 2023-05-03 16:09:23 CEST (+0200)

Ingvor Sundbom (IS)
Personnummer 720227-2543
ingvor@covitum.se



Ingvor Sundbom

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"INGVOR SUNDBOM"
Signerade 2023-05-02 13:41:53 CEST (+0200)

Hakan Undin (HU)
Personnummer 570411-1557
hakan@covitum.se



Christian Fredrixon (CF)
Personnummer 7702054151
christian@covitum.se



Verifikat

Transaktion 09222115557491974590



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Håkan Undin"
Signerade 2023-05-02 13:39:05 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHRISTIAN FREDRIXON"
Signerade 2023-05-02 13:40:47 CEST (+0200)

Sophia Mattsson Linnala (SML)
Personnummer 660117-1181
sophia.mattsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SOPHIA MATTSSON LINNALA"
Signerade 2023-05-03 00:12:19 CEST (+0200)

Åke Theblin (ÅT)
Personnummer 610609-0092
ake@covitum.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åke Theblin"
Signerade 2023-05-02 15:36:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Covitum AB, org.nr 559273-2944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Covitum AB för året 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Covitum ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Covitum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Covitum AB för året 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Covitum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491418975

Dokument

Covitum AB RB 2022
Huvuddokument
1 sida
*Startades 2023-05-03 15:33:47 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2023-05-03 16:06:03 CEST (+0200)*

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se
+46703683636

Signerande parter

Jens Edlund (JE)
Edlund & Partners
Personnummer 19670331-8219
jens@edlundpartners.se



J E L L U N D

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS EDLUND"
Signerade 2023-05-03 16:06:03 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557491418975

på: <https://scribe.com/verify>

2023070430566

