

Årsredovisning

för

Önneköps Bostads AB

556780-1351

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Önneköps Bostads AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby den 23 maj 2024

Peter Andersson



Årsredovisning
för
Önneköps Bostads AB

556780-1351

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Önneköps Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Önneköps Fastighets AB med organisationsnummer 556362-7248.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Hörby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 675	1 567	1 525	1 505
Resultat efter finansiella poster	43	781	707	236
Soliditet (%)	30,1	29,3	25,0	20,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 331 887	500 207	2 932 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		500 207	-500 207	0
Årets resultat			289 863	289 863
Belopp vid årets utgång	100 000	2 832 094	289 863	3 221 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 832 095
årets vinst	289 863
	3 121 958
disponeras så att i ny räkning överföres	3 121 958
	3 121 958

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

TN

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 674 933	1 567 385
Övriga rörelseintäkter		2 790	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 677 723	1 567 385
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 388 247	-564 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 105	-87 105
Summa rörelsekostnader		-1 475 352	-651 536
Rörelseresultat		202 371	915 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 718	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 299	-135 226
Summa finansiella poster		-159 581	-135 226
Resultat efter finansiella poster		42 790	780 623
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		330 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		330 000	-150 000
Resultat före skatt		372 790	630 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 927	-130 416
Årets resultat		289 863	500 207

7N

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 361 665	8 448 770
Summa materiella anläggningstillgångar		8 361 665	8 448 770
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 414 757	2 114 757
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 414 757	2 114 757
Summa anläggningstillgångar		10 776 422	10 563 527
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		424	32 862
Summa kortfristiga fordringar		424	32 862
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		721 953	1 116 435
Summa kassa och bank		721 953	1 116 435
Summa omsättningstillgångar		722 377	1 149 297
SUMMA TILLGÅNGAR		11 498 799	11 712 824

7N

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 832 095	2 331 887
Årets resultat		289 863	500 207
Summa fritt eget kapital		3 121 958	2 832 094
Summa eget kapital		3 221 958	2 932 094
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	630 000
Summa obeskattade reserver		300 000	630 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 621 700	7 820 500
Summa långfristiga skulder		7 621 700	7 820 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		198 800	198 800
Skatteskulder		55 480	0
Övriga skulder		42 784	23 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 077	107 768
Summa kortfristiga skulder		355 141	330 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 498 799	11 712 824

TN

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 610 526	9 610 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 610 526	9 610 526
Ingående avskrivningar	-1 161 756	-1 074 651
Årets avskrivningar	-87 105	-87 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 248 861	-1 161 756
Utgående redovisat värde	8 361 665	8 448 770

TN

2024060304653

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 114 757	
Tillkommande fordringar	300 000	
Fodringar		2 114 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 414 757	2 114 757
Utgående redovisat värde	2 414 757	2 114 757

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 821 100	7 025 300
	6 821 100	7 025 300

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 820 50 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 620 620	7 820 500
	7 620 620	7 820 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	199 880	199 880
	199 880	199 880

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 515 000	9 515 000
	9 515 000	9 515 000

TN

Not 7 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Hörby den 23 maj 2024



Peter Andersson

FN

2024060304654